မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၁၀-၂-၂၀၁၆		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁၇-၂-၂၀၁၆	၃-၂-၂၀၁၆	
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၇-၂-၂၀၁၆	၂၉-၁-၂၀၁၆	
	(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၁၇-၂-၂၀၁၆	၁-၂-၂၀၁၆	
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၇/၂၀၁၆)သို့ တင်ပြခြင်း	၁၆-၂-၂၀၁၆	၁-၃-၂၀၁၆	
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၇/၂၀၁၆)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၂၄-၂-၂၀၁၆	-	
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၁-၃-၂၀၁၆	-	
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၁-၃-၂၀၁၆	
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၈/၂၀၁၆	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်	(၂၁) ရက်		

ကုမ္ပဏီအမည်	- Thu Kha Yadanar Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ရာနှုန်းပြည့်မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း (၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- ကျပ် ၈၄၀၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၄၇.၂၄ သန်း အပါအဝင်)
အရင်းကြေကာလ	- ၅ နှစ်နှင့် ၇ လ
IRR	- ၁၆.၁၆ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost (ကျပ်သန်း)	Benefit (ကျပ်သန်း)
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းလစာ	၂.၀၄ (တစ်နှစ်)	-
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	၁.၁၇
၃	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	၀.၆၄	-
၄	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		၄၀၀၁.၈၈
၅	ဝင်ငွေခွန်	၄၈၇၇.၆၂	၈၈၅၆.၂၆
၆	လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲခ	-	၂၉၆၆.၀၀
၇	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်	-	၈၄၉.၇၀
၈	CSR (၁ %)	-	၁၆၄.၄၉
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း ၂၀၃ ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။
	စုစုပေါင်း	ကျပ် ၄၈၈၀.၃၀ သန်း	ကျပ် ၁၆၈၃၉.၅၀ သန်း
	Cost : Benefit	၁ : ၄	

**မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့်
အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍
ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ**

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	-	Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ဦးသောင်းထိုက်မင်း
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	-	လီမိတက်ကုမ္ပဏီ(Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	-	လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်း
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	-	မြေ(၄.၉၈)ဧက
၆	မြေပိုင်ရှင်	-	ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
၇	နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခြင်း		US$ ၉၄၂,၅၃၂.၅
၈	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်
၉	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	၆ နှစ်
၁၀	မတည်ငွေရင်းပမာဏ		(က) ငွေသား — ကျပ် ၁၈၉၂.၀၁ သန်း (ခ) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး — ကျပ် ၄၉၈၂.၄၅ သန်း (US$ ၄.၁၅ သန်း) (ဂ) အဆောက်အဦ — ကျပ် ၆၁၄၅၆.၀၀ သန်း (US$ ၃၀.၇၅ သန်း အပါအဝင်) (ဃ) လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ — ကျပ် ၂၁၇.၁၄ သန်း (US$ ၀.၁၈ သန်း) (င) မြေအသုံးပြုခွင့်တန်ဖိုး — ကျပ် ၁၁၉၅၂.၀၀ သန်း (US$ ၉.၉၆ သန်း) (စ) ဒီဇိုင်းတန်ဖိုး — ကျပ် ၂၄၇၂.၀၀ သန်း (US$ ၂.၀၆ သန်း) (ဆ) မော်တော်ယာဉ် — ကျပ် ၁၆၄.၄၀ သန်း (US$ ၀.၁၄ သန်း) (ဇ) Land Scaping — ကျပ် ၈၆၄.၄၀ သန်း **စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း — ကျပ် ၈၄၀၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၄၇.၂၄ သန်း အပါအဝင်)**
၁၁	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း	- -	**၃၇ ဦး** ၃၇ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၅၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)

<table>
<tr><td>၁၂</td><td>ဝင်ငွေ ရရှိမှု အခြေအနေ
(၆ နှစ် မြောက်တွင် ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ)</td><td>-</td><td>
<table>
<tr><th>Particulars</th><th>Gross Floor Area (sq.m)</th><th>Net Floor Area (sq.m)</th><th>Lease Rate (Kyat/ sq.m)</th></tr>
<tr><td>Phase I</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Residence (၂ လုံး)</td><td>၂၃၅၉၃.၇၈</td><td>၁၅၃၃၅.၉၆</td><td>၂၅၀,၀၀၀</td></tr>
<tr><td>Phase II</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Residence (၅)လုံး</td><td>၆၆၈၂၇.၇၄</td><td>၄၃၄၃၈.၀၃</td><td>၂၈၀,၀၀၀</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>၁၃</td><td>ဝင်ငွေ
အသုံးစရိတ်
အသားတင်အမြတ်</td><td></td><td>ကျပ် ၁၈၈၀၇.၆၈ သန်း
ကျပ် ၁၀၁၂၇.၉၉ သန်း
ကျပ် ၈၆၇၉.၆၉ သန်း</td></tr>
<tr><td>၁၄</td><td>နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်
အကျိုးအမြတ်
(၆နှစ်မြောက်)
ဝင်ငွေခွန်
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်</td><td>

-
-</td><td>

ကျပ် ၂၈၉၃.၂၃ သန်း
ကျပ် ၉၄၀.၃၈ သန်း</td></tr>
<tr><td>၁၅</td><td>အရင်းကြေကာလ</td><td>-</td><td>၅ နှစ် နှင့် ၇ လ</td></tr>
<tr><td>၁၆</td><td>အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး
အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)</td><td>-</td><td>၁၆.၁၆ %</td></tr>
<tr><td>၁၇</td><td>လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု</td><td>-</td><td>ကိုယ်ပိုင် Generator 1000/275KVA ဖြင့် ထည့်သွင်း အသုံးပြုရန် စီစဥ်ထားကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။</td></tr>
<tr><td>၁၈</td><td>ငွေကြေးအထောက်
အထား</td><td></td><td>ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ ဘဏ်၌ (၉-၂-၂၀၁၆)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၂၁၂,၉၄၂,၄၅၀ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။</td></tr>
<tr><td>၁၉</td><td>စိစစ်တင်ပြချက်</td><td></td><td>(က) KBZ Bank မှ ချေးငွေ ကျပ် ၂၅.၀၀ သန်းအား ချေးယူမည် ဖြစ်ပါသည်။
(ခ) Car Parking တွင် မော်တော်ယာဥ် စီးရေ (၈၈၀)စီး ရပ်နားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။
(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ စိစစ်ချက်များ ပြန်ကြားထားပါသည်။
(ဃ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ တစ်ဖက်ပါ အတိုင်း သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်-</td></tr>
</table>

			(၁) အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဇရိယာ အတွင်း၌ တည်ရှိပြီး ၂ ထပ် Club House Building နှင့် Basement (၂)ထပ် + ၁၄ ထပ် Residence အဆောက်အဦ (၇)လုံး ပါရှိရာတွင် အဆိုပါ စီမံကိန်းဝင်း အတွင်း၌ ၂၀ ပေ အကျယ် မီးသတ်ကားပတ်လမ်းထားရှိခြင်း၊ Basement 1 , 2 ၌ ကားပါကင် ဧရိယာ၊ Ground Floor နှင့် Typical Floor များတွင် Residence Units -၇၃၃ ပါရှိပြီး အဆောက်အဦ အမြင့် ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၁၉၀ ပေ ထက် ကျော်လွန်မှု မရှိပါကြောင်း၊ အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန် စံညွှန်း စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ (HIC)၏ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများအရ စိစစ်ရာတွင် လိုအပ်သော ကားစီးရေမှာ ၈၈၀ စီးဖြစ်ပြီး ကားစီးရေ လုံလောက်မှု ရှိပြီး FAR (၄.၈၁)၊ BCR (၀.၅၅) ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါကြောင်း၊ (၂) ၁၄ ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building ၁ လုံးသည် ရွှေတိဂုံစေတီတော် ကန့်သတ်ဇရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး သတ်မှတ် ပင်လယ် ရေ မျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ပေ ၁၉၀ ထက် ကျော်လွန်မှု မရှိခြင်း၊ ကားစီးရေ ကိုက်ညီမှု ရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှု ရှိပါ၍ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိပါ ကြောင်း၊

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၄/-၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၃၂၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၁ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၇/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး သို့ တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. တို့ အကြား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ B.O.T စနစ်ဖြင့် ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း) အား တင်ပြထားပါသည်။

၃။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ထိုးသည့်နေ့မှ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ် ဖြစ်သည်။

(ခ) ငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁၅ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း ကြမ်းပြင်ဧရိယာ၏ ၆၅ % ကို ပြန်လည်ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ပေးချေရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် တစ်ဧကလျှင် US$ ၂.၀၀ သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ(၄.၉၈)ဧကအတွက် US$ ၉.၉၆ သန်းအား တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်သည်-

(၁) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁၈ လ အတွင်း

(၂) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၈ လ အတွင်း

(၃) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၁၆ လ အတွင်း

(၄) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၂၄ လ အတွင်း

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်အပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ စာချုပ်ပါ အချက်များအား ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုထားခြင်း ဖြစ်ကြောင်း ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ (၁၁-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၅။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက မြေနေရာ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂၇၀/၂၀၁၆) (၂-၂-၂၀၁၆)ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ အခမဲ့ လွှဲပြောင်းပေးပြီးဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၆)နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ လုပ်ငန်း၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၇.၂၄ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် ၈၄၀၀၀.၀၀ သန်း ဖြစ်ပါသည်။ စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် ဒီဇိုင်းတန်ဖိုးများ ဖြစ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၇.၂၄ သန်းဖိုးကို ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ငွေသား	ကျပ် ၁၈၉၂.၀၁ သန်း
(ခ) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	ကျပ် ၄၉၈၂.၄၅ သန်း (US$ ၄.၁၅ သန်း)
(ဂ) အဆောက်အဦ	ကျပ် ၆၁၄၅၆.၀၀ သန်း (US$ ၃၀.၇၅ သန်း အပါအဝင်)
(ဃ) လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ	ကျပ် ၂၁၇.၁၄ သန်း (US$ ၀.၁၈ သန်း)
(င) မြေအသုံးပြုခွင့်တန်ဖိုး	ကျပ် ၁၁၉၅၂.၀၀ သန်း (US$ ၉.၉၆ သန်း)
(စ) ဒီဇိုင်းတန်ဖိုး	ကျပ် ၂၄၇၂.၀၀ သန်း (US$ ၂.၀၆ သန်း)
(ဆ) မော်တော်ယာဉ်	ကျပ် ၁၆၄.၄၀ သန်း (US$ ၀.၁၄ သန်း)
(ဇ) Land Scaping	ကျပ် ၈၆၄.၄၀ သန်း
စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်း	**ကျပ် ၈၄၀၀၀.၀၀ သန်း (US$ ၄၇.၂၄ သန်း အပါအဝင်)**

၈။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တည်ဆောက်ရေးကာလတွင် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၃၇)ဦး နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်သော ကာလတွင် ဝန်ထမ်း(၃၁)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၅၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အခြေအနေမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Lease Rate (Kyat/ sq.m)
Phase I			
Residence (၂ လုံး)	၂၃၅၉၃.၇၈	၁၅၃၃၅.၉၆	၂၅၀,၀၀၀
Phase II			
Residence (၅ လုံး)	၆၆၈၂၇.၇၄	၄၃၄၃၈.၀၃	၂၈၀,၀၀၀

၁၀။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	**အကြောင်းအရာ**	**ကျပ်(သန်း)**
(က)	ဝင်ငွေ	၁၈၈၀၇.၆၈
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁၀၀၂၇.၉၉
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၈၆၇၉.၆၉

၁၁။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၉၄၀.၃၈ သန်း နှင့် ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၂၈၉၃.၂၃ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၅)နှစ်(၇)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၁၆.၁၆ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထား များတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် ပြည်ပလုပ်သား အင်အား(၁၅၀)ဦး၊ ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၁၅၀၀)ဦး၊ စုစုပေါင်း (၁၆၅၀) ဦး နှင့် တည်ဆောက်ပြီး ကာလတွင် ပြည်ပလုပ်သား အင်အား (၃၀)ဦး ပြည်တွင်း လုပ်သားအင်အား(၃၅၀)ဦး၊ ၊ စုစုပေါင်း (၃၈၀)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ် သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း၊

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက (20153.362 sqm)အား (1 sqft=1.4$, 1 sqm=15$)နှုန်းဖြင့် ကနဦး နှစ် (၅၀) နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ငှားရမ်း ဆောင် ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံ များက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

(၄) လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း၊

(၅) အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၁၈-၂-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပ ပြုလုပ် သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၈/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၁၆)အရ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါ ကြောင်း၊

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား အသုံးပြုခြင်း တို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင် ရွက်ရန်။

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)အား ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာ ပြုစုရေးသား တင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှု ပျက်စီးမှု မဖြစ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက် မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ အထက်ပါ သဘောထား ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား Myanmar Statistical Association မှ ပညာရှင်များနှင့် ရေးဆွဲလျက်ရှိပြီး ပြီးစီးပါက အစီရင်ခံစာ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။)

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း။** (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)

(၁) မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည် နှင့် ရေတွက်ပုံ	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement(တန်)	၂၂၅၀၀	၂၂၅၀၀	၂၀၃၃၀
(ခ)	Rebar(တန်)	၁၉၆၀၀	၁၉၆၀၀	၁၃၅၁၉
(ဂ)	U-bar(တန်)	၄၆	၄၆	၂၈
(ဃ)	Structural Steel(တန်)	၁၈၄	၁၈၄	၁၀၄
(င)	Steel Plate (တန်)	၅၃.၂	၅၃.၂	၄၀
(စ)	Prestressed Steel Plate (တန်)	၆၆.၅	၆၆.၅	၅၁
(ဆ)	Painting (လီတာ)	၆၃၈၀	၆၃၈၀	၆၃၈၀
(ဇ)	Steel Wire (တန်)	၃၅.၇	၃၅.၇	၃၀
(ဈ)	Anti-corrosive Paint (လီတာ)	၁၂၁၈	၁၂၁၈	၅၀၅

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည် နှင့် ရေတွက်ပုံ	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေအတွက်
(ည)	Antirust Paint (လီတာ)	၁၂၇၆	၁၂၇၆	၅၀၅
(ဍ)	Dump Truck(စီးရေ)	၁၂	၁၂	၁၀
(ဋ)	Bulldozer(2 Tons)	၂	၂	၁

(မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထား မှတ်ချက် နှင့်အညီ ပစ္စည်းစာရင်းများအား ပြင်ဆင်ပြီး တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ ရှင်းလင်းတင်ပြထားပါသည်။)

၁၃။ ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ ဘဏ်၌ (၉-၂-၂၀၁၆)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၂၁၂,၉၄၂,၄၅၀ ရှိကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဥ်များအား ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေး အဖွဲ့အစည်းမှ သတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသော ခေတ်မီနည်းစနစ်များ သုံးစွဲ၍ ရေဆိုးများကို ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် အများပြည်သူများ အန္တရာယ် မပြုနိုင်အောင် စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဥ်ဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဥ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်သွား မည် ဖြစ်ကြောင်း နှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်အား ကုမ္ပဏီမှ ပေးဆောင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သုံးစွဲမည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမှာ ၄၇၇၀၀၀၀ KW/year ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးရေးအဖွဲ့မှ ဓါတ်အားမရရှိပါက ကိုယ်ပိုင် Generator1000/275KVA ဖြင့် ထည့်သွင်း အသုံးပြုရန် စီစဥ်ထားကြောင်း နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှု အစီအစဥ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဥ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၆။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ ပုဒ်မ ၂၀ ပါ (က၊ ဂ၊ စ၊ ဆ၊ ဇ၊ ဈ၊ ည)အရ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်(သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့်များကို ကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားလာလျှင် ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၇။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) KBZ Bank မှ ချေးငွေ ကျပ် ၂၅.၀၀ သန်းအား ချေးယူမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) Car Parking တွင် မော်တော်ယာဥ် စီးရေ (၈၈၀)စီး ရပ်နားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း အကြံပြုချက် ပြန်ကြားထားပါသည်-

(၁) အဝင်လမ်းအဝ 8.5 m သာရှိပြီး ကားအဝင်အထွက် ကြပ်နိုင်သဖြင့် အဝင်ဝကို ကျယ်နိုင်သမျှ ကျယ်၍ စဥ်းစားပေးရန်။

(၂) Basement Car Parking Area သို့ ရည်ရွယ်ထားသော ကားအစီးရေ (၈၀၀)ဝင်ရန်အတွက် ဝင်ပေါက်ကို အနည်းဆုံး ၂ ပေါက် ထားရှိပေးရန်။

(၃) နေထိုင်သူများအတွက် သာရေးနာရေး ကျင်းပနိုင်ရန် ခန်းမ(Community Hall) တစ်ခု ထည့်သွင်း တည်ဆောက်ပေးရန်။

(၄) School Bus System အတွက် Drop Out Area နှင့် Bus Turning Area လုံလောက်စွာ ထားပေးရန်။

(၅) မီးဘေးကာကွယ်ရန်အတွက် အလိုအလျောက် မီးငြိမ်းသတ်စနစ်ဖြစ်သည့် Spinkler System ကို ထည့်သွင်းပေးရန်။

(ဃ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်-

(၁) အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဧရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး ၂ ထပ် Club House Building နှင့် Basement (၂)ထပ် + ၁၄ ထပ် Residence အဆောက်အဦ (၇)လုံး ပါရှိရာတွင် အဆိုပါ စီမံကိန်းဝင်းအတွင်း၌ ၂၀ ပေ အကျယ် မီးသတ်ကား ပတ်လမ်း ထားရှိခြင်း၊ Basement 1 , 2 ၌ ကားပါကင် ဧရိယာ၊ Ground Floor နှင့် Typical Floor များတွင် Residence Units -၇၃၃ ပါရှိပြီး အဆောက်အဦ အမြင့် ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၁၉၀ ပေ ထက် ကျော်လွန်မှု မရှိပါကြောင်း၊ အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်း စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့(HIC)၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအရ စိစစ်ရာတွင် လိုအပ်သော ကားစီးရေမှာ ၈၈၀ စီးဖြစ်ပြီး ကားစီးရေ လုံလောက်မှု ရှိပြီး FAR (၄.၈၁)၊ BCR (၀.၅၅) ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါကြောင်း၊

(၂) ၁၄ ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building ၁ လုံးသည် ရွှေတိဂုံစေတီတော် ကန့်သတ်ဧရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး သတ်မှတ် ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ပေ ၁၉၀ ထက် ကျော်လွန်မှု မရှိခြင်း၊ ကားစီးရေ ကိုက်ညီမှု ရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှု ရှိပါ၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိပါကြောင်း၊

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၈။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄) ထပ် နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ

Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ မြေ(၄.၉၈)ဧက ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

IDG 161
22/2

နောက်ဆက်တွဲ(က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

DIG-344
19/2

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၇. ၂. ၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ မ-၁၅၃၄/၂၀၁၆(၂၂၇)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်ရှိ နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်(ဝင်းဟောင်း)နေရာနှင့် အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)ရှိ စီမံကိန်းများအတွက် အစားထိုးမြေနေရာရရှိထားပြီး ဖြစ်သော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄. ၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ဆဲကာလတွင် ပြည်ပလုပ်သားအင်အား(၁၅၀)ဦး၊ ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၁၅၀၀)ဦး၊ စုစုပေါင်း(၁၆၅၀)ဦးနှင့် တည်ဆောက်ပြီးကာလတွင် ပြည်ပလုပ်သားအင်အား(၃၀)ဦး၊ ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၃၅၀)ဦး၊ စုစုပေါင်း(၃၈၀)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄. ၉၈)ဧက (20153.362 sqm)အား (1sqft=1.4$, 1sqm= 15$)နှုန်းဖြင့် ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များအပြင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်း ရွှေတိဂုံစေတီတော် ကန့်သတ်ဇရိယာအတွင်း၌တည်ရှိပြီး သတ်မှတ်ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၁၉၀'-၀" ထက်ကျော်လွန်မှုမရှိခြင်း၊ ကားစီးရေကိုက်ညီမှုရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှုရှိပါ၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်းသဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသောကြောင့် (၁၈. ၂. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၈/၂၀၁၆)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၁၁၇)အရ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
လမ်းမတော်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Thu Kha Yadanar Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
ရန်ကုန်မြို့
စာအမှတ်၊ ၀၀၁/MIC(OSS)/ECD/၀၁(၅၉/၁၆)
ရက်   စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၂ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Thu Kha Yadanar Co.,Ltd.မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအထပ်(၁၄)ထပ်နှင့်အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence(၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံးတည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၆-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ မ-၁၅၃၄/ ၂၀၁၆(၂၂၆)

၁။ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd.မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိမြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် BOT စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအထပ်(၁၄)ထပ်နှင့်အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence(၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံးတည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီးသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသော အဆိုပြုလွှာတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀)နှင့်(၁၀)နှစ်သက်တမ်းတိုး(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ(၆)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအစီအစဉ်၊ ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအမံများကိုလည်းထည့်သွင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းမှရရှိလာမည့် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကိုလူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု(Corporate Social Responsibility-CSR)လုပ်ငန်းများတွင် ထည့်သွင်းအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းမှထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့် အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပတ်ဝန်းကျင်

မထိခိုက်စေရန်စနစ်တကျ စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ် ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဝန်ထမ်းအင်အားအပြည့်ဖြင့် သန့်ရှင်းရေးဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အမှိုက်ပုံများထားရှိခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများအား ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့အား ပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြပါရှိပါသည်။

၃။ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd.မှ အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများကြောင့် မြေသားပြုပြင်ဖော်ထုတ်ရာမှထွက်ရှိလာမည့် အမှုန်အမွှားများ၊ ဖုန်မှုန့်များကြောင့် လေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်ယန္တရားများ၏ ဆူညံသံကြောင့် အသံညစ်ညမ်းခြင်း ၊ ယာဉ်ယန္တရားများမှထွက်ရှိလာမည့်စက်သုံးဆီ၊ အင်ဂျင်ဝိုင်၊ အမဲဆီအစရှိသောစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်မြေထုနှင့်ရေထုညစ်ညမ်းခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းရှိ အလုပ်သမားများ၏စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများနှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုဖြစ်စေခြင်းစသော ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာထိခိုက်မှုပြဿနာများဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd.မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ပြီး ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းသဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအားအသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR)အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏(၂%)အား အသုံးပြုခြင်းတို့အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)အားဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာပြုစုရေးသားတင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုမဖြစ်စေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးစေရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည့်ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Manangement Plan - EMP)ကို ရေးဆွဲတင်ပြ၍ စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင် ရွက်ရန်။

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီလိုက်နာကျင့်သုံးအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(င) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့်ဒေသခံပြည်သူများ၏ ဆန္ဒနှင့်သဘောထားများရယူဆောင်ရွက်ရန်။

(ဇော်မိုး)
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ဒုတိယဝန်ကြီး(ပတ်ဝန်းကျင်)
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရုံးလက်ခံ

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

စာအမှတ် ။ ။ 07 / TKY / 2016.
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆–ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ကတိဝန်ခံချက် တင်ပြခြင်း။**
ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၃)ရက်နေ့ နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက–၄ / မ–၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၂၈၈)။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်–(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ (၄.၉၈)ဧကကို ငှားရမ်း၍ Residential and Club House လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်ခြင်းကို (B.O.T) စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့(၇/၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ One Stop Service အဖွဲ့(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့)သို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ One Stop Service အဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (E.I.A) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(E.M.P) Report များကို ရေးဆွဲတင်ပြရန် သဘောထားပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှလည်း အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီထံသို့ (E.I.A) နှင့် (E.M.P) အစီရင်ခံစာများ ရေးဆွဲတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီမှ (E.I.A) နှင့် (E.M.P) အစီရင်ခံစာများကို Myanmar Statistical Association မှ ပညာရှင်များနှင့် ရေးဆွဲနေပြီ ဖြစ်ပါသဖြင့် အစီရင်ခံစာများရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်ပေးပို့သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

မိတ္တူကို
– ရုံးလက်ခံ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၃ / ၀၃ (၆၃၅) / စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၈ ရက်

သို့
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၇-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်ရှိ နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ်(ဝင်းဟောင်း)နေရာနှင့် အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)ရှိ စီမံကိန်းများအတွက် အစားထိုးမြေနေရာရရှိထားပြီး ဖြစ်သော Thu KhaYadanarCo.,Ltd မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောက်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုမြေနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဇရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး တင်ပြပုံစံအရ (၂)ထပ် Club House Building နှင့် Basement (၂)ထပ် + (၁၄)ထပ် Residence အဆောက်အဦ(၇)လုံး ပါရှိရာတွင် အဆိုပါစီမံကိန်းဝင်းအတွင်း၌ ၂၀'-၀"အကျယ် ဒီးသတ်ကားပတ်လမ်းထားရှိခြင်း၊ Basement -1 နှင့် 2 ၌ ကားပါကင်ဧရိယာ၊ Ground Floor နှင့် Typical Floor များတွင် Residence Units- ၇၃၃ Units ပါရှိပြီးအဆောက်အဦအမြင့်ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် ၁၈၈'-၀" ဖြင့် တင်ပြထားသောကြောင့် ရွှေတိဂုံစေတီတော် အလယ်ပစ္စယံ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၁၉၀'-၀" ထက် ကျော်လွန်မှုမရှိပါ။ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာစံချိန်စံညွှန်းများစစ်ဆေးရေးနှင့်ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ (HIC)၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအရ စိစစ်ရာတွင် လိုအပ်သော ကားစီးရေမှာ (၈၈၀)စီး ဖြစ်ပြီး တင်ပြကားစီးရေ (၈၈၀)စီး ဖြစ်သဖြင့် ကားစီးရေလုံလောက်မှုရှိပြီး FAR (၄.၈၁)၊ BCR (၀.၅၅)ဖြစ်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိမြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံးသည် ရွှေတိဂုံစေတီတော် ကန့်သတ်ဇရိယာအတွင်း၌ တည်ရှိပြီး သတ်မှတ်ပင်လယ်ရေ ချက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၁၉၀'-၀"ထက် ကျော်လွန်မှုမရှိခြင်း၊ ကားစီးရေကိုက်ညီမှုရှိခြင်း၊ သတ်မှတ် Ratio များ ကိုက်ညီမှု ရှိပါ၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၈/၁၂/၂၀၁၆

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

ဒုဥက္ကဋ္ဌကို

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

မျှောစာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC /၀၁၉၂ / ၂၀၁၆။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။Thu Kha Yadanar Co.,Ltd. ၏ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၇)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/မ-၁၅၃၄/၂၀၁၆(၂၂၈)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd. မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၇)ရက်စွဲဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ (၄.၉၈)ကေတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သော ပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သေချာစွာ စိစစ်နိုင်ရန် ဖိတ်ကြားချက်အရ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd. မှ (၂၂.၂.၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် Presentation ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ Presentation နေ့တွင် Basement သို့ ဝင်ပေါက်တစ်ပေါက် ထပ်တိုးထားရှိရန်နှင့် သာရေးနာရေးအတွက် ခန်းမ(Hall)တစ်ခု ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် နှင့် Retail Shop များ ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် လမ်းညွှန်ချက်အရ ပြုပြင်ပြီး ပုံစံများ(Revised Drawings)ကို (၂၆.၂.၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် လာရောက်ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်း များနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ပူးတွဲပါဇယားဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အောက်ပါအချက်များကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အကြံပြုပါသည်။

(က) အဝင်လမ်းအ 8.5 m သာ ရှိပြီး ကားအဝင်အထွက် ကျပ်နိုင်သဖြင့် အဝင်ဝကို ကျယ်နိုင်သမျှ ကျယ်၍ စဉ်းစားပေးရန်။
(ခ) Basement Car Parking Area သို့ ရည်ရွယ်ထားသော ကားအစီးရေ (၈၀၀) ဝင်ရန်အတွက် ဝင်ပေါက်ကို အနည်းဆုံး ၂ပေါက်ထားရှိပေးရန်။
(ဂ) နေထိုင်သူများ အတွက် သာရေးနာရေးကျင်းပနိုင်ရန် ခန်းမ(Community Hall)တစ်ခု ထည့်သွင်း တည်ဆောက်ပေးရန်။
(ဃ) School Bus System အတွက် Drop Out Area နှင့် Bus Turning Area လုံလောက်စွာ ထားပေးရန်။
(င) မီးဘေးကာကွယ်ရန်အတွက် အလိုအလျောက် မီးငြိမ်းသတ်စနစ်ဖြစ်သည့် Sprinkler System ကို ထည့်သွင်းပေးရန်။

၆။ အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation နှင့် Air-Con System တို့နှင့် ပတ်သက်သည့် သဘောထားမှတ်ချက်အား သီးခြား ထပ်မံ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Thu Kha Yadanar Co.,Ltd.
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	Tons	၂၂၅၀၀	၂၂၅၀၀	၂၁၁၃၀
၂။	Rebar	Tons	၁၉၆၀၀	၁၉၆၀၀	၁၃၅၁၉.
၃။	U-bar	Tons	၄၆	၄၆	၂၈
၄။	Structural Steel	Tons	၁၈၄	၁၈၄	၁၀၄
၅။	Steel Plate	Tons	၅၃.၂	၅၃.၂	၄၀
၆။	Prestressed Steel Plate	Tons	၆၆.၅	၆၆.၅	၅၁
၇။	Painting	L	၆၃၈၀	၆၃၈၀	၆၃၈၀
၈။	Steel Wire	Tons	၃၅.၇	၃၅.၇	၃၀
၉။	Anti-corrosive Paint	L	၁၂၁၈	၁၂၁၈	၅၀၅
၁၀။	Antirust Paint	L	၁၂၇၆	၁၂၇၆	၅၀၅
၁၁။	Dump Truck	No	၁၂	၁၂	၁၀
၁၂။	Bulldozer(2 Tons)	Set	၂	၂	၁

Tons = တန်, L = လီတာ, No = ခုရေ, Set = ခုရေ

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း(MES) မှ ထောက်ခံတင်ပြထားသော

ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ တင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၎င်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (MES) မှ ထောက်ခံထားသည့်အတိုင်း ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြထားပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED

၏

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ

ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်မည့် လုပ်ငန်း

စီမံချက် အဆိုပြုလွှာ







ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂၁ / ဌာနခွဲ - ၂ / MIC / ၂၀၁၆(စီ ၂၆၁)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေပေါ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါ ရန်အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၃ - ၁၁ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/ထွေ/၂၀၁၅(၉၁၇)အရပေးပို့သည့် (၂၀-၁၁-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၄-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄-၁၆/နပတ(၁၁၇)

(၃) သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ၂၁-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ 05/TKY/2016

(၄) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂ - ၂ - ၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂၇၁/၂၀၁၆)

၁။ ရန်ကုန်မြို့ ၊ ရွှေတိဂုံဘုရား ၊ သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများအတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသော ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုမ္ပဏီ(၄)ခုအား အစားထိုးမြေနေရာချထားပေးနိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများ နှင့် ကုမ္ပဏီများအား ခေါ်ယူညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခဲ့ပြီး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များအတွက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်မှတ်တမ်းကို ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကုမ္ပဏီများအနက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်-မနသ - ၉၆၉/၂၀၁၄(၁၃-၃-၂၀၁၄)အရ Hotel , Service Apartment , Commercial Building , Residence & Club House လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုထားသော မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်အား အစားထိုးမြေနေရာ အဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ မင်းရဲကျော်စွာ လမ်း ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-A/၂ ၊ ၂/၂ ၊ ၈-A)ရှိ မြေ (၁၁.၆၆၃)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈)ဧကကို ပြန်လည် ငှားရမ်းပေးရန် လျာထားခဲ့ပါသည် ။

၃။ လှာထား မြေနေရာ (ကကခ(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်း)မှာ ယခင်က စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲခဲ့သော်လည်း ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းချက်အရ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ယင်းမြေနေရာ (၄.၉၈) ဧက အပါအဝင် စုစုပေါင်း (၁၁.၆၆၃) ဧကကို ရည်ညွှန်းချက် (၄) ပါအမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ (၂-၂-၂၀၁၆) နေ့တွင် အခမဲ့လွှဲပြောင်း ပေးပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပါ မြေကွက်အား ယခင်ကကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန နှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် စာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့် နှုန်းထားများအတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြု ချက်ဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ငှားရမ်းရန် ပဏာမသဘောတူထားပါသည် -

(က) မြေငှားသက်တမ်း	-	(၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်
(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	-	US$ ၉.၉၆သန်း(၁ဧကလျှင် US$ ၂သန်းနှုန်း)
(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	-	US$ ၉၄၂,၅၃၂.၅ (US$15/sqm/year on lettable area) (lettable area ကို စုစုပေါင်းကြမ်းခင်း ဧရိယာ၏ ၆၅% ဖြင့် တွက်ချက်ပါသည်)

၅။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက် (၂) ပါစာဖြင့် စိစစ်ပြန်ကြားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြု ချက်နှင့်အညီ လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-A/၂ ၊ ၂/၂ ၊ ၈-A)ရှိ မြေ (၁၁.၆၆၃)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈) ဧကအား ငှားရမ်း၍ BOT စနစ် ဖြင့် Hotel , Service Apartment , Commercial Building , Residence & Club House လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် လုပ်ငန်း အဆိုပြုလွှာ တင်ပြလာခြင်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြု လွှာ(၁)စုံ ၊ ရည်ညွှန်းချက် ပါစာများ မိတ္တူ(၁)စုံတို့နှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၁/၂/၁၆

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
စိုးတင့်၊ဒုတိယဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။
- ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : *Date :*

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်မတ်လ (၁) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များအား တည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါအဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီမှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(တပ်ရင်းဟောင်း)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၆၁/၆၃) ၏မြေ (၂၉. ၇၂၇) ဧကအနက် (၇. ၆၉၅) ဧကတွင်အထပ် (၁၀) ထပ်အခန်း (၁၈၉)ခန်းပါအဆင့်မြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း၊ အထပ် (၁၀) ထပ်အခန်း (၃၄၀) ပါ **Residence** (၁၄) လုံးနှင့်အထပ် (၁၀) ထပ်ပါ **Office Building** နှင့် **Commercial Building** များကိုတည်ဆောက်၍ **BOT** စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အားမြန်မာနိုင်ငံရင်း နှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် မနသ ၉၆၉/၂၀၁၄ (၁၃-၃-၂၀၁၄) ဖြင့်ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး၊ အဆိုပါလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံတော်မှ အထက်ဖော်ပြပါမြေနေရာတွင်ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန်လမ်းညွှန်ချက်အရ အဆိုပြုချက်အားမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့တင်ပြခဲ့ရာ (၁၆-၀၂-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့်အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့ (၇/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး၏လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်သဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန်အဆိုပြုလွှာ (၁၀) စုံကိုပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ပုံစံ (မနသ-၂)
တအမှတ် ၂၈၁၆-၄
ရက်စွဲ ၁၃-၃-၂၀၁၄
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၉၆၉ / ၂၀၁၄ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၃ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည် ဦးမိုးဆန်းအောင်

(ခ) အဘ အမည် ဦးအောင်မျိုး

(ဂ) နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၃/ဘအန(နိုင်) ၀၂၅၀၇၂

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၈၀/စီ)၊ ကမ္ဘာ့အေး(၂)လမ်း၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်း မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(င) ဖွဲ့စည်းထားသည့်သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းမည့်အဖွဲ့အစည်း Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်၊ Residence ၊ Office Building နှင့် Commercial Building များ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ) ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး(ကြည်း) စစ်ထောက် ချုပ်ရုံးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ အမှတ်(၁) မော်တော် ယာဉ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၆၁)(၆၃)ရှိ မြေ(၂၉.၇၂၇)ဧက အနက် မြေ(၇.၆၉၅)ဧက

(ဇ) မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) ၇၀၀၀၀.၀၀ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၃.၁၇ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ်သန်း ခုနှစ်သောင်းတိတိ)

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။

(၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၃ - ၁၁ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက - ၄ / မ - ထွေ / ၂၀၁၅ (၉၁၇) အရ ပေးပို့သည့် (၂၀-၁၁-၂၀၁၅) ရက်နေ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၄-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ ၂(၅) ၄-၁၆/ နပတ(၁၁၇)

(၃) သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ၈-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ 05/ TKY/2016

(၄) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂၇၁/၂၀၁၆)

၁။ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသော ပြည်တွင်း ပြည်ပ ကုမ္ပဏီ (၄)ခုအား ရန်ကုန်မြို့၊ ရွှေတိဂုံဘုရား၊ သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစိုက်ရှိ စီမံကိန်းများအတွက် အစားထိုးမြေနေရာ ငှားရမ်းနိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာဌာနဆိုင်ရာများနှင့် ကုမ္ပဏီများအား ခေါ်ယူညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခဲ့ပြီး ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များအတွက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်မှတ်တမ်းကို ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာ ဖြင့် အကြောင်းကြားပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကုမ္ပဏီများအနက်မှ မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် Hotel , Service Apartment , Commercial Building, Residence and Club House လုပ်ငန်း များအား BOT စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် - မနသ - ၉၆၉ / ၂၀၁၄ (၁၃-၃-၂၀၁၄)ကို ရရှိ ထားပြီး၊ အစားထိုးမြေနေရာအဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ်(၂-A/၂/၂၊ ၈-A) ရှိ မြေ(၉.၉၆)ဧက အနက် မှ (၄.၉၈) ဧက ပြန်လည် ငှားရမ်းပေးရန် လျာထားပါသည်။

၃။ ယင်းမြေနေရာမှာ ယခင်က စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲခြင်းဖြစ်ပြီး၊မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့်ညှိနှိုင်းချက်အရပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ရည်ညွှန်း(၄) ပါစာဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ (၂.၂.၂၀၁၆) နေ့တွင် ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခဲ့သော မြေနေရာဖြစ်ပါသည်။

၄။ အထက်ပါမြေကွက်အား ယခင်ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့်ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် စာချုပ်ပါ နှုန်းထားများအတိုင်းမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ငှားရမ်းရန်ပဏာမ သဘောတူထားပါသည်။

(က)	အစားထိုးမြေနေရာ၏ တည်နေရာ/အကျယ်အဝန်း	-	လမ်းမတော်မြို့နယ်၊မင်းရဲကျော်စွာလမ်း မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀-အေ,၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် အမှတ် (၂၉)၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်း မြေ (၄.၉၈) ဧက
(ခ)	ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း	-	Hotel , Service Apartment , Commercial Building, Residence and Club House
(ဂ)	မြေငှားသက်တမ်း	-	(၅၀+၁၀+၁၀) နှစ်
(ဃ)	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး	-	US$ ၉.၉၆သန်း (၁ဧကလျှင် US$ ၂ သန်းနှုန်း)
(င)	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	-	US$ ၉၄၂,၅၃၂.၅ (US$ 15/sqm/year on lettable area) (lettable areaကို စုစုပေါင်းကြမ်းခင်း ဧရိယာ၏ ၆၅%ဖြင့် တွက်ချက်ပါသည်)
(စ)	ငှားရမ်းမည့်စနစ်	-	Build, Operate and Transfer(BOT)စနစ်

၅။ အဆိုပြုလွှာတွင်ပါရှိရမည့် မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် သုခရတနာကုမ္ပဏီ လီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် BOTစာချုပ် (မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး မှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် စိစစ်ပြန်ကြားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ၊ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုချက်နှင့်အညီ လိုအပ် သလို ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ပါ၍ - သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက် အမှတ် (၂၉) ၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ (၄.၉၈) ဧကပေါ်တွင် BOTစနစ်ဖြင့် Hotel , Service Apartment , Commercial Building, Residence and Club House လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် ငှားရမ်းပေးနိုင်ရန် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတွင် ပူးတွဲဖော်ပြပါရှိရန် လိုအပ်သည့် BOT စာချုပ် (မူကြမ်း) တင်ပြလာခြင်းအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ပါရန် ပြင်ဆင် သည့်အဆိုပြုလွှာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ် ပါသည်။

ပူးတွဲပါ - ရည်ညွှန်း(မိတ္တူ)များ
- BOT စာချုပ်(မူကြမ်း) (၁) စုံ
- ပြင်ဆင်သည့်အဆိုပြုလွှာ (၁) စုံ

မင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊မရ/ပဆရ/သုခရတနာ/၂၀၁၆(၀၁၁၆)
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၉ ရက်

မိတ္တူကို - မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး
- သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်
- ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်။

စာအမှတ် ॥ ॥ 05 / TKY / 2016.
ရက်စွဲ ॥ ॥ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၈)ရက်

အကြောင်းအရာ ॥ ॥ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအား အဆိုပြုတင်ပြခြင်း။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေအား Thu Kha Yadanar Co.,Ltd မှ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံသို့ တင်ပြမည်ဖြစ်ပြီး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအား အောက်ပါအတိုင်း အဆိုပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က)	ကုမ္ပဏီအမည်	-	Thu Kha Yadanar Co.,Ltd
(ခ)	အဆိုပြုမြေနေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေ။
(ဂ)	ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း	-	Residential and Club House
(ဃ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၅၄.၁၉)သန်း အပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ(၈၂,၈၉၆)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပါမည်။
(င)	ငှားရမ်းလိုသည့်နှစ်	-	(၅၀+၁၀+၁၀) နှစ်(၇၀) (B.O.T)စနစ်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေအသုံးချခနှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခများကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) **မြေအသုံးချခ**။ မြေ(၄.၉၈)ကေအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား မြေ(၁)ကေလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂)သန်းနှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၉.၉၆)သန်းအား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စ၍ (၄)ကြိမ်ခွဲပြီး ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **မြေငှားရမ်းခပေးချေမှု**။ တည်ဆောက်ရေးကာလ Phase I အတွက် (၃)နှစ်၊ Phase II အတွက် (၃)နှစ်စီ မြေငှားရမ်းခကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် မြေငှားရမ်းခ (၁ စ/မီတာ)လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅)နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းခွင့်ပြုကာလ နှစ်(၇၀)အတွက် မြေငှားရမ်းခများကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

မိတ္တူကို

- ရုံးလက်ခံ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂၇၁ / ၂၀၁၆)

နေပြည်တော်၊ ၁၃၇၇ ခုနှစ်၊ ပြာသိုလပြည့်ကျော် ၉ ရက်

(၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်)

အမှတ်။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ် (၁၈၇၆/ ၂၀၁၅) ဖြင့် နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေအဖြစ် သတ်မှတ်ခဲ့သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀ အေ၊ ၄၆ ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-A/၂၊ ၂/၂၊ ၈-A) မှ **မြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧကအား** မြေနှင့်အခွန်အမိန့် ဆင့်ဆိုချက် ၃၃၂ အရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနသို့ အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေးလိုက်သည်။

အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေးသောမြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧကကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အသုံးမပြုသောနေ့တွင် နိုင်ငံတော်သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးကိုကို
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

စာအမှတ်၊ ပထရ / ၂ - ၃ (၂၇၁) / ထောက် ၂

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

၁။ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊

၂။ ဝန်ကြီးချုပ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊

၃။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊
(အမှတ်စဉ်နှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)

၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

၆။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေးလုပ်ငန်း၊ (ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်းကြေညာပေးပါရန်)

၇။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၈။ ဌာနမှူး၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၉။ ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးမြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

၁၀။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၁။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၂။ လုည့်လည်စာတွဲ၊

၁၃။ ရုံးလက်ခံ။

အမိန့်အရ

(ပုံ)

ပြုံးချို

ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၀) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄.၉၈) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များအား တည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁) စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄.၉၈)ဧကတွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များတည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါအဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီမှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(တပ်ရင်းဟောင်း)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၆၁/၆၃) ၏မြေ (၂၉.၇၂၇) ဧကအနက် (၇.၆၉၅) ဧကတွင်အထပ် (၁၀) ထပ်အခန်း (၁၈၉)ခန်းပါအဆင့်မြင့် ဟိုတယ် လုပ်ငန်း၊ အထပ် (၁၀) ထပ်အခန်း (၃၄၀) ပါ **Residence** (၁၄) လုံးနှင့်အထပ် (၁၀) ထပ်ပါ **Office Building** နှင့် **Commercial Building** များကိုတည်ဆောက်၍ **BOT** စနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်အားမြန်မာနိုင်ငံရင်း နှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် မနသ ၉၆၉/၂၀၁၄ (၁၃-၃-၂၀၁၄) ဖြင့်ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး၊ အဆိုပါလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံတော်မှ အထက်ဖော်ပြပါမြေနေရာတွင်ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန်လမ်းညွှန်ချက်အရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနပိုင်မြေနေရာသို့ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အဆိုပြုတင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန်အတွက်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန်အဆိုပြုလွှာ (၂၂) စုံကိုပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : *Date :*

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၀) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအခန်း(၁၁)ပုဒ်မ(၂၀)တို့ အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များခံစားခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားခြင်း။</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည်စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၇. ၂၄) သန်း အပါအဝင်မြန်မာငွေကျပ် (၈၄၀၀၀. ၀၀) သန်းကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ၄င်းတွင်မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉. ၉၆)သန်း၊ **Design**ရေးဆွဲခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂. ၀၆)သန်း၊ ငွေသားကျပ် (၁၈၉၂. ၀၁)သန်း၊ စက်ပစ္စည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄. ၁၅)သန်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀. ၁၈) သန်း၊ **Land Scaping** အတွက်မြန်မာငွေကျပ် (၈၆၄. ၀၀)သန်း၊ မော်တော်ယာဉ်များအတွက် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀. ၁၄)သန်း နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၀. ၇၅) သန်းအပါအဝင် အဆောက်အဦတန်ဖိုး မြန်မာငွေကျပ် (၆၁၄၅၆. ၀၀) သန်း ကိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများအား ပြည်တွင်းရှိအတတ် ပညာရှင်များနှင့်လုပ်သားအင်အား (၁၅၀၀) ဝန်းကျင်ခန့်နှင့်ပြည်ပ ပညာရှင်အပါအဝင် ကျွမ်းကျင်လုပ်သား (၁၅၀)ခန့် အသုံးပြု တည်ဆောက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref :

Date :

လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လေထု၊ရေထု၊မြေထုညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက် စွန့်ပစ်အမှိုက်နှင့် အခြားသောအညစ်အကြေးများအား စနစ်တကျစွန့်ပစ်နိုင်စေရေးအတွက် လိုအပ်သော ကြိုတင်စီစဉ်ဆောင် ရွက်နိုင်ရန် ကိစ္စများအားလုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပြီး မီးဘေးကာကွယ်ရေးနှင့်စပ်လျဉ်းပြီး ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးအတွက် ကြိုတင်ထောက်လှမ်းနိုင်သည့်ကိရိယာများ၊ မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အလို အလျောက် ငြိမ်းသတ်နိုင်သည့် စနစ်များအပါအဝင် စီစဉ်တပ်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိပါက နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများလည်း ရရှိလာနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒေသဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့်နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက်လည်း ကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက်အလုပ်အကိုင်သစ်များရှုရိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးတဖက်တလမ်းမှအထောက်အကူပြုနိုင်ရေးအတွက်လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့၏လျှောက် ထားခြင်း ကို လက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့်မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)၊ပုဒ်မ(၂၀) အရအခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်တို့ကိုလည်း ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ အထောက်အထား၊ စာရွက်စာတမ်းများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ် ပါသည်-

(က) ကမကထပြုသူ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်
(ခ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့်တွက်ချက်မှုဇယားများ
(ဂ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးအထောက်အထားများ
(ဃ)(B.O.T) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)
(င) ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၊နှင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ပြီးကြောင်းအ ထောက် အထားများ

လေးစားစွာဖြင့်

Thaung Htike

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywama, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ -၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၀)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၉၈) ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များအား တည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြချက်နှင့်စပ်လျှင်း၍ ကတိဝန်ခံချက်ပြုခြင်း။</u>

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုဥပဒေအရ လုပ်ငန်းတည်ထောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်၊ ထိုသို့လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ပါအတိုင်းဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်-

(၁) ကျွန်တော်တို့၏လုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင်ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး နိုင်ငံခြားသားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ ပါဝင်ပိုင်ဆိုင်ခြင်း(လုံးဝ)မှမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၂) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထုတို့ ညစ်ညမ်းမှုမဖြစ်ပွားစေရန် အတွက်လိုအပ်သော အစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို နိုင်ငံတော်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များ၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၃) အလုပ်သမားတစ်ဦးချင်း၏ လုပ်ခလစာကိုနောက်ဆက်တွဲဇယားဖြင့်ဖော်ပြထားပြီး ၎င်းလစာနှုန်းထားများသည် အမှန်တကယ်ရရှိမည့်လုပ်ခများဖြစ်ပြီး အဆိုပါလစာငွေသည် ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၄) လစာတစ်နှစ်ကျပ်(၄၈၀၀၀၀၀)အထက်ရရှိသောဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကိုသတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများနှင့် အညီပေးဆောင်ရေးအားကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပါကြောင်းကတိပြုပါသည်။

(၅) C.S.Rရန်ပုံငွေအတွက်နှစ်စဉ်လုပ်ငန်း၏အသားတင်အမြတ်ငွေမှ(၂%)အားသီးသန့်ရံပုံငွေထားရှိသုံးစွဲသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

(၆) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမရရှိသည့်အချိန်တွင် ကိုယ်ပိုင်မီးစက်အားအသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၇) လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် နိုင်ငံတော်၏ စက်ရုံ၊အလုပ်ရုံ၊ အလုပ်သမား ဥပဒေ အခြေခံစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၈) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းကြောင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမဖြစ်ပေါ်စေရေးအတွက်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးပညာရှင်များနှင့်တိုင်ပင်ခြင်း၊ အကြံဉာဏ်ရယူခြင်းများဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

(၉) မြေယာနှင့်ပတ်သက်သည့်နိုင်ငံတော်အစိုးရမှသတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသည့်စည်းကမ်းချက်များ၊ညွှန်ကြားချက် များနှင့်အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းကတိပြုပါသည်။

(၁၀) ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါကသက်ဆိုင်ရာဌာနများ၊အဖွဲ့အစည်းများ၏ညွှန်ကြားချက်များ၊ဥပဒေစည်းကမ်း များအား လိုက်နာသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့်ခွင့်ပြုမိန့်နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များရယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

မာတိကာ

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ၈]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက်။

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန်အောက်ပါအချက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်၊

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏-

(က)အမည်	ဦးသောင်းထိုက်မင်း
(ခ)အဖအမည်	ဦးကျော်လွင်
(ဂ)နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၉/မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀
(ဃ)နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ် (၆၂-အီး)၊ ရွှေဟသာ်လမ်း၊ (၁၁) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(င)လူမျိုး၊ဘာသာ	မြန်မာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ
(စ)အဖွဲ့အစည်းအမည်	**Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**
(ဆ)လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	လုပ်ငန်းစုံ
(ဇ)အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	အခန်းအမှတ် (ဘီ)၊ စီးပွားရေးစင်တာ၊ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေဟိုတယ်ဝင်း၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ ရွာမအရှေ့ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ခ) အဖအမည် (၁) ....

(၂) ....

....

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁) ....

(၂) ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) ....

(၂) ....

....

(င) လူမျိုး၊ဘာသာ (၁) ....

(၂) ....

....

(စ) အဖွဲ့အစည်းအမည် ....

....

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ....

....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်တည်ရှိရာအရပ် ....

....

(နှစ်ဦးသို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်းနှစ်ခုထက်ပိုပါကသီးခြားစာရွက်တွင်ဖော်ပြပေးရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား-

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း;

(ခ)ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း B.O.T စနစ်ဖြင့်နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ လူနေအိမ်၊ Club House

များတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ကုန်ပစ္စည်းအမည်သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွားရေးပုံစံ-

(က)နိုင်ငံသားနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကအစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ခ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်နိုင်ငံသားတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

(ဂ)အဖွဲ့အစည်းနှင့်အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့ကဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့်သို့မဟုတ်ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးပုံသဏ္ဍာန်-

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်း.................................

....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.**

(ဃ) သမဝါယမအသင်း (အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ)

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟုဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအမျိုးအစား၊စီမံခန့်ခွဲသူ/စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏အမည်၊နေရပ်လိပ်စာများနှင့်ရာထူးတို့ကိုပူးတွဲတင်ပြရန်) နောက်ဆက်တွဲ (၁)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက-

(က) အစုစပ်တို့ကထည့်ဝင်မည့်အစုငွေအမျိုးအစားနှင့်ပမာဏ

....

....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့်အမျိုးအစား

....

....

(ဂ) အစုစပ်ဝင်များ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ ....

....

(နေရာမလုံလောက်ပါကသီးခြားစာရွက်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၇။ သမဝါယမအသင်း/လီမိတက်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက-

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ကျပ် ၁၀,၀၀၀ တိတိတန်သာမန်အစုရှယ်ယာ (၅,၀၀၀)

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ကျပ် ၈၄,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/-

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်အဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (ထောင်ပေါင်း)	ကျပ်	US$	စုစုပေါင်းကျပ်
(၁) ငွေပမာဏ	၁၈၉၂၀၁၃		၁၈၉၂၀၁၃
(၂) စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၆)		၄၁၅၂	၄၉၈၂၄၄၈
(၃) အဆောက်အအုံများ (နောက်ဆက်တွဲ-၄)	၂၄၅၅၃၈၈၁	၃၀၇၅၂	၆၁၄၅၆၀၀၀
(၄) လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ(နောက်ဆက်တွဲ-၈)		၁၈၁	၂၁၇၁၃၉
(၅) မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ		၉၉၆၀	၁၁၉၅၂၀၀၀
(၆) ဒီဇိုင်းခ		၂၀၆၀	၂၄၇၂၀၀၀
(၇) မော်တော်ယာဉ် (နောက်ဆက်တွဲ-၇)		၁၃၇	၁၆၄၄၀၀
(၈) Land Scaping	၈၆၄၀၀၀		၈၆၄၀၀၀
	၂၇၃၀၉၈၉၄	၄၇၂၄၂	၈၄၀၀၀၀၀၀

(ခ) နိုင်ငံခြားမှတင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့်	ကျပ်	အမေရိကန်ဒေါ်လာ
(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏တန်ဖိုးပမာဏ(နောက်ဆက်တွဲ-၆)		၄၁၅၂၀၄၀
(၂) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့်အခြား (နောက်ဆက်တွဲ-၅/က၊ခ၊ဂ၊ဃ၊င၊စ၊ဆ၊ဇ)		၃၀၇၅၁၇၆၆
(၃) လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (နောက်ဆက်တွဲ-၈)		၁၈၀၉၄၉
(၄) မော်တော်ယာဉ် (နောက်ဆက်တွဲ-၇)		၁၃၇၀၀၀

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၆) နှစ်

(ဃ) ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှုပြုလုပ်မည့်ကာလ (၁၈၀) ရက်

(င) တည်ဆောက်မှုစတင်မည့်အချိန် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးရက်ပေါင်း (၁၈၀) အတွင်း

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ် (၁၄)ထပ်နှင့်အခန်း (၇၃၃) ခန်းပါ Residence (7) လုံးနှင့် Club House တစ်လုံးတည်ဆောက်ခြင်း

(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုစသည်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသများ- စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ ကကခ (၁)၊ အမှတ် (၂၉) မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် BOT စနစ်

(ဃ) နှစ်စဉ်စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	
၂။ နောက်ဆက်တွဲ -- ၁၀-၁	
၃။	

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက်-

အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား	၄၇၇၀၀၀၀ **KW/year**
၂။ ဓါတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	၁၀၀၀ KW (၅)လုံး /၅၀၀ KW(၂) လုံး
၃။ ဘွိုင်လာအသုံးပြုအင်ဂျင်စက်အား	
၄။ သဘာဝဓါတ်ငွေ့သုံးစက်အား	....
၅။ ပေးပို့သည့်အခြားအား	....

(ရေအား/လေအားစသည်များ)

(စ) နှစ်စဉ်ရေလိုအပ်ချက် ၃၆၅၀၀၀၀၀ ဂါလံ

(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင်ဖော်ပြရန်) တစ်ရက် ၁၀၀၀၀၀ ဂါလံ

(ဆ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းပစ္စည်း/ကုန်ကြမ်းလိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
(၁) အဓိကကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၂) အထောက်အကူကုန်ကြမ်း				
(၁)				
(၂)				
(၃) စက်သုံးဆီ/ဓါတ်ငွေ့များ-				
(၁)				
(၂)				

(ဇ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် နောက်ဆက်တွဲ - ၅

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနပိုင်မြေ

အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် (၄. ၉၈)ဧက

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့်ကုန်ပစ္စည်း/ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
....		....	

နောက်ဆက်တွဲ - ၉

....

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ်

၁၀။ နှစ်စဉ်ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်အလက်များ-

	ခန့်မှန်းခြေ (သန်းပေါင်း)	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်လိုအပ်မည့်ကျပ်ငွေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁	

(ခ) လိုအပ်မည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေ နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁

(ဂ) ရရှိမည့်နိုင်ငံခြားသုံးငွေပမာဏ

(ဃ) ပြည်ပသို့တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့်

ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ

(င) နှစ်စဉ်ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့်
ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှုတန်ဖိုးပမာဏ နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများစာရင်း-

(က) ပြည်တွင်းမှလိုအပ်မည့်ဝန်ထမ်းများ-

<u>အမှုထမ်းအမျိုးအစား</u> <u>ဦးရေ</u>

....
....

နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂

....
....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှလိုအပ်မည့်ကျွမ်းကျင်သူနှင့်အတတ်ပညာရှင်များ-

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
....	....	....

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ချေကိုက်မှုနှင့်စပ်လျှင်းသောအချက်များ-

	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲ ၁၁	
(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁	
(ဂ) နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၁	
(ဃ) နှစ်အလိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	နောက်ဆက်တွဲ - ၂	
(င) အရင်းကျေကာလ	(၅)နှစ်(၇)လ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၃
(စ) အခြားအကျိုးအမြတ်များ	နောက်ဆက်တွဲ ၁၂ - ၁၃	
(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ	နောက်ဆက်တွဲ - ၁၂	

၁၃။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျှင်းသည့်အထောက်အထားများ၊အဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက်အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ်စာချုပ်မူကြမ်း (လိုအပ်သည့်ကိစ္စတွင်)

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

(ဂ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း/ဖွဲ့စည်းခြင်း မရှိသေးပါကသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းမူကြမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်း၊

(ဃ) လက်ရှိဖွဲ့စည်းပြီးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါကလက်ရှိအခြေအနေနှင့်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမည့်အခြေအနေ အထောက်အထားများ။

လက်မှတ်၊ ....

အမည်၊ ဦးသောင်းထိုက်မင်း

ရာထူး၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

(လျှောက်ထားသူ)

နောက်ဆက်တွဲ (၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited

သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်

Board of Director List

စဉ်	အမည် / မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	နေရပ်လိပ်စာ	မတည်ငွေအချိုး
၁	ဦးကျော်စိန်(ခ)ဝေချင်း ၁၃/လရန(နိုင်)၀၅၉၆၃၆	ဥက္ကဋ္ဌ	အမှတ်(၈၃၈)၊ဦးဝိစာရလမ်းနှင့်ယမနေ(၆)လမ်းထောင့်၊(၃၄)ရပ်ကွက်၊မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၄၀%
၂	ဦးသောင်းထိုက်မင်း ၉/မထလ(နိုင်)၀၀၁၉၃၀	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ	အမှတ်(၆၂/အီး)၊ ရွှေဟသာ်ာလမ်း၊ (၁၁)ရပ်ကွက်၊လှိုင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။	၁၀%
၃	ဦးတင်ညွှန့် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၃၆၃၃၄	ဒါရိုက်တာ	အမှတ်(၇၄၉/က)၊ဇောတိကလမ်း၊(၁၆/၁)ရပ်ကွက်၊သဃ်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၁၀%
၄	ဦးတင်ထွန်းဦး ၁၂/ ဒဂမ(နိုင်)၀၂၄၉၃၁	ဒါရိုက်တာ	အမှတ်(၈၃၈)၊ဦးဝိစာရလမ်းနှင့်ယမနေ(၆)လမ်းထောင့်၊(၃၄)ရပ်ကွက်၊မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	၄၀%

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း(MES) မှ ထောက်ခံတင်ပြထားသော

ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ တင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (MES) မှ ထောက်ခံထားသည့်အတိုင်း ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြထားပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : *Date :*

<u>မြန်မာနိုင်ငံသားများသာပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁) ၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနပိုင်မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့် ငှားရမ်းပြီး **Hotel, Sevice Apartment ,Commercial Building,Residence and Club House** များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်သောလုပ်ငန်း ဖြစ်ပြီး နိုင်ငံခြားသားမည်သူ တစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ ပါဝင်ပိုင်ဆိုင်ခြင်း လုံးဝမရှိကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု ပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref :

Date :

<u>တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လည်ပတ်မည့်ကာလအား ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)ရှိ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏ မြေ(၄. ၉၈)ဧကပေါ်တွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House လုံးတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပါလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှအနည်းဆုံး နှစ်(၅၀) နှင့်တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အပါအဝင် စုစုပေါင်းနှစ်(၇၀)မပျက်မကွက် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ BOTစနစ်ဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်သန့်စင်ခန်းများအားအလုံအလောက်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်ပုံများထားရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်အား ဝန်ထမ်းအင်အားအပြည့်ဖြင့်အချိန်ပြည့်သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှအနံ့များ မရှိအောင်ရေနုတ်မြောင်းများကိုရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ် မည် ဖြစ်ပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မြေစာများနှင့်အခြားစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား ပတ်ဝန်းကျင်မထိခိုက်စေရန်နှင့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအမျိုးအစားအလိုက်သတ်မှတ်နေရာများတွင် စနစ်တကျစွန့်ပစ်နိုင်ရန် စီစဉ်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရေဆိုးများအား သန့်စင်အောင်နိုင်ငံတကာမှသတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီသန့်စင်ပြီးမှသာ စွန့်ပစ်ခြင်း၊ အမှိုက်များကို စနစ်တကျစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများမှချမှတ် ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံချက်ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref :

Date :

လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၅.၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ် ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်သောလျှပ်စစ်ဓါတ်အားကိုမဟာဓါတ်အားလိုင်းမှရယူဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပြီးမရရှိသည့်အချိန်တွင်ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (Generator1000/275KVAA) ကိုအသုံးပြုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ အဆောက်အဦများတွင်လည်း Solar အမိုးပြားများ တပ်ဆင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

CSR ရံပုံငွေထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် **B.O.T** စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အမြတ်ငွေမှ၂%အား **CSR** ရံပုံငွေအဖြစ်ထားရှိသုံးစွဲမည်ဖြစ် ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်တင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော **Thu Kha Yadanar Co., Ltd.** မှ Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House တည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ **BOT**စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ခေတ်မီမီးသတ်ကာကွယ်ရေးစနစ်များကို ထည့်သွင်းအသုံးပြု၍တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဟိုတယ် မြေနေရာ တွင် မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့် ရေဂါလံ(၅၀၀၀)ဆန့် မြေအောက်ရေသိုလှောင်ကန်များ (၇) လုံးပါရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၎င်းအပြင် Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များအတွင်း သတ်မှတ်နေရာများတွင် မီးသတ်ဆေးဗူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည့်အပြင် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါက အလိုအလျောက် ပေါက်ကွဲမီးငြိမ်းစေမည့် Auto Fire Ball , Sprinkler Smoke Detector များတပ်ဆင်ခြင်းတို့နှင့် ဝန်ထမ်းများအား မီးသတ်သင်တန်းများ သို့စေလွှတ်ပြီး အရေးပေါ်အခြေအနေ တွင် မီးငြိမ်းသတ်နိုင်ရန် သင်တန်းများပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုလုပ်ငန်းအားလုံးကိုမြန်မာနိုင်ငံမီးသတ်ဦးစီးဌာန၏လမ်းညွှန်မှုအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref :

Date :

ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Waste Water Treatment Plant တပ်ဆင်ထားမှုတင်ပြခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House တည်ဆောက်၍လုပ်ငန်းတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရာတွင် ရေဆိုးများအား ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့အစည်းမှ သတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသော ခေတ်မီနည်းစနစ်များသုံးစွဲ၍ နောက်ဆုံးပေါ်စက် ပစ္စည်းကိရိယာများကိုသုံးစွဲပြီး ရေဆိုးများကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အများပြည်သူအား အန္တရယ်မပြုနိုင်အောင် စနစ်တကျပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီးမှသာ ရေမြောင်းများအတွင်းသို့ စွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။ ။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref :

Date :

မော်တော်ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာ (Car Parking) နှင့်စပ်လျဉ်း၍

ကတိပြုတင်ပြခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၎င်းအဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ကားရပ်နားရန်နေရာမှာ လုံလောက်သော ဧရိယာအကျယ်အဝန်းရှိပြီး မော်တော်ယာဉ်စီးရေ (၈၈၀) ရပ်နားနိုင်ပါကြောင်း ကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywama, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref :

Date :

ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့်သာယာပျော်ရွှင်ရေးအစီအမံများ

ကျွန်တော်တို့၏ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ရှိဝန်ထမ်းများ၏ သက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေးအတွက် ရက်မှန်ကြေး၊အချိန်ပိုကြေးနှင့် နှစ်သစ်ကူးကာလများတွင် ဝန်ထမ်းများလူတန်းသုံးစွဲနိုင်ရေးအတွက် နှစ်သစ်ကူးအပိုဆုကြေးများ ထုတ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ဘာသာရေးနှင့်ဆက်စပ်၍ နေ့ကြီးရက်ကြီးများတွင် ကုသိုလ်ကောင်းမှုပြုနိုင်ရန် အလုပ်ပိတ်ရက်ပေးခြင်းနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ရည်ကိုင်ရည်ပေါ်မူတည်ပြီး လုပ်သက်ဆုကြေးများ၊ အပိုဆောင်းဆုကြေးများ ပေးအပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများကျန်းမာရေးအတွက် ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပြီး အရေးပေါ်ဆေးကုသရေးနှင့်လိုအပ်သောဆေးဝါးများထားရှိပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊မြို့နယ်လူမှုဖူလုံရေးအသင်းသို့အသင်းဝင်ရောက်စေမည်ဖြစ်ပြီး နာမကျန်းဖြစ်ပါကရသင့်သည့် ဝန်ထမ်းလူမှုဖူလုံရေးအခွင့်အရေးများ အပြည့်အဝခံစားခွင့်ပေးပြီးဆေးကုသမှုခံယူစေမည်ဖြစ်ပါသည်၊ကုမ္ပဏီမှဝန်ထမ်းများ၏စားသောက်ရေးကိုတာဝန်ယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ၏ တကိုယ်ရေသန့်ရှင်းရေးများအတွက် သန့်ရှင်းသည့်ရေလုံလောက်စွာရရှိရေး စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်၊ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းခွင်မှ ထွက်ရှိလာသောအမှိုက်သရိုက်များအား သက်ဆိုင်ရာစည်ပင်သာယာကော်မတီ၏ အစီအမံများအတိုင်း လိုက်နာစွန့်ပစ်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarna, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : Date :

<u>ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရေးနှင့်စပ်လျှင်း၍ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကျွန်တော်တို့၏ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၉) ရှိ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၏မြေ (၄. ၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂) ကြိမ် တိုးမြှင့်ငှားရမ်းပြီး Hotel, Service Apartment, Commercial Building, Residence and Club House များတည်ဆောက်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများ၏လစာငွေ(၁)နှစ်လျှင်ကျပ် (၄,၈၀၀,၀၀၀/-) အထက် ရရှိသော ဝန်ထမ်းများ၏ဝင်ငွေခွန်ကို သတ်မှတ်ထားသောနှုန်းထားများအတိုင်းပေးဆောင်ရေးကို ကုမ္ပဏီမှတာဝန်ယူပေးဆောင်သွားစေမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်၊

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

စာအမှတ် ။ ။ 07 / TKY / 2016.
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆–ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ကတိဝန်ခံချက် တင်ပြခြင်း။**
ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၃)ရက်နေ့ နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက–၄ / မ–၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၂၈၈)။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်–(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၁.၆၆၃)ဧကအနက်မှ (၄.၉၈)ဧကကို ငှားရမ်း၍ Residential and Club House လုပ်ငန်းများ တည်ဆောက်ခြင်းကို (B.O.T) စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့(၇/၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ One Stop Service အဖွဲ့(ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့)သို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ One Stop Service အဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (E.I.A) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်(E.M.P) Report များကို ရေးဆွဲတင်ပြရန် သဘောထားပြန်ကြားခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှလည်း အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီထံသို့ (E.I.A) နှင့် (E.M.P) အစီရင်ခံစာများ ရေးဆွဲတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီမှ (E.I.A) နှင့် (E.M.P) အစီရင်ခံစာများကို Myanmar Statistical Association မှ ပညာရှင်များနှင့် ရေးဆွဲနေပြီ ဖြစ်ပါသဖြင့် အစီရင်ခံစာများရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ဆက်လက်ပေးပို့သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

မိတ္တူကို
– ရုံးလက်ခံ။

Thu Kha Yadanar Company Limited

Development Phasing Plan and Construction Period

Description		Gross Floor Area (m2)	Non Gross Floor Countable Area (m2)	Construction Period
Phase 1	14 Storey Residential (2) Nos	23593.78		Year 2016 to 2019
	2 Storey Club House (1) No		3000.00	
	Basement Car Parking		8089.00	
Phase 2	14 Storey Residential (5) Nos	66827.74		Year 2019 to 2022
	Basement Car Parking		22911.00	

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၂)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Investment Schedule

Phase I+II

Sr. No.	Particulars	Total (Phase I&II)		
		Total		
		Ks.	US$.	Total Ks.
1	Cash	1,892,013,200		**1,892,013,200**
2	Land use Premium		9,960,000	**11,952,000,000**
3	Design		2,060,000	**2,472,000,000**
4	Machinery		4,152,040	**4,982,448,000**
5	Equipment & Tools		180,949	**217,138,800**
6	Vehicle		137,000	**164,400,000**
7	Land Scaping	864,000,000		**864,000,000**
8	Building (including materials)	24,553,880,800	30,751,766	**61,456,000,000**
	1 - Residence (7) Nos.			
	2 - Club House (1)No.			
	3 - Basement Car Parking			
	Total	**27,309,894,000**	**47,241,755**	**84,000,000,000**

INVESTMENT SCHEDULE

		Total Ks
1	Loan	25,000,000,000
2	Equity	59,000,000,000
	Total Investment =	84,000,000,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၂/၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Investment Schedule
Phase I

Sr. No.	Particulars	Construction Year						Total (Phase I)		
		Year - 1		Year - 2		Year 3		Year 1 to 3		
		Ks	US$	Ks	US$	Ks	US$	Ks	US$	Tot. Ks.
1	Cash	866,455,244						866,455,244		866,455,244
2	Land use Premium		500,000		1,990,000		2,490,000	-	4,980,000	5,976,000,000
3	Design		2,060,000					-	2,060,000	2,472,000,000
4	Machinery		1,089,910		363,304			-	1,453,214	1,743,856,800
5	Equipment & Tools		47,499		15,833			-	63,332	75,998,400
6	Vehicle		68,500					-	68,500	82,200,000
7	land Scaping									
8	Building (including materials	3,247,303,840	4,305,247	2,435,477,880	3,228,935	2,435,477,880	3,228,935	8,118,259,600	10,763,117	21,034,000,000
	1 - Residence (2) Nos.									
	2- Club House									
	3- Basement Carparking									
	Total	4,113,759,084	8,071,156	2,435,477,880	5,598,072	2,435,477,880	5,718,935	**8,984,714,844**	**19,388,163**	**32,250,510,444**
Depreciation Rate (5%)										
1	Machinery		54,496		18,165			-	72,661	87,193,200
2	Equipment & Tools		2,375		792			-	3,167	3,800,400
3	Vehicle		3,425						3,425	4,110,000
Depreciation Rate (5%)										-
1	Building	162,365,192	215,262	121,773,894	161,447	121,773,894	161,447	405,912,980	538,156	1,051,700,180
	Total	162,365,192	275,558	121,773,894	180,404	121,773,894	161,447	**405,912,980**	**617,409**	**1,146,803,780**

Remark ; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

နောက်ဆက်တွဲ (၂/၂)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Investment Schedule
Phase II

Sr. No.	Particulars	Construction Year						Total (Phase II)		
		Year - 4		Year - 5		Year - 6		Total		
		Ks.	US$.	Ks.	US$.	Ks.	US$.	Ks.	US$.	Total Ks.
1	Cash	1,025,557,956						1,025,557,956		1,025,557,956
2	Land use Premium		2,490,000		2,490,000				4,980,000	5,976,000,000
3	Design								-	-
4	Machinery		2,024,120		674,706				2,698,826	3,238,591,200
5	Equipment & Tools		88,213		29,404				117,617	141,140,400
6	Vehicle		68,500					-	68,500	82,200,000
7	land Scaping	259,200,000		259,200,000		345,600,000		864,000,000		864,000,000
8	Building (including materials	6,574,248,480	7,995,460	4,930,686,360	5,996,595	4,930,686,360	5,996,594	16,435,621,200	19,988,649	40,422,000,000
	1 - Residence (5) Nos									
	2- Basement Carparking									
	Total	7,859,006,436	12,666,293	5,189,886,360	9,190,705	5,276,286,360	5,996,594	**18,325,179,156**	**27,853,592**	**51,749,489,556**
Depreciation Rate (5%)										
1	Machinery		101,206		33,735			-	134,941	161,929,560
2	Equipment & Tools		4,411		1,470				5,881	7,057,455
3	Vehicle		3,425						3,425	4,110,000
Depreciation Rate (5%)										-
1	Building	328,712,424	399,773	246,534,318	299,830	246,534,318	299,830	821,781,060	999,433	2,021,100,660
	Total							**821,781,060**	**1,143,681**	**2,194,197,675**

Remark ; Exchange Rate US$ 1 = Ks. 1200

နောက်ဆက်တွဲ(၃)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Depreciation Schedule (1)

Ks

Sr. No.	Particulars	Construction Year			Operation Year				
		4	5	6	1	2	3	4	5
1	Phase I	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780
2	Phase II				2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675
	Total	**1,146,803,780**	**1,146,803,780**	**1,146,803,780**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**

Depreciation Schedule (2)

Ks

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		6	7	8	9	10	11	12	13
1	Phase I	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780
2	Phase II	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675
	Total	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**

Depreciation Schedule (3)

Ks

Sr. No.	Particulars	Operation Year							
		14	15	16	17	18	19	20	21
1	Phase I	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780				
2	Phase II	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	
	Total	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**3,341,001,455**	**2,194,197,675**	**2,194,197,675**	**2,194,197,675**	**0**

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၄)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Building Cost
Phase I

Sr. No.	Particulars	Const. material	Electricity	Communication	Security	Vent & Dream	Kitchen,toilet, household
I	**Building**	4,922,172	2,442,154	496,768	357,651	1,245,932	1,298,440
1	Residence (2) Nos.						
2	Club House (1) No.						
3	Basement Car Parking						
II	Imported Construction Materials & Others (US$)		Imported Construction Materials & Others (US$) =				10,763,117
III	Local Construction Materials,Labour & Others (Ks.)						8,118,259,600
IV	Total (Ks)						21,034,000,000

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၄)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Building Cost
Phase II

Sr. No.	Particulars	Const. material	Electricity	Communication	Security	Vent & Dream	Kitchen,toilet, household
I	**Building**	9,141,178	4,535,430	922,568	664,209	2,313,874	2,411,390
1	Residence (5) Nos						
2	Basement Car Parking						
II	**Imported Construction Materials & Others (US$)**						19,988,649
III	**Kitchen Wares**						1,114,590,960
IV	**Local Construction Materials,Labour & Others (Ks.)**						15,321,030,240
	Total (Ks.)						40,422,000,000

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၅/က)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

Residence (7) No. and Club House (1) No.

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price(US$)	Amount(US$)	Remarks
1	Steel Bar		t	6622	500.00	3,311,000	
2	Structural Steel		t	14.35	500.00	7,175	
3	Angle Steel	50*50*5	t	14.63	600.00	8,778	
4	U-bar		t	16	600.00	9,600	
5	Steel Plate		t	29	700.00	20,300	
6	Joist Steel	16A	t	11.54	700.00	8,078	
7	Pressed Steel Plate		t	36.43	700.00	25,501	
8	Tieing Steel	20#	t	21.95	1129.03	24,782	
9	Steel Wire	8#	t	21.43	800.00	17,144	
10	Cement	42.5	t	15000	80.00	1,200,000	
11	Tile		m^2	20000	25.00	500,000	
12	Wood Floor		m^2	30000	45.00	1,350,000	
13	Steel Tube for Scaffold	φ48×3.5mm	t	121.8	700.00	85,260	
14	Fasterning		t	20.3	950.00	19,285	
15	Al-alloy Door &		m^2	14000	80.00	1,120,000	Including Plastic Steel
	Window						Window
16	Wall Tile		m^2	40000	15.29	611,600	
17	Sensor Door		m^2	120	161.29	19,355	
18	Safety Door		set	900	80.65	72,585	
19	Safety Net	1.5m*6m	m^2	50000	3.00	150,000	
	Total - 1					**8,560,443**	

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price(US$)	Amount(US$)	Remarks
20	Drop Ceiling		m²	20000	24.19	483,800	
21	Drive Pin		t	6.38	967.74	6,174	Consist of emulsion, silver paint,
							varnish,mix paint and so on
22	Rivet		t	6.96	1290.32	8,981	
23	Painting		l	6380	1.94	12,377	
24	Putty		ton	110	150.00	16,500	
25	Window Sill		m²	1200	54.39	65,268	
26	Wall Paper		m²	957	16.13	15,436	
27	Construction Glue		t	6.96	2096.77	14,594	
28	Anti-corrosion Paint		l	505	2.90	1,465	
29	Antirust Paint		l	505	2.90	1,465	
30	Rain Strainer		no.	244	24.19	5,902	
31	Gutter Spout Funnel		no.	3600	3.00	10,800	
32	Iron-cast Well Cover		piece	150	50.00	7,500	
33	Glass		m²	713.4	4.84	3,453	
34	Binding Agent		t	4.64	322.58	1,497	
35	Welding Rod	E43	t	26.1	1000.00	26,100	
36	Bolt		t	14.5	850.00	12,325	
37	Primer		t	7.54	120.97	912	
	Total - 2					**694,549**	
	Total - 1 + 2					**9,254,992**	

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price(US$)	Amount(US$)	Remarks
38	Rain Pipe	φ160*2.8mm	m	13456	4.52	60,821	
39	Rain Pipe Fixture		no.	5000	2.31	11,550	
40	White Cement		t	26.1	168.39	4,395	
41	Rotary Drum		no.	140	0.56	78	
42	Steel Brush		no.	140	0.37	52	
43	Painting Brush		no.	140	0.32	45	
44	Ditch Cover		t	20	645.16	12,903	
45	Sand Paper		piece	2900	0.14	406	
46	Nail		t	18.56	838.71	15,566	
47	Aluminum Sheet		t	6.96	1290.32	8,981	
48	Door Lock		no.	4500	20.00	90,000	
49	Stopper		no.	186	36.26	6,744	
50	Wood Board / Wood Plank		m3	1350	250.00	337,500	
51	Door Bolt		no.	174	3.42	595	
	Total - 3					**549,636**	
	Total (1+2+3)					**9,804,628**	

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၅/ ခ)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

Contruction Material List for Basement Car Parking

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price(US$)	Amount(US$)	Remarks
1	Steel Bar		t	6897	500.00	3,448,500	
2	Structural Steel		t	16.88	500.00	8,440	
3	Angle Steel	50*50*5	t	11.25	700.00	7,875	
4	U-bar		t	12	700.00	8,400	
5	Steel Plate		t	11	700.00	7,700	
6	Joist Steel	16A	t	4.62	700.00	3,234	
7	Pressed Steel Plate		t	14.57	1048.39	15,275	
8	Tieing Steel	20#	t	8.78	1129.03	9,913	
9	Steel Wire	8#	t	8.57	1048.39	8,985	
10	Wood Board / Wood Plank		m3	1000	250.00	250,000	
11	Cement	42.5	t	6130	80.00	490,400	
	Total					**4,258,722**	

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၅/ဂ-၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (Local Purchase)

Kitchenwares, Toilet and Household Appliance

No.	Descripton	Unit	Qty	Price (Kyat)	Amount(Kyat)	Remarks
1	Kitchenwares	set	740	146400	108,336,000	
2	Mirror	unit	1200	29028	34,833,600	
3	Desk	set	740	145164	107,421,360	
4	Window-Shades	m2	36000	24000	864,000,000	
Total					**1,114,590,960**	

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၅/ ဃ)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

Eletrical Material list for Residences , Club House & Carpark

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price(US$)	Amount(US$)	Remarks
1	Switch		no.	15000	0.89	13,350	
2	Socket		no.	25000	0.89	22,250	
3	BV Wire		km	90	483.87	43,548	
4	Cable		km	25	18096.77	452,419	
5	Indoor Distribution Box		no.	1000	30.00	30,000	
6	PVC Pipe		km	50	400.00	20,000	
7	Galvanized Steel Tube		ton	60	900.00	54,000	
8	Illumination Devices		no.	10000	48.71	487,100	
9	Switch Bottom Box		no.	40000	0.13	5,200	
10	Ground Copper Bar	50*4	set	1000	12.00	12,000	
11	Earth Rod	HD-HD20∮20mm,L=2500mm	piece	100	45.00	4,500	
12	Lightening Belt		km	20	8467.74	169,355	
13	Equipotential Box		no.	50	64.52	3,226	
14	Water Proof Socket		no.	5000	6.45	32,250	
15	Distribution Cabinet		no.	120	883.06	105,967	
16	1000 KVA Diesel Generator Set		set	4	200,000	800,000	
17	500 KVA Diesel Generator Set		set	2	120,000	240,000	
18	Transformer		no.	4	200000.00	800,000	
19	Elevator		no.	24	70000.00	1,680,000	
20	Water Purification Equipment		set	2	75000.00	150,000	
21	Mechanical Carpark		Set	650	2500.00	1,625,000	
22	Cable Tray	500*200* 2mm	km	6	37903.23	227,419	
Total						**6,977,584**	

လျှို့ဝှက်

သို့ဝက်

နောက်ဆက်တွဲ(၅/ င)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

Communication and Network Material List for Residences, Club House & Carpark

No.	Description	Unit	Qty	Price(US$)	Amount(US$)	Remarks
1	Telephone socket	no.	1600	0.81	1,296	
2	TV Socket	no.	1600	0.81	1,296	
3	SATV	set	740	1500.00	1,110,000	
4	Network Architecture Cases	no.	100	161.29	16,129	
5	Connecting Box for Telephone	no.	100	80.65	8,065	
6	SPC Switching Cabinets	no.	40	161.29	6,452	
7	Network Cabinet	no.	50	806.45	40,323	
8	Telephone	no.	1200	35.19	42,228	
9	Telephone Wire	km	45	322.58	14,516	
10	TV Wire	km	45	322.58	14,516	
11	PVC Pipe	ton	30	967.74	29,032	
12	Galvanized Steel Tube	ton	100	919.35	91,935	
13	Fibre Optic Cable	km	12	2419.35	29,032	
14	Network Line	km	45	322.58	14,516	
Total					**1,419,336**	

နောက်ဆက်တွဲ(၅/စ)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

Security Material List for Residences & Club House , Car Park

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price (US$)	Amount (US$)	Remarks
1	Access Control System		set	800	96.65	77,320	Including visual telephone etc.,
2	Conductor for Access Control		km	45	357.58	16,091	
3	Fire-Fighting master control system		set	1	160000.00	160,000	
4	Smoke detector/Sensor		no.	900	10.00	9,000	
5	Temperature Sensor		no.	700	10.00	7,000	
6	Emergency Broadcasting		no.	200	15.00	3,000	
7	Manual Fire Alarm Buttom/Warning Buttom		no.	200	15.00	3,000	
8	Emergency Power Supply System for Fire Control Room		set	10	10000.00	100,000	
9	Pressure Fan/Draught Blower		set	16	3000.00	48,000	
10	Smoke Extraction Fan		set	10	4000.00	40,000	
11	Air-line System / Duct System		m	800	90.00	72,000	
12	Induction Fan		set	500	300.00	150,000	
13	Fire- Pump		set	4	15000.00	60,000	
14	Fire Sprinkler / Spray Head		no.	3000	4.00	12,000	
15	Fire Extinguisher		no.	260	200.00	52,000	
16	Emergency Illumination for Fire-fighting		set	300	15.00	4,500	
17	Fire Evacuation Indicator		no.	450	12.00	5,400	
18	Wet Alarm Valve	XBD32-20-SLS80Q=20L/SH=0.32MPA	set.	2	10000.00	20,000	
19	Monitoring Equipment		set.	1	40000.00	40,000	Icluding
20	Security Camera		no.	140	100.00	14,000	
21	Interaction Conductor for Fire-fighting		km	25	483.87	12,097	
22	KGB Steel Tube		ton	15	903.23	13,548	
23	Bottom Case		no.	1200	2.42	2,904	
24	Vehicle Management System		set	1	100000.00	100,000	
Total						**1,021,860**	

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၅/ဆ)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

Material list of Ventilation and Drainage System for Residences Club House & Car Park

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price(US$)	Amount(US$)	Remarks
1	Air Conditioner		set	740	4761.90	3,523,806	
2	Exhaust Fan		no.	1200	30.00	36,000	
Total						**3,559,806**	

နောက်ဆက်တွဲ(၅/ဓ)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Construction Material (to be imported)

Kitchen Wares, Toilet and Household Appliance for Residences, Club House & Car Park

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price(US$)	Amount(US$)	Remarks
1	Cabinet		no.	740	600.00	444,000	
2	Cleaning Basin		set.	1200	162.90	195,480	
3	Faucet		no.	3600	7.26	26,136	
4	Bath tub		no.	733	432.58	317,081	
5	Water Heater		no.	740	322.58	238,709	
6	Toilet	CW704RB/SWX707B/305mm	no.	1200	286.13	343,356	
7	Urinal	UWN508VB	no.	5	290.00	1,450	
8	TV		set	740	806.45	596,773	
9	Refrigerator		set	740	664.52	491,745	
10	Washing Machine		set	740	564.52	417,745	
11	Microwave Oven		set	740	241.94	179,036	
12	Sofa		set	740	522.58	386,709	
13	Tea Table		piece	740	96.77	71,610	
Total						**3,709,830**	

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၆)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Machinery List (to be imported)

Sr. No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price (US$)	Amount (US$)	Remarks
1	Wheel Loader (16.5 Tons)	$1.5m^3$~$3m^3$, CLG856	set	2	45000	90000	
2	Excavator (26 Tons)	$0.5m^3$~$1m^3$, VOLVOEC210BLC	set	3	75000	225000	accompany with woodpecker
3	Bulldozer (23 Tons)	75kw~105kw	set	1	91000	91000	
4	Bulldozer (16 Tons)		set	1	86000	86000	
5	Forklift (3 Tons)	3t, CPCD30N-RG6	set	3	20000	60000	
6	Forklift (5 Tons)		set	2	25000	50000	
7	Tower Crane		no.	3	75000	225000	
8	Dump Truck	12t~15t	no.	10	70000	700000	
9	Pump Truck	arm length: 37m~45m, HBT60.16.161RSD	no.	2	93230	186460	
10	ConcreteTankTruck	capacity $8m^3$	no.	2	64000	128000	
11	Batching Plant	$50m^3$~$60m^3$/h	set	1	64950	64950	
12	Concrete Sump Pump	HBT80 or HBT60	set	2	72580	145160	under 30 floor
13	Crane	20t~50t	set	2	75000	150000	
14	Drilling Machine		set	1	587100	587100	
15	Winch	2t~5t	set	6	3470	20820	
16	Pile Driver		set	2	161290	322580	
17	Construction Elevator	350 drum-tupe	set	6	50000	300000	
18	Bulldozer (2 Tons)	75kw~105kw	set	1	25000	25000	
19	Roller	12t~15t	set	1	103200	103200	
20	Motor Tricycle	FC10	no.	3	1950	5850	
21	1000KW Diesel Generator Set	DL35400 CM275S	set	1	200000	200000	
22	275KW Diesel Generator Set	RY-Q12GF	set	1	50000	50000	
23	Integrated Sewage Treatment Equipment	JYJ-2	set	2	160000	320000	
24	Semi-auto Cutting Machine		set	8	1560	12480	
25	Cutting Machine For Concrete Road		set	2	1720	3440	
	Total					**4,152,040**	

နောက်ဆက်တွဲ (၇)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Vehicle List (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price (US$)	Total (US$)	Remarks
1	Toyota Lite Ace	Model 2012---2016 ,1800 CC	No.	2	6,500	13,000	
2	Toyota Alphard	Model 2004---2009 , 3000 CC	No.	2	12,000	24,000	
3	Toyota Land Cruiser	Model 2014 , 4700 CC	No	2	50,000	100,000	
	Total					**137,000**	

မော်တော်ယဉ်များကို ဥပဒေနှင့် အညီ သတ်မှတ်ထားသော အခွန်များပေးဆောင်၍ တင်သွင်း ပါမည်။

နောက်ဆက်တွဲ (၈)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Equipment and Tools (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price (US$)	Amount (US$)	Remarks
1	Concreter Vibrator	plug-in type	set	20	64.52	1,290	
2	Welding Machine	zx5-400	set	10	734.84	7,348	
3	Air Compressor	0.4m^3~1.9m,CW-2.5/5	set	5	1000.00	5,000	
4	Sludge Pump		set	25	341.94	8,549	
5	Submersible Pump	100QJH12-100	set	20	2353.55	47,071	
6	Level		set	1	193.55	194	
7	Theodolite		set	1	1290.32	1,290	
8	Totalstation	GTS-332N	set	1	8548.39	8,548	
9	Level		no.	5	11.94	60	
10	Steel Ruler	30m	no.	80	1.03	82	
11	Circular Saw	185mm~235mm,292M-3	set	10	309.68	3,097	
12	Circular Saw Blade	200MM	piece	1200	1.61	1,932	
13	Angle Grinder	100mm	set	30	36.94	1,108	
14	Angle Blade	100mm	piece	1500	8.06	12,090	
15	Tile Cutting Machine	GDM13-34	set	20	74.19	1,484	
16	Tile Cutting Machine Blade		piece	300	4.35	1,305	
17	Hand Drill	D913A-13mm	no.	50	72.58	3,629	
18	Hand Drill Bit		no.	1500	3.71	5,565	
19	Electric Hammer	24mm	no.	20	503.23	10,065	
20	Electric Hammer Rod		no.	300	5.65	1,695	
21	Plane Drill	19mm	no.	15	54.84	823	
22	Plan Drill Bit		no.	300	16.13	4,839	
23	Steel Plier		no.	150	8.06	1,209	
24	Pipe Wrench		no.	30	20.00	600	
25	Hydraulic Jack	15T	no.	5	211.29	1,056	
	Total - 1					**129,929**	

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ (၈/၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Equipment and Tools (to be imported)

No.	Description	Specification	Unit	Qty	Price (US$	Amount (US$)	Remarks
26	Air Pick	G10	no.	10	61.29	613	
27	Air Pick Rod		no.	80	1.29	103	
28	Bicycle		no.	35	161.29	5,645	
29	Plate Vibrator	ZX-7	set	8	409.68	3,277	
30	Vibratory Plate Compactor		set	3	956.45	2,869	
31	Woodworking Circular Sawing Machine	292M-3	set	5	967.74	4,839	
32	Cutting Machine for Section Bar	JG400A	set	4	161.29	645	
33	Steel Bar Cutter	GT4/14	set	3	3222.58	9,668	
34	Steel Bar Bender	GW40-1	set	3	825.81	2,477	
35	Steel Bar Straightener		set	3	2741.94	8,226	
36	Hydraulic Pipe Bender	1/2-4″	set	3	1451.61	4,355	
37	Electrode Insulation Box		set	4	1290.32	5,161	
38	Double Trolley		no.	30	35.48	1,064	
39	Level Gauge for Tile Tiling		no.	30	7.00	210	locator
40	Cement Knife		no.	250	1.50	375	
41	Plastering Knife		no.	250	1.00	250	
42	Putty Knife		no.	250	1.00	250	
43	Shovel		no.	300	1.94	582	
44	Pick Head		no.	300	1.37	411	
	Total - 2					**51,020**	
	Total - 1 + 2					**180,949**	

နောက်ဆက်တွဲ(၉)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Income Statement for Residence

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (sq.m)	Net Floor Area (sq.m)	Construction Year				Operation Year					
				Year-(4)		Year-(5 to 6)		Year-(1)		Year-(2)		Year-(3 to 50)	
				Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income	Lease Rate	Income
				Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)	Ks./year	(Ks)
1	**Phase I**												
1	2 - Residence	23593.78	15335.96	250,000	3,833,990,000	265,000	4,064,029,400	280,000	4,294,068,800	300,000	4,600,788,000	320,000	4,907,507,200
2	**Phase II**												
1	5 - Residence	66827.74	43438.03					280,000	12,162,648,400	300,000	13,031,409,000	320,000	13,900,169,600
	Total (Ks.000)	**90421.52**	**58774.0**		**3,833,990,000**		**4,064,029,400**		**16,456,717,200**		**17,632,197,000**		**18,807,676,800**

နောက်ဆက်တွဲ(၁၀)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Electricity Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Construction Year		Operation Year		
			4	5 to 6	1	2	3 to 44
I	**Electricity (per month)**		**19000**	**19000**	**31000**	**31000**	**31000**
1	1 ----- 100	unit	100	100	100	100	100
2	101-----200	unit	100	100	100	100	100
3	201 and above	unit	18800	18800	30800	30800	30800
II	**Price per unit**						
1	1 ----- 100	ks	35	35	35	35	35
2	101-----200	ks	40	40	40	40	40
3	201 and above	ks	50	50	50	50	50
III	**Expense (per month)**						
1	1 ----- 100	ks	3500	3500	3500	3500	3500
2	101-----200	ks	4000	4000	4000	4000	4000
3	201 and above	ks	940000	940000	1540000	1540000	1540000
	Total per month	**ks**	**947,500**	**947,500**	**1,547,500**	**1,547,500**	**1,547,500**
	Total per year	**ks**	**11,370,000**	**11,370,000**	**18,570,000**	**18,570,000**	**18,570,000**

မှတ်ချက် - Club House နှင့်အများသုံးဧရိယာနှင့်အများနှင့်ဆိုင်သည့်လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ၏လျှပ်စစ်သုံးစွဲမှုအားကုမ္ပဏီ၏အသုံးစရိတ်အဖြစ်ကျခံမည်ဖြစ်ပါသည်၊ ငှားရမ်းထားသည့်အခန်းများ၏လျှပ်စစ်သုံးစွဲမှုမှာအခန်းငှားရမ်းထားသူများ၏တစ်ဦးချင်းသီးခြားအသုံးစရိတ်ဖြစ်၍ထည့်သွင်းတွက်ချက်ထားခြင်းမရှိပါ၊ အခန်းတစ်ခုခြင်းအလိုက်ခန့်မှန်းတစ်လပျမ်းမျှလျှပ်စစ်သုံးစွဲမှုယူနစ် (၅၀၀) ခန့်မှန်းထားပြီးစုစုပေါင်းအခန်း (၇၃၃) ခန်း၏တစ်လပျမ်းမျှလျှပ်စစ်သုံးစွဲမှုမှာ ယူနစ် (၃၆၆၅၀၀) ရှိမည်ဟုခန့်မှန်းပါသည်။

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၁၀-၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Energy Requirement

Sr. No.	Particulars	A/U	Construction Year		Operation Year		
			4	5 to 6	1	2	3 to 44
I	**Requirement**						
1	Diesel	gl	1250	1250	3750	3750	3750
2	Gasoline	gl	500	500	1500	1500	1500
3	Lubricant	gl	50	50	100	100	100
II	**Price per unit**						
1	Diesel	ks	3500	3570	3605	3640	3675
2	Gasoline	ks	3500	3570	3605	3640	3675
3	Lubricant	ks	15000	15300	15450	15600	15750
III	**Expense**						
1	Diesel	ks	4,375,000	4,462,500	13,518,750	13,650,000	13,781,250
2	Gasoline	ks	1,750,000	1,785,000	5,407,500	5,460,000	5,512,500
3	Lubricant	ks	750,000	765,000	1,545,000	1,560,000	1,575,000
	Total per month	**ks**	**6,875,000**	**7,012,500**	**20,471,250**	**20,670,000**	**20,868,750**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၁၀-၂)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Lease Schedule

Sr. No.	Particulars	Gross Floor Area (Sq.m)	Net Floor Area (Sq.m)	Lease Rate (USD/year)	Lease Payment (USD/year)			
					Construction Year			
					4	5	6	1 to 50
1	2-Residence (Phase I)	23593.78	15335.96	15	230039.4	230039.4	230039.4	230039.4
2	5- Residence	66827.74	43438.03	15				651570.5
	Total	**90421.52**	**58773.99**		**230039.4**	**230039.4**	**230039.4**	**881609.8**

လျှို့ဝှက်

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၁၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Profit & Loss Statement

Schledule - 1

Sr. No.	Particulars	Construction Year								
		Year-4			Year-5			Year-6		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	**3,833,990,000**	**3,833,990,000**	-	**4,064,029,400**	**4,064,029,400**	-	**4,064,029,400**	**4,064,029,400**
1	Residence		**3,833,990,000**	**3,833,990,000**		**4,064,029,400**	**4,064,029,400**		**4,064,029,400**	**4,064,029,400**
II	**Expenditure**	**230,039**	**4,743,321,302**	**5,019,368,528**	**230,039**	**4,761,246,067**	**5,037,293,293**	**230,039**	**4,761,246,067**	**5,037,293,293**
1	Salary		67,680,000	67,680,000		72,240,000	72,240,000		72,240,000	72,240,000
2	Electricity		11,370,000	11,370,000		11,370,000	11,370,000		11,370,000	11,370,000
3	Energy		6,875,000	6,875,000		7,012,500	7,012,500		7,012,500	7,012,500
4	Maintenance		17,202,041	17,202,041		17,202,041	17,202,041		17,202,041	17,202,041
5	Insurance		22,936,055	22,936,055		22,936,055	22,936,055		22,936,055	22,936,055
6	Land Lease	230,039		276,047,226	230,039		276,047,226	230,039		276,047,226
7	Commercial Tax		191,699,500	191,699,500		203,201,470	203,201,470		203,201,470	203,201,470
8	Depreciation		1,146,803,780	1,146,803,780		1,146,803,780	1,146,803,780		1,146,803,780	1,146,803,780
9	Interest		3,250,000,000	3,250,000,000		3,250,000,000	3,250,000,000		3,250,000,000	3,250,000,000
10	Others		28,754,925	28,754,925		30,480,221	30,480,221	-	30,480,221	30,480,221
III	**Gross Profit**	(230,039)	(909,331,302)	(1,185,378,528)	(230,039)	(697,216,667)	(973,263,893)	(230,039)	(697,216,667)	(973,263,893)
IV	**IncomeTax**									
V	**Net Profit**	(230,039)	(909,331,302)	(1,185,378,528)	(230,039)	(697,216,667)	(973,263,893)	(230,039)	(697,216,667)	(973,263,893)
VI	**CSR**									

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၁၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Profit & Loss Statement

Schledule - 2

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-1			Year-2			Year-3		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	16,456,717,200	16,456,717,200	-	17,632,197,000	17,632,197,000	-	18,807,676,800	18,807,676,800
1	Residence		16,456,717,200	16,456,717,200		17,632,197,000	17,632,197,000		18,807,676,800	18,807,676,800
II	**Expenditure**	881,610	7,676,067,387	8,733,999,171	881,610	7,417,840,127	8,475,771,911	881,610	7,151,812,867	8,209,744,651
1	Salary		86,640,000	86,640,000	-	94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000
2	Electricity		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000
3	Energy		20,471,250	20,471,250		20,670,000	20,670,000		20,868,750	20,868,750
4	Maintenance		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000
5	Insurance		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000
6	Land Lease	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784
7	Commercial Tax		822,835,860	822,835,860		881,609,850	881,609,850		940,383,840	940,383,840
8	Depreciation		3,341,001,455	3,341,001,455		3,341,001,455	3,341,001,455		3,341,001,455	3,341,001,455
9	Interest		3,250,000,000	3,250,000,000		2,925,000,000	2,925,000,000		2,600,000,000	2,600,000,000
10	Others	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822
III	**Gross Profit**	(881,610)	8,780,649,813	7,722,718,029	(881,610)	10,214,356,873	9,156,425,089	(881,610)	11,655,863,933	10,597,932,149
IV	**IncomeTax**									
V	**Net Profit**	(881,610)	8,780,649,813	7,722,718,029	(881,610)	10,214,356,873	9,156,425,089	(881,610)	11,655,863,933	10,597,932,149
VI	**CSR**			154,454,361			183,128,502			211,958,643

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %

နောက်ဆက်တွဲ(၁၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Profit & Loss Statement

Schledule - 3

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-4			Year-5			Year-6		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	18,807,676,800	18,807,676,800	-	18,807,676,800	18,807,676,800	-	18,807,676,800	18,807,676,800
1	Residence		18,807,676,800	18,807,676,800		18,807,676,800	18,807,676,800		18,807,676,800	18,807,676,800
II	**Expenditure**	881,610	6,826,812,867	7,884,744,651	881,610	6,501,812,867	7,559,744,651	881,610	6,176,812,867	7,234,744,651
1	Salary		94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000
2	Electricity		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000
3	Energy		20,868,750	20,868,750	-	20,868,750	20,868,750	-	20,868,750	20,868,750
4	Maintenance		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000
5	Insurance		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000
6	Land Lease	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784
7	Commercial Tax		940,383,840	940,383,840		940,383,840	940,383,840		940,383,840	940,383,840
8	Depreciation		3,341,001,455	3,341,001,455		3,341,001,455	3,341,001,455		3,341,001,455	3,341,001,455
9	Interest		2,275,000,000	2,275,000,000		1,950,000,000	1,950,000,000		1,625,000,000	1,625,000,000
10	Others	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822
III	**Gross Profit**	(881,610)	11,980,863,933	10,922,932,149	(881,610)	12,305,863,933	11,247,932,149	(881,610)	12,630,863,933	11,572,932,149
IV	**IncomeTax**									2,893,233,037
V	**Net Profit**	(881,610)	11,980,863,933	10,922,932,149	(881,610)	12,305,863,933	11,247,932,149	(881,610)	12,630,863,933	8,679,699,112
VI	**CSR**			218,458,643			224,958,643			173,593,982

Remark; US$ 1 = Ks. 1200,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

နောက်ဆက်တွဲ(၁၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Profit & Loss Statement

Schledule - 4

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-7			Year-8			Year-9		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	18,807,676,800	18,807,676,800	-	18,807,676,800	18,807,676,800	-	18,807,676,800	18,807,676,800
1	Residence		18,807,676,800	18,807,676,800		18,807,676,800	18,807,676,800		18,807,676,800	18,807,676,800
II	**Expenditure**	881,610	5,851,812,867	6,909,744,651	881,610	5,526,812,867	6,584,744,651	881,610	5,201,812,867	6,259,744,651
1	Salary		94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000
2	Electricity		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000
3	Energy		20,868,750	20,868,750	-	20,868,750	20,868,750	-	20,868,750	20,868,750
4	Maintenance		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000
5	Insurance		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000
6	Land Lease	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784
7	Commercial Tax		940,383,840	940,383,840		940,383,840	940,383,840		940,383,840	940,383,840
8	Depreciation		3,341,001,455	3,341,001,455		3,341,001,455	3,341,001,455		3,341,001,455	3,341,001,455
9	Interest		1,300,000,000	1,300,000,000		975,000,000	975,000,000		650,000,000	650,000,000
10	Others	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822
III	**Gross Profit**	(881,610)	12,955,863,933	11,897,932,149	(881,610)	13,280,863,933	12,222,932,149	(881,610)	13,605,863,933	12,547,932,149
IV	**IncomeTax**			2,974,483,037			3,055,733,037			3,136,983,037
V	**Net Profit**	(881,610)	12,955,863,933	8,923,449,112	(881,610)	13,280,863,933	9,167,199,112	(881,610)	13,605,863,933	9,410,949,112
VI	**CSR**			178,468,982			183,343,982			188,218,982

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

နောက်ဆက်တွဲ(၁၁)

Thu Kha Yadanar Company Limited
Profit & Loss Statement

Schledule - 5

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-10			Year-11 to 17			Year-18		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	18,807,676,800	18,807,676,800	-	18,807,676,800	18,807,676,800	-	18,807,676,800	18,807,676,800
1	Residence		18,807,676,800	18,807,676,800		18,807,676,800	18,807,676,800		18,807,676,800	18,807,676,800
II	**Expenditure**	881,610	4,876,812,867	5,934,744,651	881,610	4,551,812,867	5,609,744,651	881,610	3,405,009,087	4,462,940,871
1	Salary		94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000
2	Electricity		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000
3	Energy		20,868,750	20,868,750	-	20,868,750	20,868,750	-	20,868,750	20,868,750
4	Maintenance		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000
5	Insurance		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000
6	Land Lease	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784
7	Commercial Tax		940,383,840	940,383,840		940,383,840	940,383,840		940,383,840	940,383,840
8	Depreciation		3,341,001,455	3,341,001,455		3,341,001,455	3,341,001,455		2,194,197,675	2,194,197,675
9	Interest		325,000,000	325,000,000						
10	Others	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822
III	**Gross Profit**	(881,610)	13,930,863,933	12,872,932,149	(881,610)	14,255,863,933	13,197,932,149	(881,610)	15,402,667,713	14,344,735,929
IV	**IncomeTax**			3,218,233,037			3,299,483,037			3,586,183,982
V	**Net Profit**	(881,610)	13,930,863,933	9,654,699,112	(881,610)	14,255,863,933	9,898,449,112	(881,610)	15,402,667,713	10,758,551,947
VI	**CSR**			193,093,982			197,968,982			215,171,039

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

Thu Kha Yadanar Company Limited
Profit & Loss Statement

Schledule - 6

Sr. No.	Particulars	Operation Year								
		Year-19			Year-20			Year-21 to 50		
		US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks	US$	Ks	Tot.Ks
I	**Income**	-	18,807,676,800	18,807,676,800	-	18,807,676,800	18,807,676,800	-	18,807,676,800	18,807,676,800
1	Residence		18,807,676,800	18,807,676,800		18,807,676,800	18,807,676,800		18,807,676,800	18,807,676,800
II	**Expenditure**	881,610	3,405,009,087	4,462,940,871	881,610	3,405,009,087	4,462,940,871	881,610	1,210,811,412	2,268,743,196
1	Salary		94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000	-	94,440,000	94,440,000
2	Electricity		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000		18,570,000	18,570,000
3	Energy		20,868,750	20,868,750	-	20,868,750	20,868,750	-	20,868,750	20,868,750
4	Maintenance		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000		50,400,000	50,400,000
5	Insurance		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000		55,440,000	55,440,000
6	Land Lease	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784	881,610		1,057,931,784
7	Commercial Tax		940,383,840	940,383,840		940,383,840	940,383,840		940,383,840	940,383,840
8	Depreciation		2,194,197,675	2,194,197,675		2,194,197,675	2,194,197,675			-
9	Interest									
10	Others	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822	-	30,708,822	30,708,822
III	**Gross Profit**	(881,610)	15,402,667,713	14,344,735,929	(881,610)	15,402,667,713	14,344,735,929	(881,610)	17,596,865,388	16,538,933,604
IV	**IncomeTax**			3,586,183,982			3,586,183,982			4,134,733,401
V	**Net Profit**	(881,610)	15,402,667,713	10,758,551,947	(881,610)	15,402,667,713	10,758,551,947	(881,610)	17,596,865,388	12,404,200,203
VI	**CSR**			215,171,039			215,171,039			248,084,004

Remark; US$ 1 = Ks. 1200 ,Income Tax = 25 % , Commercial Tax = 5 %.

နောက်ဆက်တွဲ(၁၂)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Local Staff List

Sr. No.	Position	No.of Staff				Salary / Month (ks.)				Salary / Year (ks.)			
		Construction Year		Operation Year		Construction Year		Operation Year		Construction Year		Operation Year	
		Y-4	Y-5/6	Y-1	Y-2 to 50	Y- 4	Y -5/6	Y -1	Y- 2 to 50	Y- 4	Y -5/6	Y -1	Y- 2 to 50
1	General Manager	1	1	1	1	500000	500000	550000	600000	6000000	6000000	6600000	7200000
2	HR Manager	1	1	1	1	300000	325000	350000	400000	3600000	3900000	4200000	4800000
3	Manager	1	1	1	1	350000	375000	400000	450000	4200000	4500000	4800000	5400000
4	Chief Account	1	1	1	1	350000	375000	400000	450000	4200000	4500000	4800000	5400000
5	Accountant	1	1	1	1	300000	325000	350000	400000	3600000	3900000	4200000	4800000
6	Main Cashier	1	1	1	1	150000	160000	170000	180000	1800000	1920000	2040000	2160000
7	Cashier	1	1	1	1	130000	140000	150000	160000	1560000	1680000	1800000	1920000
8	Store Keeper	2	2	2	2	150000	160000	170000	180000	3600000	3840000	4080000	4320000
9	Office Staff	3	3	3	3	150000	160000	170000	180000	5400000	5760000	6120000	6480000
10	Supervisor	1	1	1	1	150000	160000	170000	180000	1800000	1920000	2040000	2160000
11	Gym,Swimming Pool,M&E Staff	2	2	2	2	130000	140000	150000	160000	3120000	3360000	3600000	3840000
12	Security Supervisor	1	1	1	1	150000	160000	170000	180000	1800000	1920000	2040000	2160000
13	Security Staff	7	7	10	10	130000	140000	150000	160000	10920000	11760000	18000000	19200000
14	Engineer	1	1	1	1	300000	350000	350000	400000	3600000	4200000	4200000	4800000
15	Electrician	1	1	1	1	300000	350000	350000	400000	3600000	4200000	4200000	4800000
16	Engineering Asst Staff	1	1	1	1	150000	150000	160000	170000	1800000	1800000	1920000	2040000
17	Asst. Electrician	1	1	1	1	150000	150000	160000	170000	1800000	1800000	1920000	2040000
18	General Worker	4	4	7	7	110000	110000	120000	130000	5280000	5280000	10080000	10920000
	Total	**31**	**31**	**37**	**37**					**67680000**	**72240000**	**86640000**	**94440000**

မှတ်ချက်-တည်ဆောက်ရေးကာလ ပထမနှစ်မှ တတိယနှစ်ထိ ပြီးဆုံးပြီး (၄) နှစ်မြောက်မှစ၍ Phase 1 (Club House နှင့် Residence - 2 လုံး;) လည်ပတ်ရေးအတွက် တည်ဆောက်ရေးကာလ (၄)နှစ်မြောက်မှ (၆)နှစ်မြောက်ထိတွင်ဝန်ထမ်း(၃၁) ဦးနှင့် စီးပွားဖြစ်စတင်လည်ပတ်သည့် ပထမနှစ်မှ (၅၀) နှစ်မြောက်ထိ (၃၇) ဦးခန့်ထား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲ(၁၃)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Cash Flow Statement

Schledule - 1

Sr. No.	Particulars	Construction Year						Operation Year
		1	2	3	4	5	6	1
I	**Cash in Flow**		-	**25,000,000,000**	**1,146,803,780**	**1,146,803,780**	**1,146,803,780**	**11,063,719,484**
1	Net Profit							7,722,718,029
2	Depreciation				1,146,803,780	1,146,803,780	1,146,803,780	3,341,001,455
3	Loan			25,000,000,000				
II	**Cash out Flow**	**13,799,146,284**	**9,153,164,280**	**9,298,199,880**	**24,243,936,264**	**17,191,996,553**	**13,445,463,053**	**2,500,000,000**
1	Capital Contribution	13,799,146,284	9,153,164,280	9,298,199,880	23,058,557,736	16,218,732,660	12,472,199,160	
2	Net Loss				1,185,378,528	973,263,893	973,263,893	
3	Loan Repayment							2,500,000,000
III	**Net Cash Flow**	**(13,799,146,284)**	**(9,153,164,280)**	**15,701,800,120**	**(23,097,132,484)**	**(16,045,192,773)**	**(12,298,659,273)**	**8,563,719,484**
IV	Cumulative NPV	(13,799,146,284)	(22,952,310,564)	(7,250,510,444)	(30,347,642,928)	(46,392,835,701)	(58,691,494,974)	(50,127,775,490)

Pay back Period = (5) Years and (7) Months

နောက်ဆက်တွဲ(၁၃)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Cash Flow Statement

Schledule - 2

Sr. No.	Particulars	Year						
		2	3	4	5	6	7	8
I	**Cash in Flow**	**12,497,426,544**	**13,938,933,604**	**14,263,933,604**	**14,588,933,604**	**12,020,700,567**	**12,264,450,567**	**12,508,200,567**
1	Net Profit	9,156,425,089	10,597,932,149	10,922,932,149	11,247,932,149	8,679,699,112	8,923,449,112	9,167,199,112
2	Depreciation	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455
3	Loan							
II	**Cash out Flow**	**2,500,000,000**	**2,500,000,000**	**2,500,000,000**	**2,500,000,000**	**2,500,000,000**	**2,500,000,000**	**2,500,000,000**
1	Capital Contribution							
2	Net Loss							
3	Loan Repayment	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000	2,500,000,000
III	**Net Cash Flow**	**9,997,426,544**	**11,438,933,604**	**11,763,933,604**	**12,088,933,604**	**9,520,700,567**	**9,764,450,567**	**10,008,200,567**
IV	**Cumulative NPV**	**(40,130,348,946)**	**(28,691,415,342)**	**(16,927,481,738)**	**(4,838,548,135)**	**4,682,152,432**	**14,446,602,999**	**24,454,803,565**

နောက်ဆက်တွဲ(၁၃)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Cash Flow Statement

Schledule - 3

Sr. No.	Particulars	Year						
		9	10	11	12	13	14	15
I	**Cash in Flow**	**12,751,950,567**	**12,995,700,567**	**13,239,450,567**	**13,239,450,567**	**13,239,450,567**	**13,239,450,567**	**13,239,450,567**
1	Net Profit	9,410,949,112	9,654,699,112	9,898,449,112	9,898,449,112	9,898,449,112	9,898,449,112	9,898,449,112
2	Depreciation	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455	3,341,001,455
3	Loan							
II	**Cash out Flow**	**2,500,000,000**	**2,500,000,000**	-	-	-	-	-
1	Capital Contribution							
2	Net Loss							
3	Loan Repayment	2,500,000,000	2,500,000,000					
III	**Net Cash Flow**	**10,251,950,567**	**10,495,700,567**	**13,239,450,567**	**13,239,450,567**	**13,239,450,567**	**13,239,450,567**	**13,239,450,567**
IV	**Cumulative NPV**	**34,706,754,132**	**45,202,454,699**	**58,441,905,265**	**71,681,355,832**	**84,920,806,399**	**98,160,256,965**	**111,399,707,532**

နောက်ဆက်တွဲ(၁၃)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Cash Flow Statement

Schledule - 4

Sr. No.	Particulars	Year						
		16	17	18	19	20	21	22 to 50
I	**Cash in Flow**	13,239,450,567	13,239,450,567	12,952,749,622	12,952,749,622	12,952,749,622	12,404,200,203	12,404,200,203
1	Net Profit	9,898,449,112	9,898,449,112	10,758,551,947	10,758,551,947	10,758,551,947	12,404,200,203	12,404,200,203
2	Depreciation	3,341,001,455	3,341,001,455	2,194,197,675	2,194,197,675	2,194,197,675	-	-
3	Loan							
II	**Cash out Flow**	-		-	-	-	-	-
1	Capital Contribution							
2	Net Loss							
3	Loan Repayment							
III	**Net Cash Flow**	13,239,450,567	13,239,450,567	12,952,749,622	12,952,749,622	12,952,749,622	12,404,200,203	12,404,200,203
IV	**Cumulative NPV**	124,639,158,098	137,878,608,665	150,831,358,287	163,784,107,908	176,736,857,530	189,141,057,733	201,545,257,936

Thu Kha Yadanar Company Limited

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
C-1	-13799146284	1.00000	-13799146284	1.00000	-13799146284
C-2	-9153164280	0.83333	-7627606389	0.90909	-8321050115
C-3	15701800120	0.69444	10903958075	0.82645	12976752709
C-4	-23097132484	0.57870	-13366310568	0.75131	-17353106606
C-5	-16045192773	0.48225	-7737794215	0.68301	-10959027116
C-6	-12298659273	0.40188	-4942585189	0.62092	-7636483516
1	8563719484	0.33490	2867989655	0.56447	4833962737
2	9997426544	0.27908	2790081800	0.51316	5130279405
3	11438933604	0.23257	2660352788	0.46651	5336376916
4	11763933604	0.19381	2279967972	0.42410	4989084241
5	12088933604	0.16151	1952483666	0.38554	4660767462
6	9520700567	0.13459	1281391089	0.35049	3336910342
7	9764450567	0.11216	1095180776	0.31863	3111246884
8	10008200567	0.09346	935366425	0.28966	2898975376
9	10251950567	0.07789	798524430	0.26333	2699646143
10	10495700567	0.06491	681275924	0.23939	2512565759
11	13239450567	0.05409	716121881	0.21763	2881301627
12	13239450567	0.04507	596702037	0.19784	2619292900
13	13239450567	0.03756	497273763	0.17986	2381247579
14	13239450567	0.03130	414394803	0.16351	2164782562
15	13239450567	0.02608	345284871	0.14864	1967911932
16	13239450567	0.02174	287825655	0.13513	1789046955
17	13239450567	0.01811	239766450	0.12285	1626466502
18	12952749622	0.01509	195456992	0.11168	1446563078
19	12952749622	0.01258	162945590	0.10153	1315092669
20	12952749622	0.01048	135744816	0.09230	1195538790
21	12404200203	0.00874	108412710	0.08391	1040836439
22	12404200203	0.00728	90302577	0.07628	946192391
23	12404200203	0.00607	75293495	0.06934	860107242
24	12404200203	0.00506	62765253	0.06304	781960781
25	12404200203	0.00421	52221683	0.05731	710884714
26	12404200203	0.00351	43538743	0.05210	646258831
27	12404200203	0.00293	36344307	0.04736	587462922
28	12404200203	0.00244	30266248	0.04306	534124861
29	12404200203	0.00203	25180526	0.03914	485500396

လျှို့ဝှက်

နောက်ဆက်တွဲ(၁၄)

Thu Kha Yadanar Company Limited

Internal Rate of Return (IRR)

Sr.No.	Net Cash Flow (NCF)	20%		10%	
		DF	DCF	DF	DCF
30	12404200203	0.00169	20963098	0.03558	441341443
31	12404200203	0.00141	17489922	0.03235	401275877
32	12404200203	0.00118	14636956	0.02941	364807528
33	12404200203	0.00098	12156116	0.02673	331564271
34	12404200203	0.00082	10171444	0.02430	301422065
35	12404200203	0.00068	8434856	0.02209	274008782
36	12404200203	0.00057	7070394	0.02009	249200382
37	12404200203	0.00047	5829974	0.01826	226500696
38	12404200203	0.00039	4837638	0.01660	205909723
39	12404200203	0.00033	4093386	0.01509	187179381
40	12404200203	0.00027	3349134	0.01372	170185627
41	12404200203	0.00023	2852966	0.01247	154680377
42	12404200203	0.00019	2356798	0.01134	140663630
43	12404200203	0.00016	1984672	0.01031	127887304
44	12404200203	0.00013	1612546	0.00937	116227356
45	12404200203	0.00011	1364462	0.00852	105683786
46	12404200203	0.00009	1116378	0.00774	96008510
47	12404200203	0.00009	1054357	0.00704	87325569
48	12404200203	0.00006	744252	0.00640	79386881
49	12404200203	0.00005	620210	0.00582	72192445
50	12404200203	0.00004	496168	0.00529	65618219
			(14,993,187,743)		24,091,181,948

IRR = 10 + 10 (24091181948/39084369691)

IRR = 10 + 10 (0.616)

IRR = 10 + 6.16

IRR = 16.16%

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၁၆ / နပတ(၁၁၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Build, Operate & Transfer Contract (BOT) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထား မှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၂၇-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရ/ ပဆရ/ သုခရတနာ / ၂၀၁၆ (၀၀၆၆)

၁။ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(ခ)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ(၉.၉၆)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈) ဧကအား ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်းစသည့်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် THUKHA YADANAR Co., Ltd သို့ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းရန် ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာစဉ်တွင် သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများရပ်ဆိုင်းခဲ့ရမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ THUKHA YADANAR Co., Ltd ထံသို့ ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ မြေနေရာအား အစားထိုးငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြတွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ဦးစွာအကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) 9.4.2014 ရက်စွဲပါ The Quarter Master General Office, Office of

the Commander – in – Chief (Army) နှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd and Marga Landmark Development Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် English Version စာချုပ်၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် Myanmar Version စာချုပ် စုစုပေါင်းစာချုပ် (၂)ရပ်အပေါ် အစားထိုးချုပ်ခြင်းဖြစ်သောကြောင့် ယင်းစာချုပ်တို့အား ဦးစွာ ရုပ်သိမ်းရုပ်စဲရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သောစာချုပ်တွင် တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များမှာ Marga Landmark Development Co., Ltd နှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd တို့ဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါ စာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်ရမည့်တာဝန်များမှာ ၎င်းတို့တွင် ပူးတွဲတာဝန်ရှိသော ကြောင့် ယင်းတာဝန်ဝတ္တရားများကို ၎င်းတို့အချင်းချင်းကြား အပြီးအပြတ် ဆောင်ရွက်ရှင်းလင်းပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) ထိုသို့ရုပ်သိမ်းရုပ်စဲခြင်း၊ အစားထိုးဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်များအား ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)၏ Whereas အပိုဒ်တွင် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော BOT စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာကို စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ဟု စာစဉ်တွင်ဖော်ပြထားသော်လည်း ၎င်းမြေအားငှားရမ်း လက်မှတ်ရေးထိုးမည့် စာချုပ်ဝင်ဌာနမှာ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြတွေ့ရှိချက်များအရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ယင်းမြေဌားရမ်း ချုပ်ဆိုပိုင်ခွင့်ကို လွှဲပြောင်းရရှိထားကြောင်း၊ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း စသည့်အထောက်အထားများအား ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)၏ နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ပူးတွဲဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းစာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများသည် သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ တရားဝင်ထုတ်ပြန်ပေးထားသော အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ စာစဉ်နှင့်အပိုဒ် ၃(ဂ)တွင် ဌားရမ်းမြေဧရိယာမှာ ဧက (၄.၉၈)ဖြစ်ကြောင်း၊ အပိုဒ် ၄ နှင့် ၅(က)တွင် ဧက (၅.၈)ဧကဖြစ်ကြောင်း စသည်ဖြင့် အမျိုးမျိုးကွဲလွဲစွာဖော်ပြထားသောကြောင့် ဧကအမှန်ရေးသားဖော်ပြနိုင်ရေးအတွက် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၅ နှင့် ၂၄ တို့တွင် ဖော်ပြထားသော မြေပုံ၊ အဆောက်အဦပုံစံစသည့် နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသများဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာပူးတွဲဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အဌားချထားသည့် မြေ၏မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံဖြစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၅(ဂ) တွင် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်မည့်လုပ်ငန်း၌ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ဝန်ဆောင်မှုဌာန၊ ရုံးခန်းနှင့် ဈေးစသည့်တို့အား အဌားချထားခြင်းခံရသူ၏စရိတ် ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ၃၀.၁.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၁/ ၂၀၁၃ ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြယ် ၃ ပွင့်နှင့်အထက်အဆင့်သာ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀၀%

ခွင့်ပြုမည်။ အခြားတွင် JV ဖြင့်သာ ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း ထုတ်ပြန်ထားသည်ကိုသိရှိနိုင်ရန်အတွက် ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ တွင် "မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉.၉၆)သန်းအား အရစ်ကျပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် မြေငှားရမ်းခအား အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ နောင်အရှုပ်ထွေးများ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် ငွေကြေးအမျိုးအစားတစ်မျိုးတည်းကိုသာ အသုံးပြုပေးချေရန် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ယင်းစည်းကမ်းချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့်ကြိုတင်ညှိနှိုင်းထားသင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆(က-၁) တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ပေးသွင်းရမည့် စရံငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၅)သန်းတိတိကို ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနေ့နှင့် ၉-၄-၂၀၁၄ တွင် ကာကွယ် ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သောစာချုပ်အရ ပေးအပ်ခဲ့သောမြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအား ၎င်းတို့မှ အပြည့်အဝပြန်လည်ရရှိသောအခါ ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ တွင် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊ ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်းများ၊ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးစည်းကမ်းချက်များနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလအားရောထွေးစွာဖော်ပြထားသဖြင့်အပိုဒ် ၆(ဃ)အား တည်ဆောက်ရေးကာလဟူသော သီးခြား ခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၈(ခ)(ဃ) နှင့် (င) တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် အငှားချထားသူမှ အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ကူညီထောက်ပံ့ရမည့် လုပ်ငန်းများသည် အခြားဝန်ကြီးဌာနနှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စရပ်များဖြစ်ပါ၍

သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းထားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးနှင့် ခေါင်းစဉ်တို့၌ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ဟုဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များကိုသာ အလေးပေးဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ BOT စာချုပ်အား သီးခြားချုပ်ဆိုရန်လိုအပ်ပြီး BOT စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များသည် မြေငှားစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်ညီညွတ်ရန် လိုအပ် ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ကွက်လပ်များအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) လိုအပ်သောနေရာများတွင် မင်နီဖြင့် ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင် ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်၊

၅။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့်မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ THUKHA YADANAR Co., Ltd သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသောကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေး အင်အားပြည့်စုံမှု ရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည်

တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည့်အချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤ အကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)

မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နှင့်

THU KHA YADANAR CO., LTD.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

နေရာ ။ ။ နေပြည်တော်။

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆–ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်နေ့။

မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသို့လှောင်ရုံ မြေ(၄.၉၈)ကေအား တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်။

၁။ ဦးမင်းထိန်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကိုယ်စားပြုသော ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် "အငှားချထားသူ"၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဖက်နှင့်

၂။ ဦးသောင်းထိုက်မင်း၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၉/မထလ(နိုင်)၀၀၁၉၃၀၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေဟိုတယ်ဝန်းအတွင်းတွင် တည်ရှိသော THU KHA YADANAR CO., LTD (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ လ၊ ( )ရက်နေ့တွင် နေပြည်တော်၌ နှစ်ဦးသဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၃။ ရည်ရွယ်ချက်

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် ပြောင်းလဲလာမှုများနှင့်အညီ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များအား ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ တပ်မတော်ပိုင်၊ အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)ရှိ မြေ(၇.၆၉၅)ကေအား မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ဝန်ဆောင်မှုဌာန၊ ရုံးခန်းနှင့် ဈေးဆိုင်တန်းများ တည်ဆောက်သည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန် (၉.၄.၂၀၁၄)နေ့စွဲပါ စာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

(ခ) ရန်ကုန်သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများ ရပ်ဆိုင်းခဲ့ရခြင်းကြောင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အထက်အပိုဒ်(က)ပါ မြေနေရာပေါ်တွင် ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ခြင်းမရှိသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၃.၁၁.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅(၉၁၇)အရ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" အား ယခုစာချုပ်ပါမြေနေရာ ပြန်လည်ချထားပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ချုပ်ဆိုထားသော (၉.၄.၂၀၁၄)ရက်စွဲပါ သဘောတူစာချုပ်အား ရုပ်စဲပြီးနောက် "အငှားချထားသူ" နှင့် သဘောတူစာချုပ်တစ်ရပ် သီးခြားချုပ်ဆိုရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) "အငှားချထားသူ"ပိုင် အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀အေ,၄၆ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(ဂ,ဧ.A,၂/၂-၂,၂/၂-၃)ရှိ မြေဧက(၄.၉၈)ဧကကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ငှားရမ်းပြီး အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄၇.၂၄)သန်းအပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ(၈၄,၀၀၀)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် အထက်အပိုဒ်(က)ပါ လုပ်ငန်းများကို (B.O.T) စနစ်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်းလိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

"အငှားချထားသူ"သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ(၄.၉၈)ဧက တည်ရှိသောမြေနှင့် အဆောက်အဦးများကို ဥပဒေအရ တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အထက်ပါမြေကို ငှားရမ်းပြီး Residential and Club House လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် စာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး "အငှားချထားသူ"နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"တို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

၅။ အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာ/ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း

ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းတို့မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ နောက်ဆက်တွဲ(၁)ဖြင့် တင်ပြထားသောမြေပုံတွင် အပြာရောင်အမှတ်အသား ပြုထားသည့် ဘောင်အတွင်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(၂၀အေ၊၄၆ဘီ) မြေကွက်အမှတ်(ဂ,ဧ.A,၂/၂-၂,၂/၂-၃)ရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧက ဖြစ်ပါသည်။ **(မြေပုံအား နောက်ဆက်တွဲ(က)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်)**

(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀) ငှားရမ်းပြီး နောက်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် စုစုပေါင်း သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းမှာ အဆင့်မြင့် Residential and Club House တည်ဆောက်သည့်လုပ်ငန်းများကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငှားရမ်းခပေးချေခြင်းနည်းလမ်း

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်။

(က) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား မြေ(၁)ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂)သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ (၄.၉၈)ဧက

အတွက် စုစုပေါင်း ကျသင့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉.၉၆)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ပေးသွင်းခြင်းအား နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှုပေါ် မူတည်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို "အငှားချထားသူ"သို့ ပေးသွင်းရမည်။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအား အောက်ပါအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်။

(က-၁) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စရံငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၅)သန်းတိတိကို သဘောတူညီမှု စာချုပ်အား စာချုပ်ဝင်အားလုံး လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၁)လအတွင်း ပေးသွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်။

(က-၂) ပထမအရစ် ။ ။ ကြိုတင်ပေးချေထားသည့် စရံငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၅)သန်းအား ခုနှိမ်ပြီး စုစုပေါင်းမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၁၈)လပြည့်သည့်နေ့တွင် ပေးသွင်းရမည်။

(က-၃) ဒုတိယအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၈)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

(က-၄) တတိယအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၁၆)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

(က-၅) စတုတ္ထအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့မှ (၂၄)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို အထက်အပိုဒ်(က)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်း မပြုပါက ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့်ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား (၁)နှစ်လျှင် (၁ စ/မီတာ)လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅)နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း အဆောက်အဦးကြမ်းပြင်ဧရိယာ၏ (၆၅%)ကို ပြန်လည်ငှားရမ်းနိုင်သောဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ (   )စ/မီတာပေါ်တွင် ပေးချေရန်ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းအား နိုင်ငံခြားငွေ Exchange Rate ပြောင်းလဲမှုပေါ်မူတည်၍ ကျသင့်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို "အငှားချထားသူ"သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းများကို အဆင့်(၂)ဆင့်ခွဲ၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ (၃)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့တွင် ပထမအဆင့် လုပ်ငန်းပြီးစီးသည်ဟုသတ်မှတ်ပြီး ပထမအဆင့် ငှားရမ်းခသင့်ငွေ စတင်ပေးချေရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၆)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ကို လုပ်ငန်းအားလုံးပြီးစီးသည်ဟု သတ်မှတ်ပြီး စုစုပေါင်းငှားရမ်းခသင့်ငွေသို့ တိုးမြှင့်ပေးချေရမည်။ **(Rent Schedule အား နောက်ဆက်တွဲ (ခ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)**

(င) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ တစ်နှစ်တစ်ခါ ငွေးဘဏ္ဍာရေးနှစ် မကုန်ခင် (မတ်လအတွင်း) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးသွင်းရမည်။

(စ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်းမပြုပါက ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဆ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ တမင်ပျက်ကွက်မှု သက်သက်ကြောင့်မဟုတ်ဘဲ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီ (သို့မဟုတ်) အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိသည့်အတွက် နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရမည့်ကာလကို စာဖြင့်တရားဝင် တင်ပြ၍ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းရမည်။

(ဇ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် (ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထက် မကျော်လွန်စေရ။

၇။ တည်ဆောက်ရေးကာလ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ (.   .၂၀၁၆)ရက်နေ့မှစ၍ (၆)နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကို အပြီး သတ် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ **(Development Schedule အား နောက်ဆက်တွဲ(ခ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်)**

၈။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် –

(က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦအကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦ အမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing) များအတိုင်းသာ ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက "အငှားချထားသူ"ထံ ပြန်လည် တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။ **(Design Concept အားနောက်ဆက်တွဲ (ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)**

(ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အငှားချထားခြင်းခံရသည့်ကာလအတွင်း ယင်းမြေတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ၊ ထပ်ဆင့် အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် ထပ်ဆင့် လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုလုပ်ရ။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် တည်ဆဲဥပဒေများအရ မြေငှားရမ်းထားသည့် ကာလအတွင်း ယင်း မြေပေါ်ရှိ ဆောက်လုပ်ထားပြီး/ဆောက်လုပ်မည့် မည်သည့်အဆောက်အအုံကိုဖြစ်စေ (သို့မဟုတ်) အဆောက်အအုံ၏ အစိတ်အပိုင်းများကိုဖြစ်စေ –

(၁) အခြားအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်ထံသို့ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ အပ်နှံခြင်း နှင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူ၍ ငှားရမ်းထားသောမြေ (သို့မဟုတ်) ၎င်းမြေပေါ်ရှိ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦများကို အာမခံပစ္စည်းအဖြစ်ထားရှိဆောင်ရွက်ခြင်း(အိမ်ရာချေးငွေအပါအဝင်)နှင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိသူ အဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်အား အပ်နှံဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ဃ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများကို မီးအာမခံနှင့်အခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန်၊ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က တာဝန်ယူရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။

(စ) နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒများကိုလိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့်ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များလုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဆ) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ "အငှားချထားသူ"ထံမှ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"အား ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည် မဟုတ်ပါ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အတွက် ပေးဆောင်ရမည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဈ) ငှားရမ်းကာလ မကုန်ဆုံးမီ အငှားချထားခြင်း ရပ်စဲရန်ဖြစ်စေ၊ တိုးမြှင့်ရန်ဖြစ်စေ ပြုလုပ်လိုပါက (၃)လကြိုတင်၍ "အငှားချထားသူ"သို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။

၉။ "အငှားချထားသူ"၏ တာဝန်များ

"အငှားချထားသူ"သည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည် -

(က) "အငှားချထားသူ"သည် ငှားရမ်းသည့် မြေနေရာအတွက် ကျသင့်မည့် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) "အငှားချထားသူ"သည် အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ကူညီထောက်ပံ့မှုပေးရမည်။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေငှားကာလအတွင်း မြေကို ငြိမ်းချမ်းစွာ (သို့မဟုတ်) အေးဆေးစွာနှင့် သီးသန့်အသုံးပြုပိုင်ခွင့် ရရှိစေရမည်။ အငှားချထားသည့်မြေကို "အငှားချထားသူ" (သို့မဟုတ်) "အငှားချထားသူ"၏ ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့၏ နှောင့်ယှက်မှု၊ ဝင်ရောက်ပတ်သက်မှု ကင်းရှင်းစေရမည်။

(ဃ) အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရ လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ရရှိရန် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(c) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အထပ်မြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်အား ကန့်သတ်ချက်ရှိလာပါက "အငှားချထားသူ"အနေဖြင့် အဆောက်အဦများ ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်ခြင်းကို စဉ်းစားဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(စ) မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ တာဝန်ပေးအပ် ဆောင်ရွက်သူများအားလုံးသည် ဤငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စရပ်အလို့ငှာ ငှားရမ်းမြေနှင့် အဆောက်အဦအတွင်းသို့ နေ့အချိန်အတွင်း သင့်တော်သည့် မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို လွတ်လပ်စွာ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။

၁၀။ မြေနှင့်အဆောက်အဦ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်အခါ ငှားရမ်းသက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရုပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး မည်သည့် အဖိုးစားနားမျှမပါရှိဘဲ "အငှားချထားသူ"အား ကောင်းမွန်သော အခန်းလွတ်အနေအထားဖြင့် ပြန်လည်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ခြင်း ပြုရမည်။ သို့ရာတွင် အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်းနှင့် မြေပေါ်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထားသည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ယူဆောင်သွားခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၁။ မြေငှားသက်တမ်းနှင့် မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း

မြေငှားသက်တမ်းနှင့် မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းအား အောက်ပါစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် -

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ မြေငှားသက်တမ်းမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလ(၆)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ (. .၂၀၁၆)မှ (. .၂၀၁၆) ထိ နှစ်(၅၀)ဖြစ်သည်။

(ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေငှားသက်တမ်း တိုးမြှင့်လိုပါက ကနဦးသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး (၃)လကြိုတင်၍ "အငှားချထားသူ"သို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦး နှစ်(၅၀)ငှားရမ်းပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ်အထိ မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် နှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ရရှိပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၂။ စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်

ဤစာချုပ်သည် "အငှားချထားသူ"နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"တို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၃။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်။ ဤကဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

၁၄။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

(က) ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် စာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည် -

(၁) ဤစာချုပ်ပါ အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း (၆)လ ကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(၄) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး နောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

(ဂ) အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက် (၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအပါအဝင် အားလုံးတို့ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က "အငှားချထားသူ"သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၁၅။ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူစာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၆။ ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများ

ဤစာချုပ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲ ငှားရမ်းသည့် အဆောက်အဦများနှင့် မြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများကို တွေ့ရှိရလျှင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှားချထားသူ"ထံသို့ ချက်ချင်းအကြောင်း ကြားရမည်။ "အငှားချထားသူ"က ထိုပစ္စည်းများကို ပိုင်ဆိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး "အငှားချထားသူ"သည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ရယူခွင့် ရှိစေရမည်။

၁၇။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျှောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊

မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု ပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူ ဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ ကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် "အငှားချထားသူ"သို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့် မရှိစေရ။ ထိုသို့ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၇)ရက်အတွင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် "အငှားချထားသူ"သို့ ချက်ချင်း စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြား ရမည်။ "အငှားချထားသူ"က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သည့် အချိန်ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့စေရမည်။ သို့ရာတွင် ဆိုင်းငံ့ကာလသည် အကျိုးအကြောင်းဆက်နွယ်မှုအရ လိုအပ်သည်ထက် ပို၍ မကြာစေရဘဲ ထိုအဖြစ်အပျက်ကိုလည်း ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကို ခံရသူက အမြန်ဆုံးဖြစ်နိုင်သမျှ ဖယ်ရှားပစ်ရ မည်။

၁၈။ ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း

လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများနှင့်အညီ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် ခန့်ထားပြီး ယင်းတို့၏ လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် "အငှားချထား ခြင်းခံရသူ"က တာဝန်ယူရမည်။

၁၉။ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေနှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များ

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ အကောက်ခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် "အငှားချထားသူ"မှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည် ဖြစ်သည်။

၂၀။ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် ဥပဒေ

နှစ်ဖက်သော စာချုပ်ဝင်များသည် ဤစာချုပ်မှ ပေါ်ပေါက်လာသည့် ၎င်းတို့၏ တာဝန်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။

၂၁။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၂။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချောပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်း ဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည် -

(က) **အငှားချထားသူ**

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၄၀)၊ နေပြည်တော်။
ဖုန်းနံပါတ် - ၀၆၇-၄၀၇၃၁၀
ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၆၇-၄၀၇၄၄၆

(ခ) **အငှားချထားခြင်းခံရသူ**

ဦးသောင်းထိုက်မင်း (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
THU KHA YADANAR CO., LTD၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊
မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေဟိုတယ်ဝန်း။
ဖုန်းနံပါတ် - ၀၁-၂၄၃၁၃၀~၃၁ ၊ ၀၁-၂၄၃၁၃၄~၃၅ ၊ ၀၁-၃၇၄၂၇၇
ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၁-၂၄၂၉၄၆

၂၃။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းတို့ကြောင့် "အငှားချထားသူ"က ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် "အငှားချထားသူ"သို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။ ယင်းပျက်ကွက်မှုကို ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ပြန်လည်၍ မှန်အောင် ပြင်ဆင်ခြင်းမပြုလျှင် "အငှားချထားသူ"သည် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်သို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်၊ မြေအားလုံးကို ပြန်လည်ရယူခွင့်ရှိသည့်အပြင် ထိုသို့ရယူချိန်မှစ၍ မြေငှားရမ်းမှုကို ရပ်စဲ ပြီးဆုံးစေရမည်။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်သည့် အခွင့်အရေးများသည် ဤစာချုပ်ပါ "အငှားချထားသူ"က "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ထံမှ အခွင့်အရေးနှင့် တောင်းဆိုပိုင်ခွင့်များကို မထိခိုက်စေရ။

၂၄။ အာမခံထားခြင်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သော အမျိုးအစားအားလုံး အာမခံများ ထားပေးရမည်။

၂၅။ အထွေထွေ

ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ၊ မြေရာဇဝင် စာရွက်စာတမ်း၊ အဆင့်မြင့် Residential and Club House အဆောက်အဦပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူ စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။ ဤစာချုပ်သည် ယခင်က အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးကို လွှမ်းမိုးသည်။ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် သိရှိသဘောပေါက် နားလည်ပြီး သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ လ၊ ( ) ရက်နေ့တွင် မိမိတို့၏ တံဆိပ်လက်မှတ်များကို ရိုက်နှိပ်ရေးထိုးကြပါသည်။

"အငှားချထားသူ" (ကိုယ်စား)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" (ကိုယ်စား)

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
THU KHA YADANAR CO., LTD

အသိသက်သေများ

၁။ လက်မှတ် --------------------
အမည် --------------------
ရာထူး --------------------
လိပ်စာ --------------------

၂။ လက်မှတ် --------------------
အမည် --------------------
ရာထူး --------------------
လိပ်စာ --------------------

၂၀၀၇ / ၂၀၀၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ကူးယူထားသည့် မိတ္တူ

သက်သေခံမိတ္တူ။

မြို့နယ်/ကျေးရွာအုပ်စု ၁၀၊ ၈၈၊ ၈၆

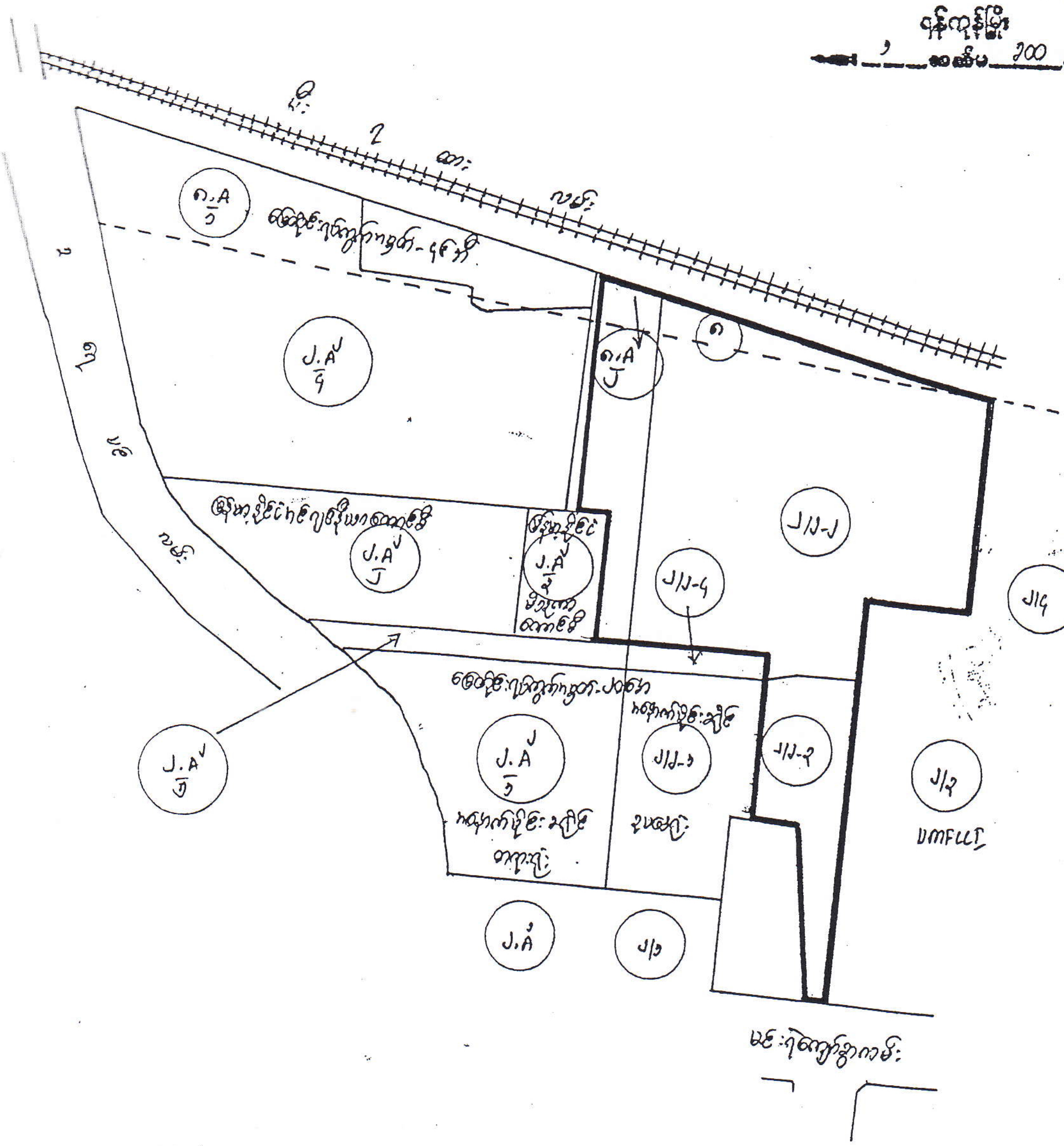
မှုနေရပ်ကွက်အမှတ် ---

မြေကွက်အမှတ် ၇,၈.A, ၂၂/၂-၂, ၂၂/၂-၃

ကမ်းနားလမ်း မြို့နယ်

ရန်ကုန်မြို့

ပေ ၁ လက်မ ၁၀၀ ပေ/စကေး



ကန့်၊ ၇ မှန်ကန်ကြောင်း

မြို့နယ်ကွင်းအမှတ် ---

အမှတ် ၄ ၈၈ ---

ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူး

အမှတ်တွဲထိန်း (မြေတိုင်း)

မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနနှင့်

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခုနှစ်ထုံး မြေပုံ/မြို့မြေ ကူးယူ

ကူးယော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေ

ရာဇဝင်ဖြစ်၍ သိကျွမ်းမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံ

အကြောင်းအရာ ။ <u>မြေပုံမြေရာဇဝင်နှင့် မြေတိုင်းမြေပုံပေးပို့ခြင်း</u>

ရည်ညွှန်းချက် ။ [illegible] ဌာနခွဲ၏ ၃-၂-၂၀၁၆

ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ [illegible]

ရည်ညွှန်းပါ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး [illegible] မြို့နယ်၊

မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၂၀၈ , ၄၆ [illegible])၊ မြေကွက်အမှတ် (၈,၈၈, ၂/၂၂, ၂၄ [illegible] ၈၈/၂ , ၂,၈/၄)၊ ဧရိယာ

(—)၏ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်/မြေတိုင်း မြေပုံ ( )တို့ကို ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ -

- မြေတိုင်းမြေပုံ (map) (၃) ပုံ
- ~~မြေပုံ မိတ္တူ~~ ( ) ပုံ
- မြေရာဇဝင် (၃) စောင်

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး

<u>ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး</u>

[illegible] ဌာနခွဲ [illegible]

ရုံးတွင်းစာအမှတ်၊ မတ / အထထ - ၂ / ၂၀၁၆ / (၇၅၆)

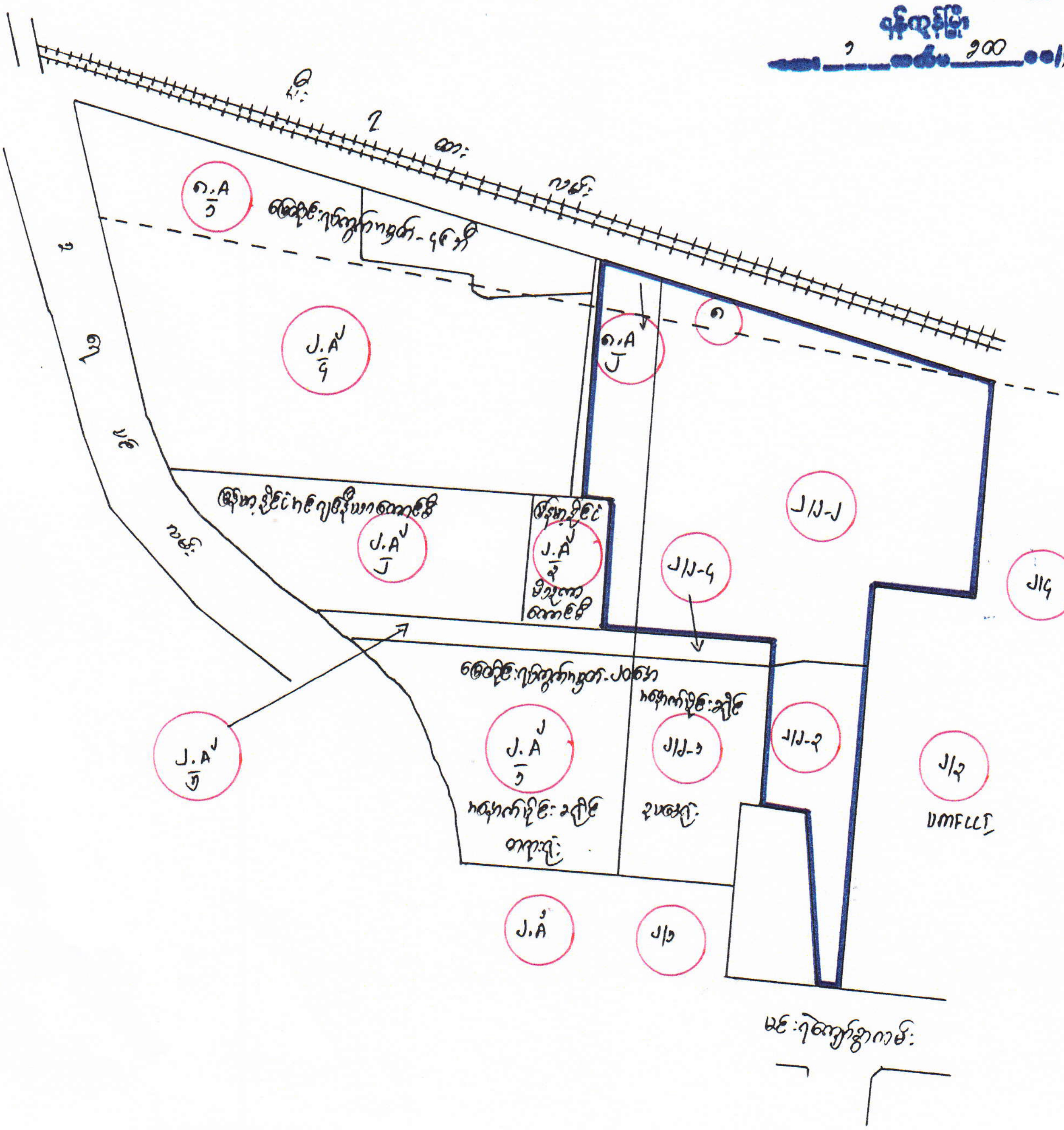
ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ (၄) ရက်

မိတ္တူကို -

- ရုံးလက်ခံ
- မျှောစာတွဲ

၂၀၁၇ / ၂၀၁၈ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည်
သက်သေခံမိတ္တူ။

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...
ဗွဲ့နေရပ်ကွက်အမှတ် ...
မြေကွက်အမှတ် ...
... မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
... ခုနှစ်



ကျပ်-၃ ဆွန်ပြချက်

ရုံးစာရေးနဲ့ ပြီ ...

ခုနှစ် ...

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

အမှတ်(၁) ဌာနမှူး (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြေနှင့်အိမ်ရာဌာနခွဲ

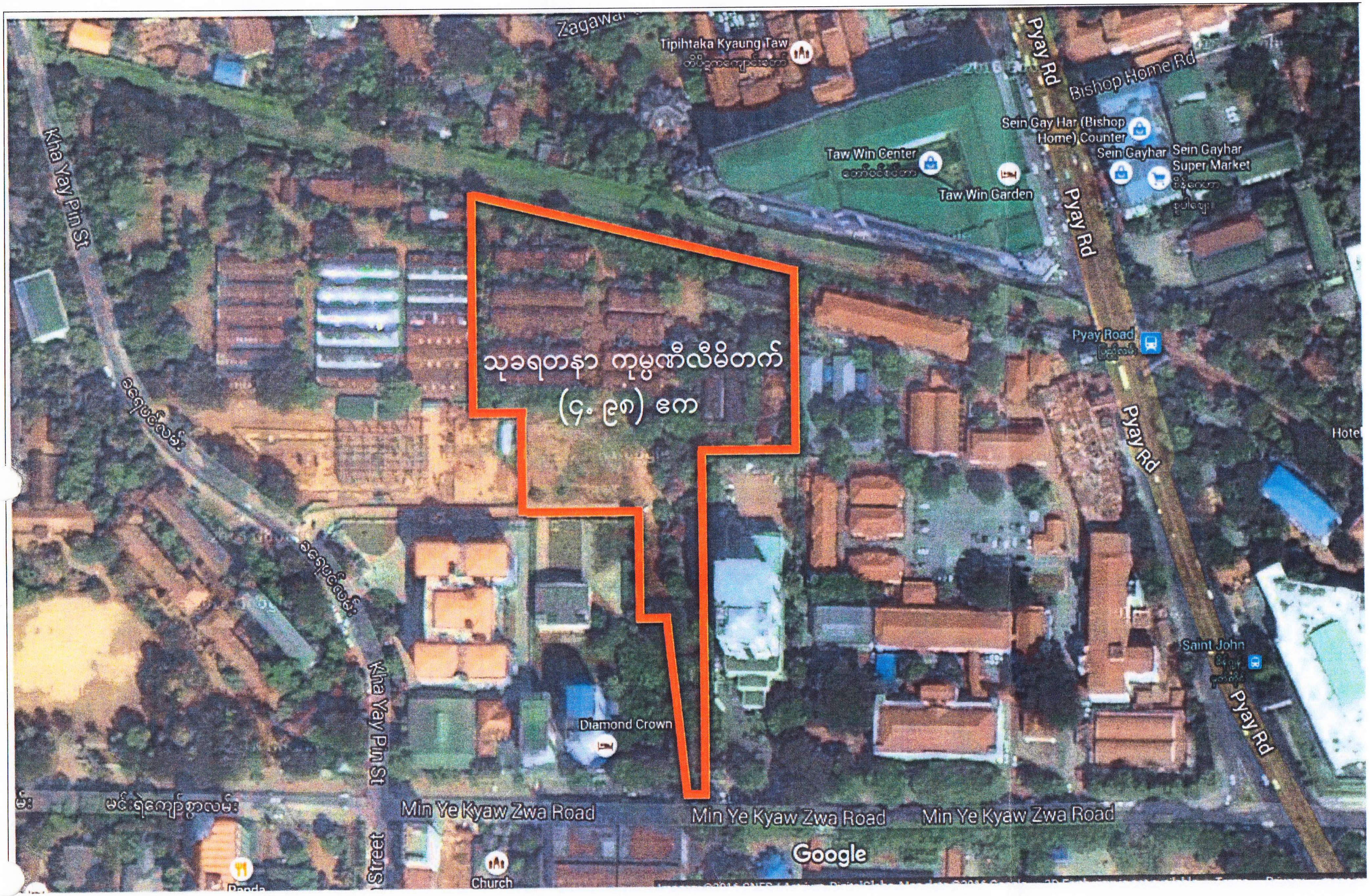
BLOCK NO ....[illegible].... CIRCLE ....[illegible].... YANGON Page No..........

ORIGINAL RECORDS					B.PARTICULARS	
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any)in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name a[nd] residen[ce] of Transfe[r]
1	2	3	4	5	6	7
[illegible]	[illegible]	ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	[illegible]	- - -	- - -	- -

၂၀၁၉-၂၀၁၀ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ကူးယူသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေ ရာဇဝင်ဖြစ်၍ သိကျွမ်းကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန



Zagawar
Tipihtaka Kyaung Taw
Pyay Rd
Bishop Home Rd
Sein Gay Har (Bishop Home) Counter
Taw Win Center
Taw Win Garden
Sein Gayhar
Sein Gayhar Super Market
Kha Yay Pin St
Pyay Road
သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်
(၄. ၉၈) ဧက
Hotel
Diamond Crown
Saint John
Min Ye Kyaw Zwa Road
Google
Church

RESIDENTIAL DEVELOPMENT AT
MIN YE KYAW ZWA ROAD

SITE AREA = 20094 m^2

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

FEB 2016



YANGON MAP



MYANMAR MAP

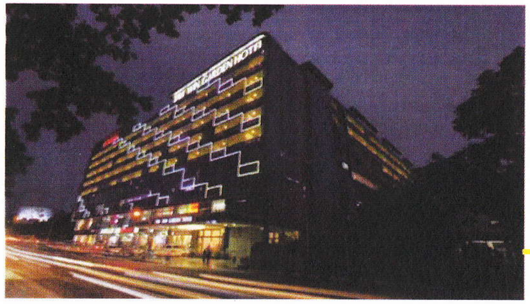
Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

LOCATION PLAN



YANGON REGIONAL PARLIAMENT



TAW WIN CENTER



MIN YE KYAW ZWA ROAD

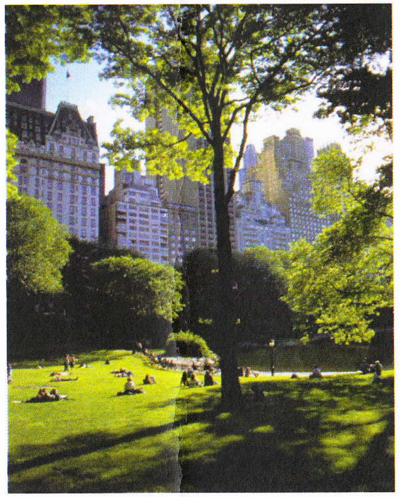


NEW YANGON GENERAL HOSPITAL











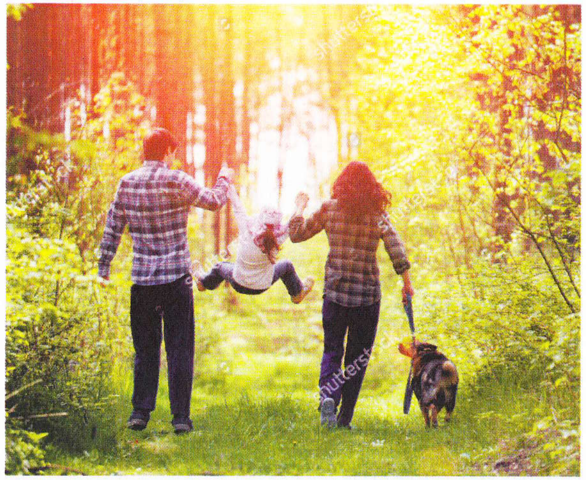




MODERN LIFESTYLE

COMMUNITY & NEIGHBOURHOOD

SUSTAINABLE URBANISATION









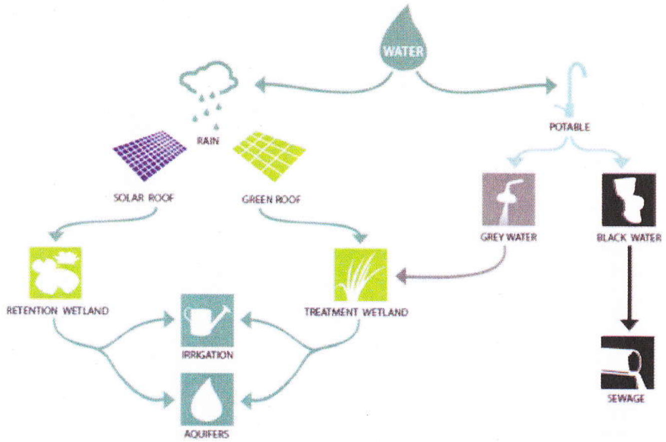




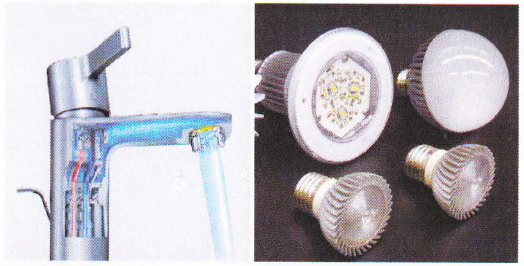
A MAJOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT IN THE HEART OF YANGON
TO PROVIDE MODERN AND HIGH QUALITY LIVING ENVIRONMENT
FOR LOCALS AND FRIENDS FROM AROUND THE WORLD.



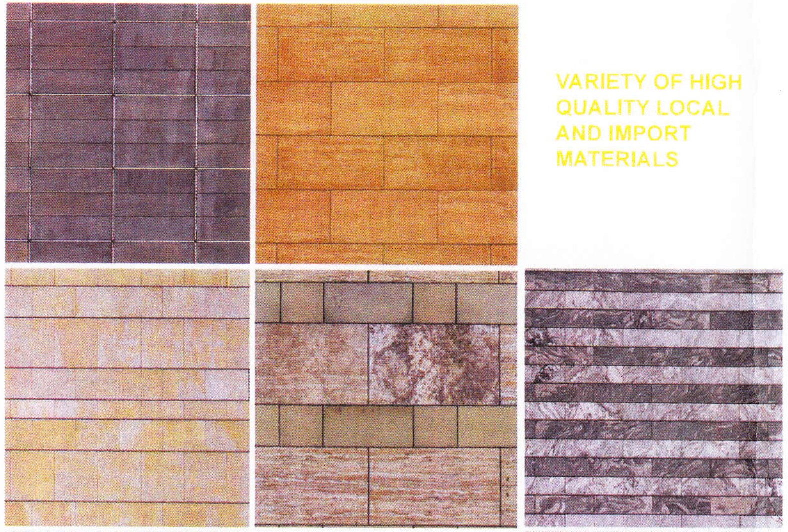




EFFICIENCT USE OF ENERGY AND RESOURCES



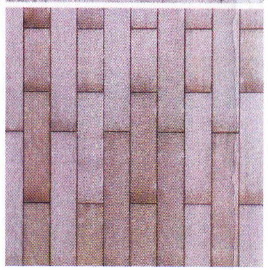
ENERGY-SAVING & SUSTAINABLE PROUCTS



VARIETY OF HIGH QUALITY LOCAL AND IMPORT MATERIALS



LOW TOXIC & LOW EMITTING MATERIALS FOR ADHESIVES, SEALANTS, PAINTS & CARPET SYSTEMS



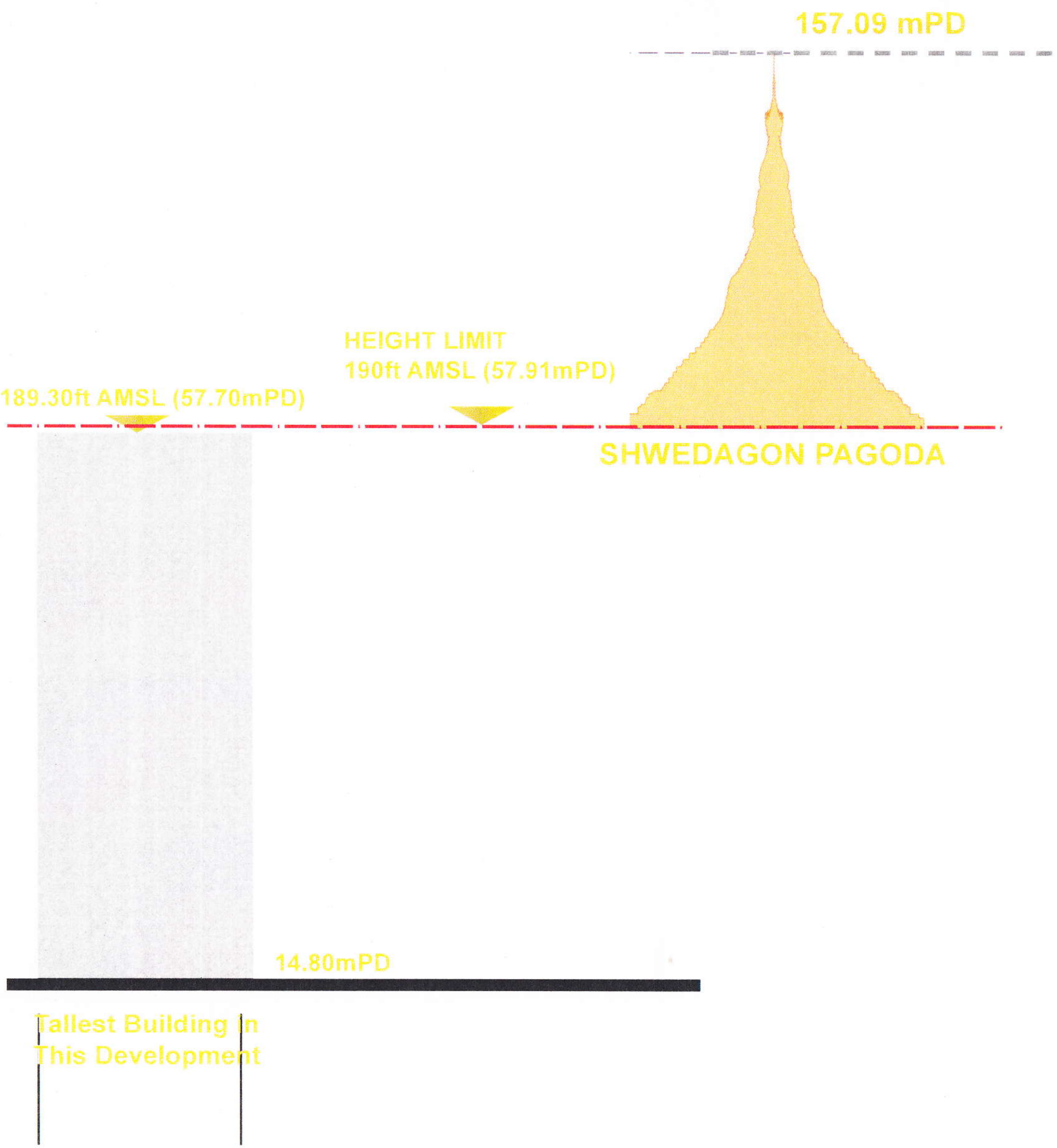
HIGH QUALITY MATERIALS

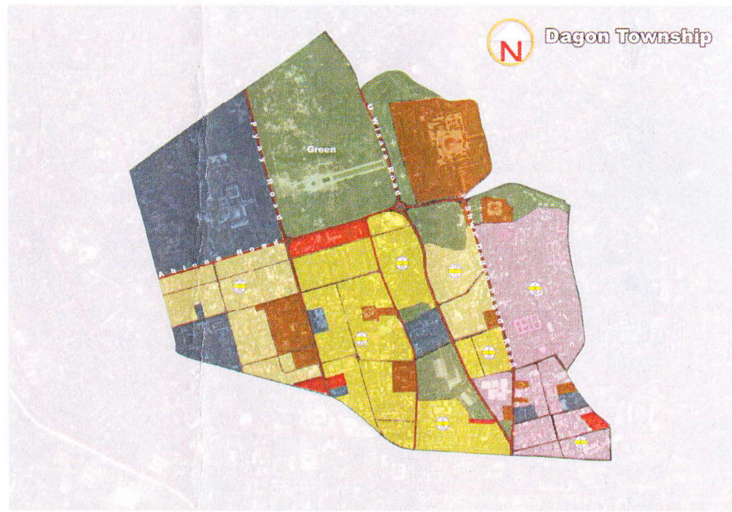
EFFICIENT USE OF ENERGY AND RESOURCES:

> Rainwater collection and re-use in irrigation
> Energy-saving

HIGH QUALITY MATERIALS:

> Variety of high quality local and import materials
> Low toxic and low emitting building materials





Planning regulation of Dagon Township restricts building height below the base of the Shwedagon Pagoda (190ft AMSL or 57.91m)

HEIGHT LIMIT



All buildings in this development is setback more than 50ft (15.25m) from the centre of the railway

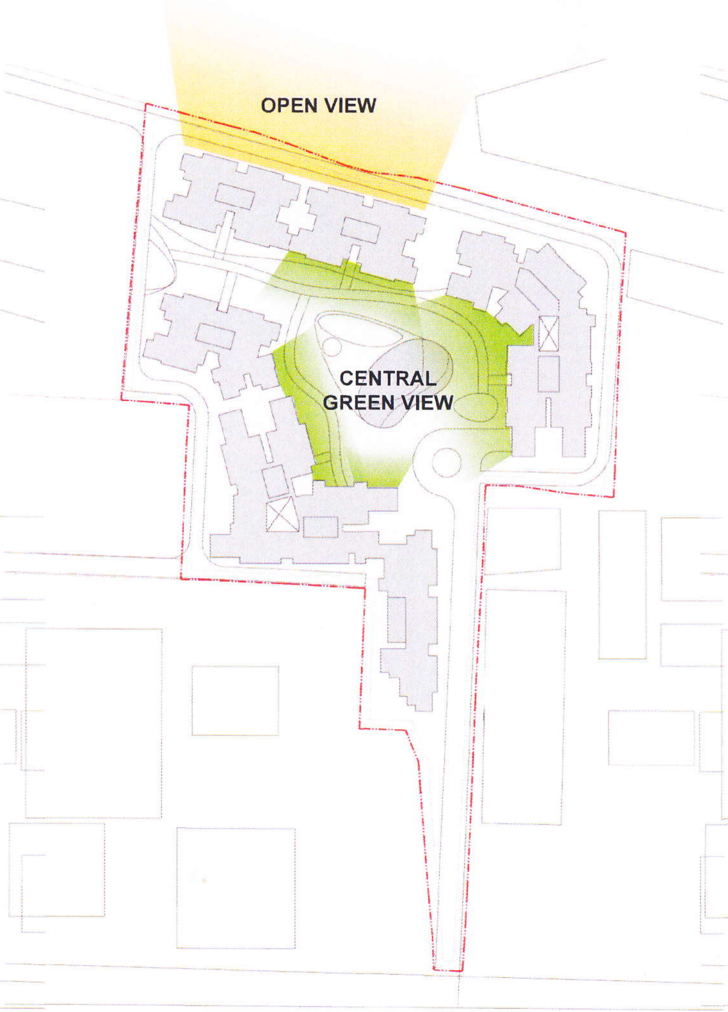
1

- TOWERS ARRANGED AROUND THE SITE PERIPHERY
- CREATE CENTRAL GREEN
- MAXIMISE DISTANCES BETWEEN BUILDINGS



2

- TOWERS ORIENTED TO MAXIMISE OPEN VIEWS AND COURTYARD VIEWS

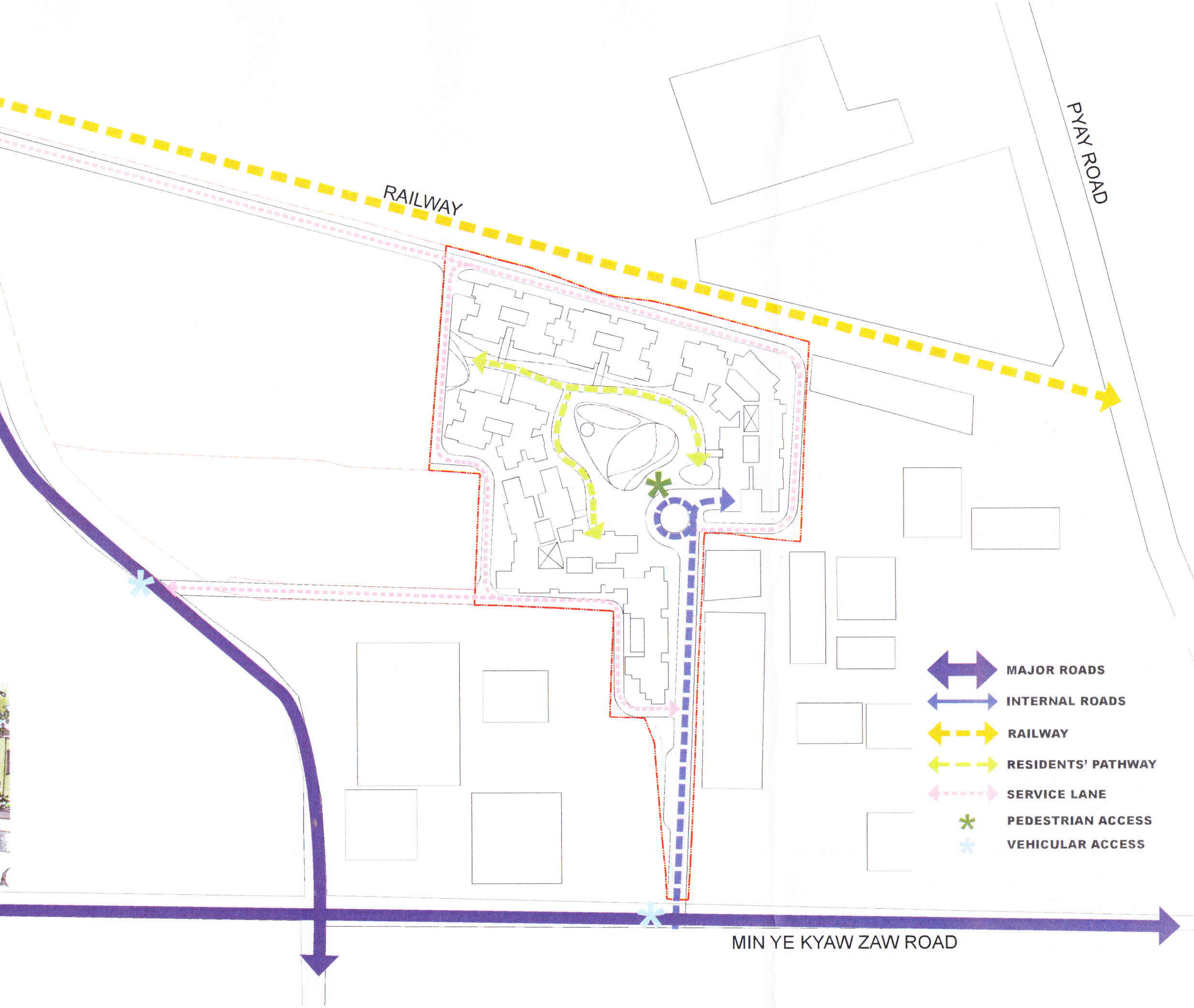


3

- BREAK-UP WALL EFFECTS FOR BREEZEWAYS
- ESTABLISH BREEZEWAYS FOR IMPROVED AIR QUALITY AT THE INTERNAL COURTYARD

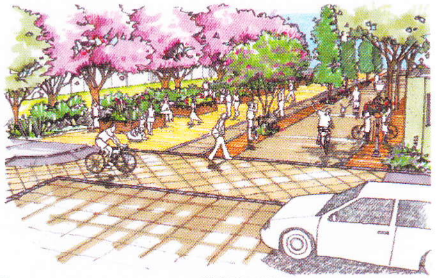


TRAFFIC STRATEGY



1. MULTIPLE ENTRANCES
   Primary and secondary entrances at various strategic locations to allow convinenent and direct points of entrance to different areas.

2. Separation of vehicular and pedestrian access and traffic



MASTER LAYOUT PLAN



DEVELOPMENT SCHEDULE SUMMARY

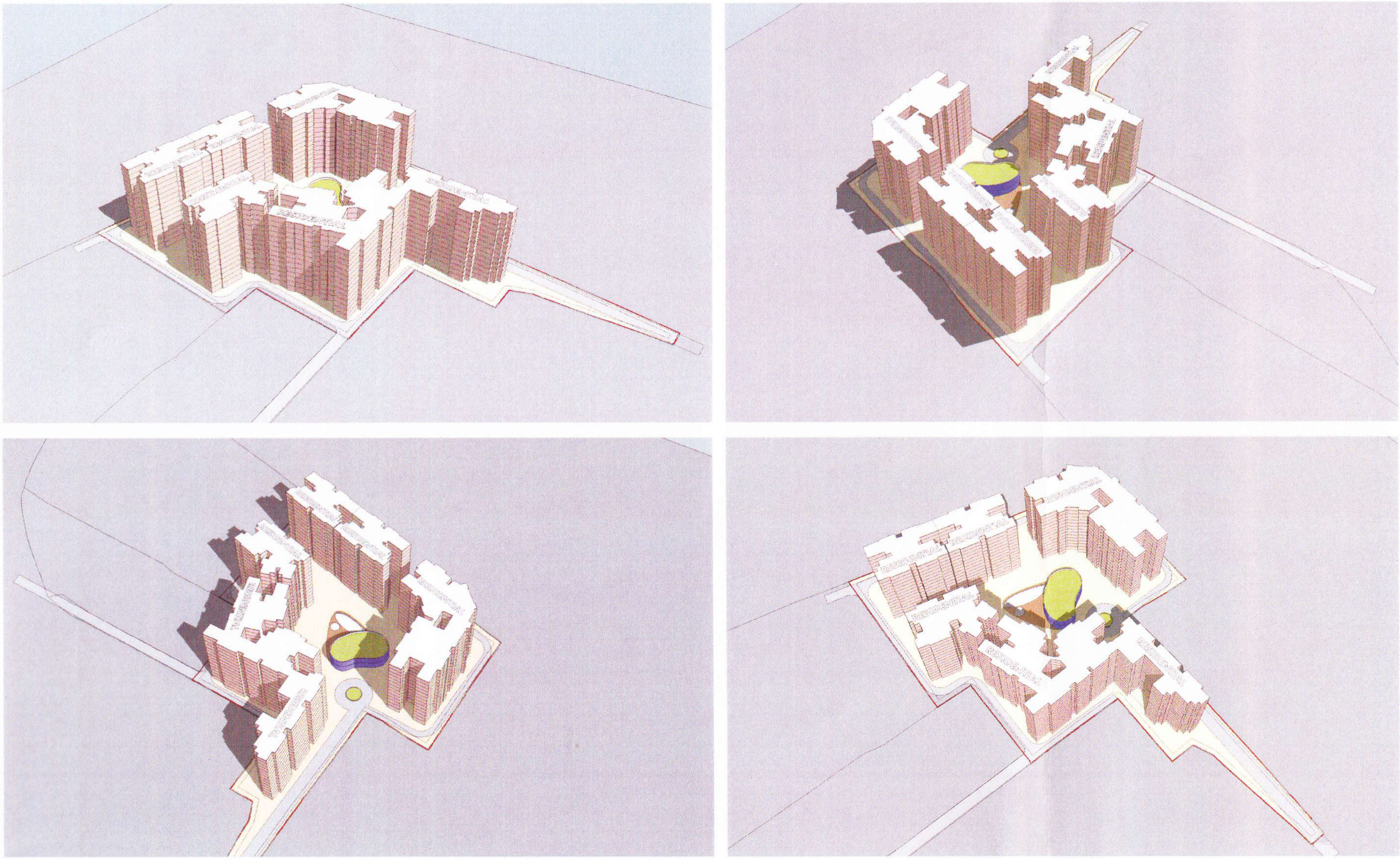
Site Area: 20,094.07m²
Plot ratio:, 4.65
No. of Units : 733
No. of Residential Towers: 7
No. of Parking Spaces: 880
Total Gross Floor Area 93,421m² / 1,005,575ft²
Site Coverage: 51%

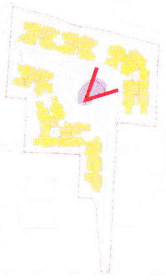
AREA BY TYPE

Residential (GFA):	90,421m² / 973,283ft²
Clubhouse (GFA):	3,000m² / 32,292ft²
Basement Carpark/MEP:	31,000m² / 333,681ft²

20 = NO. OF STOREYS

MASSING STUDY





KEYPLAN



Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

ARTIST'S IMPRESSION



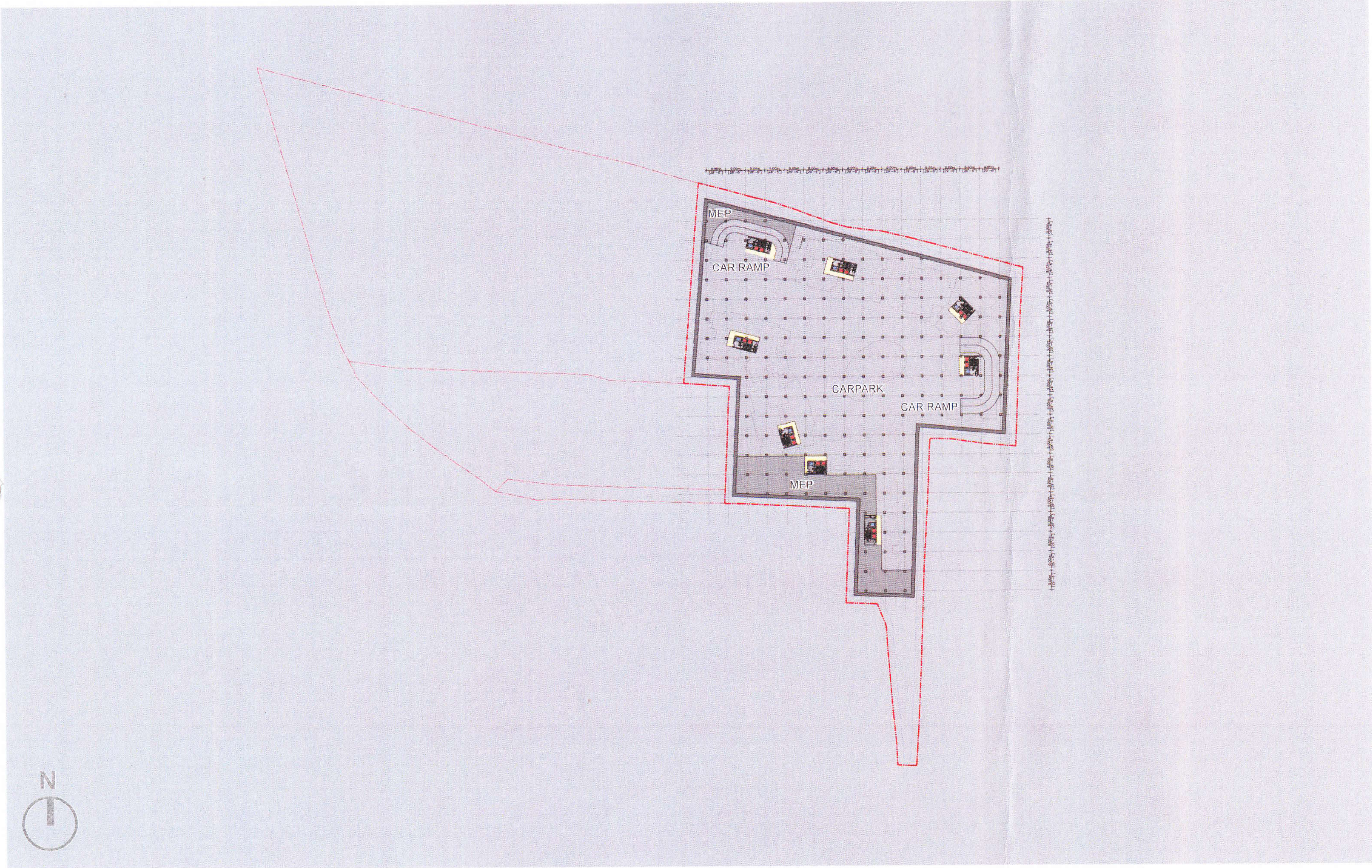
Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

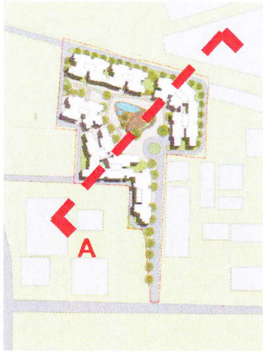
GROUND FLOOR PLAN

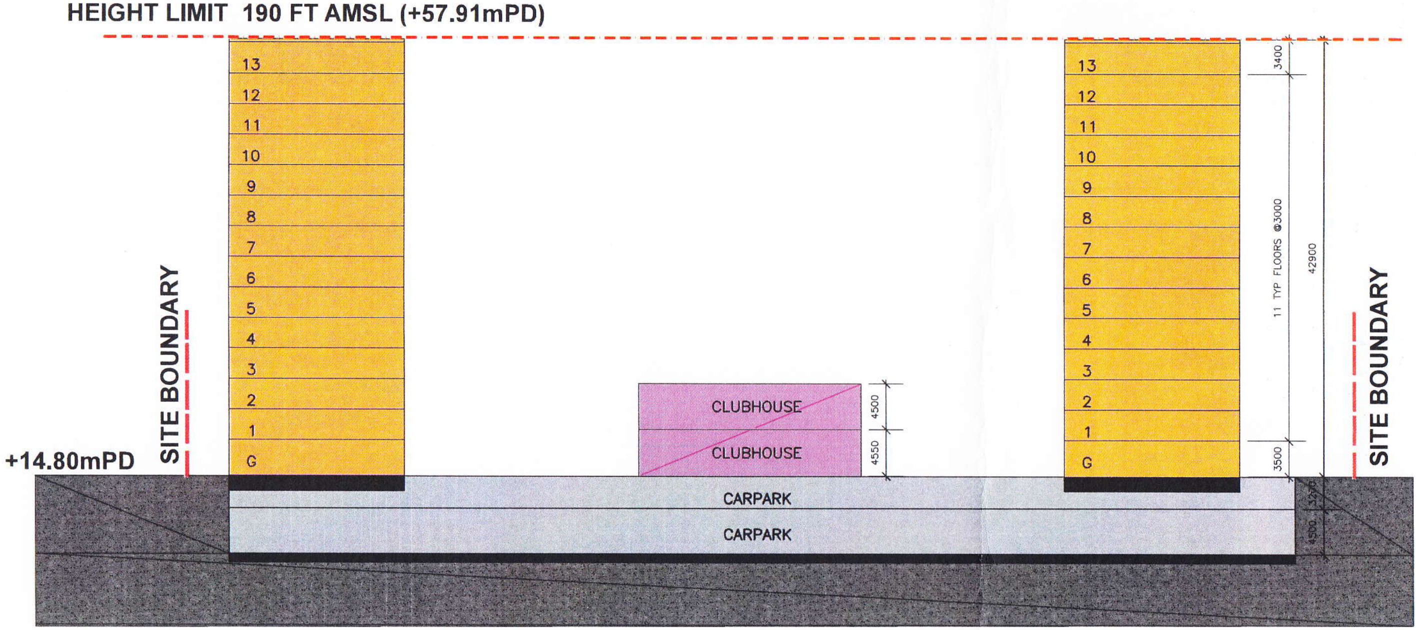


TYPICAL FLOOR PLAN



BASEMENT PLAN


A

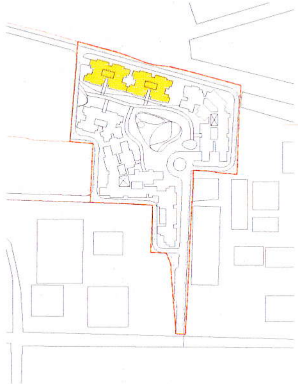

HEIGHT LIMIT 190 FT AMSL (+57.91mPD)
SITE BOUNDARY
+14.80mPD
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
G
CLUBHOUSE
CLUBHOUSE
CARPARK
CARPARK
4500
4550
3400
11 TYP FLOORS @3000
42900
3500
SITE BOUNDARY

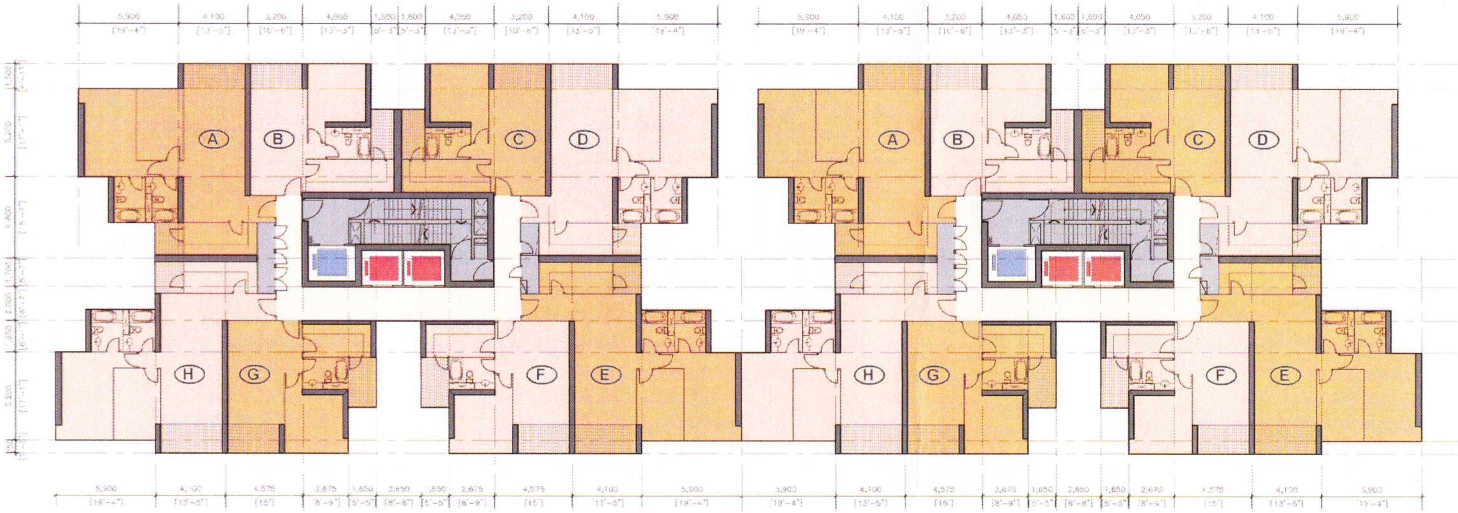
Scale 1:500











Scale 1:300

R1 & R2 AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR (en)	98.58	1,061.11	115.97	1,248.31
B	1BR	65.56	705.68	77.13	830.18
C	1BR	65.56	705.68	77.13	830.18
D	2BR (en)	98.58	1,061.11	115.97	1,248.31
E	2BR (en)	99.96	1,075.96	117.60	1,265.78
F	1BR	64.96	699.22	76.42	822.58
G	1BR	64.97	699.33	76.43	822.71
H	2BR (en)	99.96	1,075.96	117.60	1,265.78
TOTAL		**658.13**	**7,084.05**	**774.24**	**8,333.84**
efficiency		85.00%			

R1 & R2 TYPICAL PLAN











Scale 1:300

R3/4 AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR	80.97	871.55	105.21	1,132.45
B	2BR	81.43	876.50	105.81	1,138.89
C	2BR	93.83	1,009.98	121.92	1,312.31
D	2BR	82.97	893.08	107.81	1,160.42
E	2BR	80.47	866.17	104.56	1,125.46
F	3BR (en)	136.91	1,473.69	177.89	1,914.83
G	3BR (en)	136.91	1,473.69	177.89	1,914.83
H	2BR	80.45	865.96	104.53	1,125.18
J	2BR(en)	94.21	1,014.07	122.41	1,317.63
K	2BR(en)	98.53	1,060.57	128.02	1,378.05
L	3BR (en) + M	155.37	1,672.39	201.88	2,173.02
M	2BR(en)	103.77	1,116.97	134.83	1,451.33
N	1BR	71.19	766.28	92.50	995.67
TOTAL		**1,297.01**	**13,960.89**	**1,685.27**	**18,140.08**
efficiency		76.96%			

R3 & R4 TYPICAL PLAN





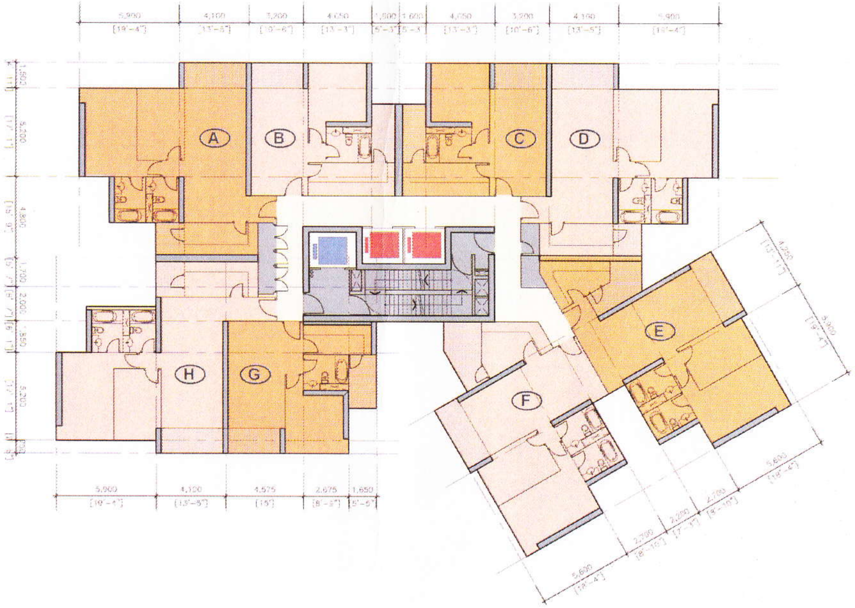




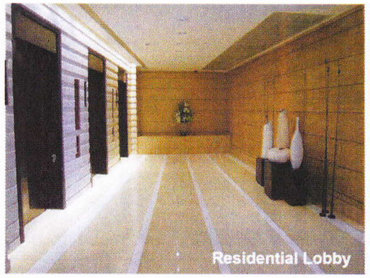

R5 AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR (en)	100.60	1,082.85	118.04	1,270.58
B	1BR	65.19	701.70	76.49	823.35
C	1BR	65.19	701.70	76.49	823.35
D	2BR (en)	100.28	1,079.40	117.67	1,266.54
E	2BR (en)	101.41	1,091.57	118.99	1,280.81
F	2BR (en)	101.13	1,088.55	118.66	1,277.28
G	1BR	66.48	715.58	78.01	839.65
H	2BR (en)	99.78	1,074.02	117.08	1,260.23
TOTAL		**700.06**	**7,535.38**	**821.43**	**8,841.79**
efficiency		85.22%			





Scale 1:300

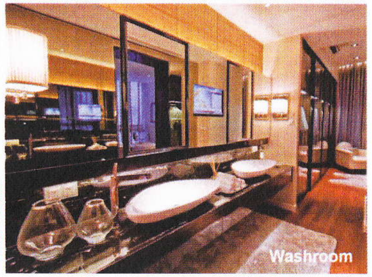












R6 AREA SCHEDULE

unit		NFA m²	NFA ft²	GFA m²	GFA ft²
A	3BR (en)	139.91	1,505.98	170.08	1,830.74
B	3BR (en)	139.91	1,505.98	170.08	1,830.74
C	2BR	87.11	937.64	105.90	1,139.85
D	3BR (en) + M	135.74	1,461.09	165.01	1,776.18
E	3BR (en)	141.38	1,521.80	171.87	1,849.98
F	3BR (en)	115.38	1,241.94	140.26	1,509.77
G	2BR	81.41	876.29	98.97	1,065.26
H	2BR	84.55	910.09	102.78	1,106.35
J	2BR	85.13	916.33	103.49	1,113.94
K	3BR (en) + M	144.28	1,553.02	175.39	1,887.93
L	2BR (en)	100.29	1,079.51	121.92	1,312.31
M	2BR	90.13	970.15	109.57	1,179.37
TOTAL		1,345.22	14,479.81	1,635.32	17,602.42
efficiency		82.26%			





Scale 1:300



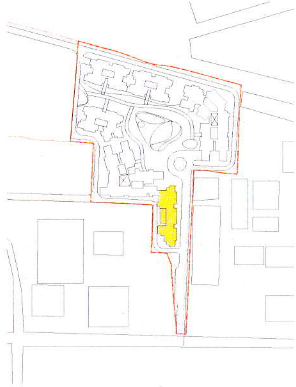


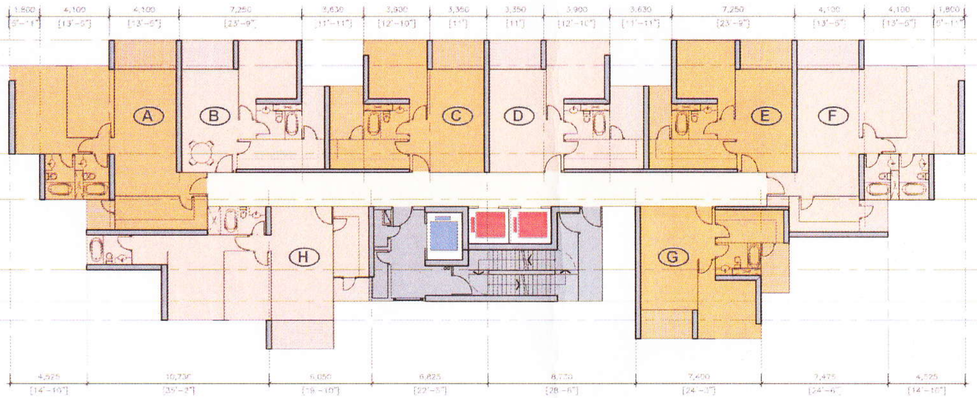












R7 AREA SCHEDULE

unit		NFA m²	NFA ft²	GFA m²	GFA ft²
A	2BR (en)	98.70	1,062.40	121.36	1,306.28
B	1BR	64.14	690.40	78.86	848.88
C	1BR	67.48	726.35	82.97	893.09
D	1BR	67.49	726.46	82.98	893.22
E	1BR	64.13	690.29	78.85	848.75
F	2BR (en)	98.65	1,061.86	121.30	1,305.62
G	1BR	65.75	707.73	80.84	870.19
H	2BR (en)	98.42	1,059.38	121.01	1,302.58
TOTAL		**624.76**	**6,724.85**	**768.18**	**8,268.61**
efficiency		81.33%			

Scale 1:300

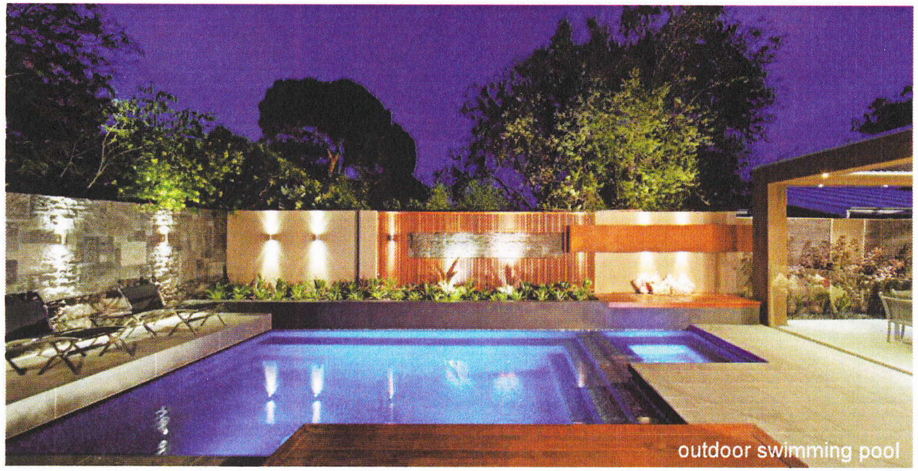
R7 TYPICAL PLAN

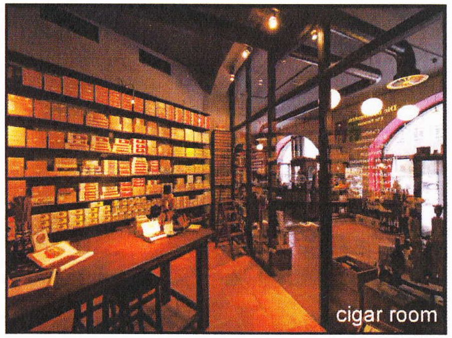
Clubhouse facilities, either active or passive, to enrich the lifestyle of the residents.


kids playroom


outdoor sitting area

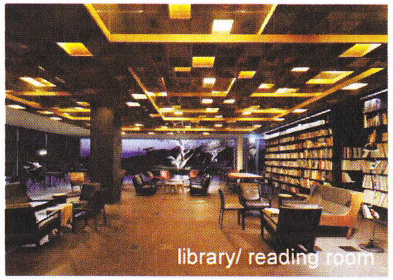

convenience store


outdoor swimming pool

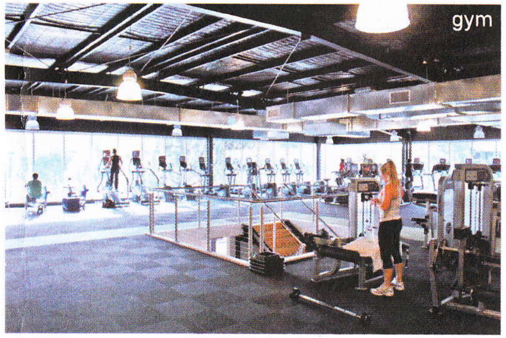

cigar room


beauty and spa


function room


library/ reading room


clubhouse pavilion


gym

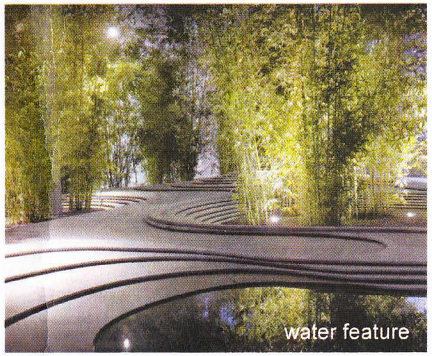




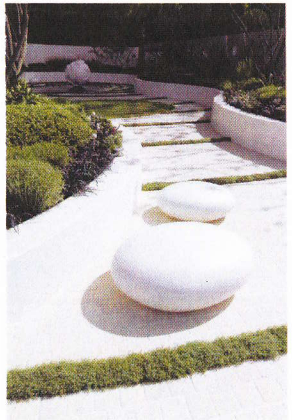
central green

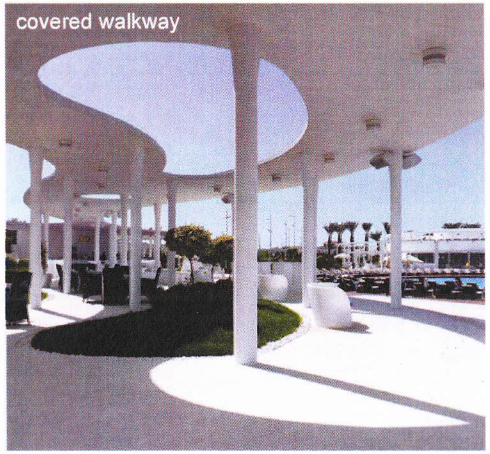


footpaths



water feature





covered walkway



sense of neighbourhood

LANDSCAPE CONCEPT

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED
BILL OF QUANTITY LIST

Sr.	Particular	Qty	Unit	Rate	Amount	Remark
	Materials					
1	Cement	22,500	Ton			
2	Rebar	19,600	Ton			
3	Sand	16,926	Sud			
4	Aggegrate	16,444	Sud			
5	Brick	11,146,133	No			
6	Broken Brick	1,789.23	Sud			
7	White Cement	26.61	Ton			
8	Earth	990,368.73	Cft			
9	X - Met	1,055,927.80	Rft			
10	Jungle wood	2,966	Ton			
11	5-Plywood(8'x4')	34,007	Sheet			
12	Joists (4"x2")	8,400.23	Cft			
13	Joists (2"x2")	7,902.37	Cft			
14	Teak Beating (11/2"x11/2")	1,649.04	Cft			
15	Painting	6,380.00	L			
16	Tile	60,010.88	sqm			
17	Binding Wire	110,894.70	Lb			
18	Paint Roller	4,788	No			
19	Nail	19.86	Ton			
20	(11/2") wood screws	2,577	Gross			
21	6" Brush	9,576	No			
22	Sand Paper	2,992	Piece			
23	Coinyan	1,784	Viss			
24	Fuel	4,409	Gal			
25	Earth Oil	11,169	Gal			
26	U-bar	46	Ton			
27	Structural Steel	184.80	Ton			
28	Steel Plate	53.20	Ton			
29	Pressed Steel Plate	66.50	Ton			
30	Steel Wire	35.70	Ton			
31	Anticorrosive Paint	1,218	L			

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED
BILL OF QUANTITY LIST

Sr.	Particular	Qty	Unit	Rate	Amount	Remark
32	Antirust Paint	1,276	L			
33	Wood Floor	30,176	sqm			
34	Steel Tube for Scaffold	123	Ton			
35	Fasterning	21	Ton			
36	Al-alloy Door & Window	14,006.79	sqm			
37	Sensor Door	133	sqm			
38	Safety Door	969	Set			
39	Safety Net	50,815.33	sqm			
40	Drop Ceiling	20,040	sqm			
41	Drive Pin	6.45	Ton			
42	Rivet	6.97	Ton			
43	Putty	112.75	Ton			
44	Window Sill	1,273.64	sqm			
45	Wall Paper	1,084.37	sqm			
46	Construction Glue	6.71	Ton			
47	Gutter Spout Funnel	3,654.27	No			
48	Iron-cast Well Cover	167	Piece			
49	Glass	721.19	sqm			
50	Binding Agent	4.69	Ton			
51	Welding Rod	26.63	Ton			
52	Bolt	14.52	Ton			
53	Primer	7.54	Ton			
54	Rain Pipe	13,476.92	m			
55	Rain Pipe Fixture	5,076.10	No			
56	Rotary Drum	142	No			
57	Steel Brush	142	No			
58	Painting Brush	142	No			
59	Ditch Cover	20.20	Ton			
60	Wood Board/ Wood Plank	3,767.53	cu.m			
61	Rain Strainer	263	No			
62	Aluminium Sheet	7	Ton			
63	Door Lock	4,602	No			

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED
BILL OF QUANTITY LIST

Sr.	Particular	Qty	Unit	Rate	Amount	Remark
64	Stopper	200	No			
65	Door Bolt	187	No			
	<u>Labour</u>					
1	Mason	126136	No			
2	Carpenter	195,157	No			
3	Smith	31,224	No			
4	Steel Fixer	110895	No			
5	Painter	23939	No			
6	Worker	593745	No			
7	Worker for Carrying	7923	No			
8	Worker for Watering & Rammin	7923	No			
9	Machine driver	7540	No			
10	Concrete mixer driver	7540	No			
1	Doors &Windows installation W	171801.408	Sft			
	Total				-	
	Floor Area				1,040,649	
	PAE				-	

U THAUNG HTIKE MIN (for)
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

ဦးကျော်ခိုင်

၁၃/လလန(နိုင်)၀၅၉၆၃၆

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်--- ၅'၆"

သွေးအုပ်စု--- ဓာတ်ဘီ

ထင်ရှားသည့် ဝဲမျက်

အမှတ်အသား--- နှုတ်ခမ်း



အမှတ်--- ၀၅၉၆၃၆

ရက်စွဲ---

အမည်--- မောင်ကျော်ခိုင် (ခ) စေချုံး

ဖခင်၏အမည်--- ဦး[illegible]

မွေးသက္ကရာဇ်--- [illegible] ၁၉၆၉

လူမျိုး--- [illegible] မြန်မာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ--- ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အမည်---

ရာထူး---

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -- [illegible]



လက်ဝဲ လက်မပုံစံ

အလုပ်အကိုင် -- [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ -- [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် -- [illegible]

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ တစ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံးထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/တမန(နိုင်) ၀၁၆၇၃၃၄

ရက်စွဲ

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၀.၁၁.၁၉၅၁

လူမျိုး/ဘာသာ မြန်မာ / ဗုဒ္ဓ

အရပ် ၅'၈" သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

အမည် ဦးစီးအရာရှိ

ရာထူး လဝက-၇၂၆၃



အမှတ်စဉ် X976664

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် MYA-၁၂၇၃၃၂ မိတ္ထူ

အလုပ်အကိုင် ကုန်သည်

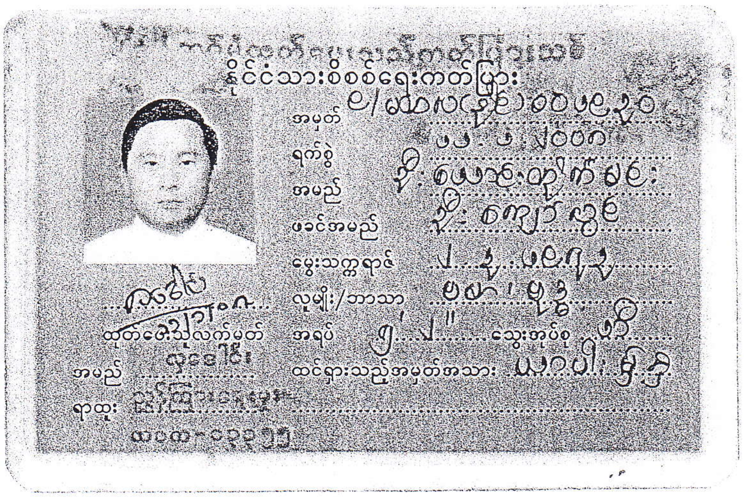
နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (—) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။



နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ်

ရက်စွဲ

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ်

သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး



အမှတ်စဉ် L232093

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(၄၅)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

[illegible]



အမှတ်

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

အဘအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible] / [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

အမှတ်စဉ် F 0584717

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်



အမြဲတမ်းနေရပ်လိပ်စာ [illegible]

[illegible]

ထုတ်ပေးသည့်နေ့ [illegible]

၁။ [illegible]

၂။ [illegible]

၃။ [illegible]

KANBAWZA BANK LTD.
LMD
LANMADAW BRANCH

ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်
လမ်းမတော်ဘဏ်ခွဲ
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ - ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (၈)ရက်

သက်ဆိုင်ရာသို့

ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်၊ လမ်းမတော်ဘဏ်ခွဲတွင် စာရင်းအမှတ်(၀၀၄ ၆၀၃ ၀၀၄၀၃၃၇၅၂၀၁)ဖြင့် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ အမှတ်(၁) မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)၊ တပ်မတော်ပိုင်မြေနေရာ(၂၈)ဧက စီမံကိန်းနေရာအစား စိန့်ဂျွန်း အုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ကကခ(၁)၊ အမှတ်(၂၉)မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဖြင့် Project Loan ချေးငွေ Ks.25Billion(မြန်မာငွေကျပ် နှစ်ဆယ့်ငါးဘီလီယံ) အားဆက်လက်ထုတ်ချေးသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

အောင်ကျော်မိုး
(ဘဏ်ခွဲမန်နေဂျာ)
Asst General Manager
Kanbawza Bank Ltd
Lanmadaw Branch

KANBAWZA BANK LTD.
BAHOSI BRANCH

KBZ BANK
ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်

No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

No. 06110306100589701 **Dated , 09 February , 2016**

To,

THU KHA YADANAR CO.,LTD
9/MAHTALA(N)001930, 12/TAMANA(N)036334
OLYMPIC HOTEL,U WISARA ROAD,
DAGON TOWNSHIP, YANGON.

DEAR SIR,

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of THU KHA YADANAR CO.,LTD (06110306100589701) with the KANBAWZA BANK Ltd.(BAHOSI BRANCH)at the close of business on the (09/02/2016) was MMK 212,942,450.00 (Kyats Two hundred twelve million nine hundred forty-two thousand four hundred fifty only).

Yours Faithfully

9/2/2016

Br. Manager
Bahosi Branch
Kanbawza Bank Ltd.

Version: 1.1.1

သက်တမ်းတိုး

004414

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၆၉၂......./ ၂၀၀၉–၂၀၁၀

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....သုခရတနာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်..........
.... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်
ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၉ နှစ်၊ ..ဩဂုတ်....လ၊ ၂၁... ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား
၂၀၁၄ နှစ်၊ ..ဩဂုတ်....လ၊ ၂၈... ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....692.............. of 2009-2010

I hereby certify that the tenure of ....THU KHA YADANAR..........
..........COMPANY LIMITED..........incorporated under the
Myanmar Companies Act on ....21st AUGUST, 2009..........
is renewed with effected from ....28th AUGUST, 2014..........

For Director General
(Nilar Mu, Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးမိုးဆန်းအောင်.....(၃/ဘအန(နိုင်)၀၂၅၀၇၂)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အခန်းအမှတ်(ဘီ)၊ စီးပွားရေးစင်တာ၊ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေဟိုတယ်ဝင်း၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊ ရွာမအရှေ့ရပ်ကွက်၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၆၄၁၇၆၃-၇........................

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း – (၁). ဦးအောင်ကိုဝင်း...(နာယက)..........
၁၃/တကန(နိုင်)၁၈၈၄၇၇
(၂) ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင် (ဥက္ကဌ)
၁၃/လရန(နိုင်)၀၅၉၆၃၆
(၃) ဦးတင်ညွန့်
၁၂/တမန(နိုင်)၀၃၆၃၃၄
(၄) ဦးသောင်းထိုက်မင်း
၉/မထလ(နိုင်)၀၀၁၉၃၀
(၅) ဦးလှမျိုး
၉/မနတ(နိုင်)၁၀၁၅၄၉

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၂၁-၈-၂၀၁၄)မှ (၂၀-၈-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး ၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 01 SEP 2014

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the Allotment is made)

Return of allotment from the 7th of September 2009

on the 7th of 200 of the *THU KHA YADANAR CO.,LTD.

Made pursuant to Section 104(1)

Number of the shares allotted payable in cash ..... 5000 Shares

" " " " .....

Nominal amount of the shares so allotted Ks.10,000/-

" " " " ..... (Fully Paid Up)

Amount paid or due and payable on each such share Ks.50,000,000/-

" " " " .....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount of the ordinary shares so allotted .....

Amount to be treated as paid on each such share .....

The consideration for which such share have been allotted is as follows:-

---

NOTE: In making a return of allotments under Section 104(1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return includes several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.
Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : U TUN TUN

Name, Address and Description of Allotees

Names & N.R.C No	Address	Description	Number of Shares Allotted	
			Preference	Ordinary
1.U TUN TUN 9/Tha Sa Na (Naing) 000407	Butoryon Street, No (5) Ward, Nearest (Ma.Ya Ka)Office, Thazi Township, Mandalay Division.	Merchant		2000
2.DAW MOHT MOHT TAR 14/Pa Tha Na (Naing) 003691	No.54, Yuzana Street, Ward No.(41), Dagon (North)Township, Yangon.	Merchant		1500
3.DAW KHIN SOE MIN 12/Ka Ma Ta (Naing) 014586	No.24, Pan Hlaing Street, Say/Nyein Ward, Kyee Myin Dine Township, Yangon.	Merchant		1500
			Total	5000 Shares

Signature

Date 7.9.2009.

U TUN TUN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR CO., LTD.
No............
Date............

1

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 15th of July , 2013.

on the 15th of July , 2013. of the THU KHA YADANAR CO.,LTD

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 5000 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted Ks.50,000,000/-

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share....... Ks.10,000/-

" " " " .... (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allot5ted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow: -

---

NOTE : In making a return of allotted under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that-

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.
2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world " From" after the world " allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : U TUN TUN

Name, Address and Description of Allot tees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	ordinary
1.U KYAW SEIN 13/La Ya Na (Naing) 059636	No.838,Corner of U Wisaia Street & Yamanay 6th Street, 34th Ward,Dagon North Township, Yangon Region.	Merchant		4000
2.U TIN NYUNT 12/Ta Ma Na (Naing) 036334	No.(749/Ka),Zawtika Street, 16/1 Ward,Thingangyun Township,Yangon Region.	Merchant		500
3.U THAUNG HTIKE MIN 9/Ma Hta La (Naing) 001930	No.(62/E),Shwe Hin Thar Street,11th Ward,Hlaing Township,Yangon Region.	Merchant		500
			Total	5000 - Shares

U TUN TUN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

Signature

Date 15-7-2013

MANAGING DIRECTOR

FROM VI

012715

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : **THU KHA YADANAR CO.,LTD.**

Presented by : **U KYAW SEIN @ WAI CHIN**

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.U AUNG KO WIN	Myanmar 13/Ta Ka Na (Naing) 188477	No.615/2,Pyay Road,2nd Ward,Kamayut Township, Yangon Region.	Merchant	Resigned From Patron **w.e.f- 30 . 6 .2015.**
2.U KYAW SEIN @ WAI CHIN	Myanmar 13/La Ya Na (Naing) 059636	No.838,Corner of Wisaia Street & Yamanay 6th Street, 34th Ward,Dagon North Township,Yangon Region.	Merchant	Chairman.
3.U THAUNG HTIKE MIN	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930	No.(62/E),Shwe Hin Thar Street,11th Ward,Hlaing Township,Yangon Region.	Merchant	Managing Director.
4.U TIN NYUNT	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 036334	No.(749/Ka),Zawtika Street,16/1 Ward,Thingangyun Township,Yangon Region.	Merchant	Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Dated this ....30 - 6 -2015

Designation ....U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

Form (26)

012720

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : THU KHA YADANAR CO.,LTD.

Presented by : U KYAW SEIN @ WAI CHIN

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
5.U HLA MYO	Myanmar 9/Ma Na Ta (Naing) 101549	AKwet No.189,Thiri Malar East Quarter,Aung Myay Thar San Township,Mandalay Region.	Merchant	Resigned From Director. **w.e.f- 30 .6.2015.**
6.U TIN TUN OO	Myanmar 12/Da Ga Ma (Naing) 024931	No.(838), U Wisara Road, 34th Ward, North Dagon Township, Yangon Region.	Merchant	Director.

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....U THAUNG HTIKE MIN MANAGING DIRECTOR THU KHA YADANAR CO., LTD.

Dated this ....30 - 6 -2015

Form (26)

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.

Room (A), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

Ref : သို့ Date :

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ ၊ (၅) ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ပုံစံ ၂၆ နှင့် အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းသည့် ပုံစံပေးပို့ခြင်း။**

ကုမ္ပဏီမှကျင်းပပြုလုပ်သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးဆွေးနွေးဆုံးဖြတ်ချက်များ အရ၊ ပုံစံ ၂၆ နှင့် အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းသည့်ပုံစံကို အစည်းအဝေး မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

ကျသင့်သည့် မှတ်ပုံတင် ကြေးများကိုလည်း ပေးသွင်းပြီး ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U KYAW SEIN
CHAIRMAN
THU KHA YADANAR CO., LTD.

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

Ref :

Date :

ကျင်းပသည့်နေ့ ။ ။ ၄ - ၅ - ၂၀၁၅
ကျင်းပသည့်အချိန်။ ။ နံနက် (၉း၀၀) နာရီ
ကျင်းပသည့်နေရာ။ ။ ကုမ္ပဏီရုံးခန်း

တက်ရောက်သူများ

(၁) ဦးအောင်ကိုဝင်း
(၂) ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင်
(၃) ဦးမိုးဆန်းအောင်
(၄) ဦးသောင်းထိုက်မင်း
(၅) ဦးတင်ညွန့်
(၆) ဦးလှမျိုး
(၇) ဦးတင်ထွန်းဦး

အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များ

၁။ ဦးမိုးဆန်းအောင် သည် အစုရှင် နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ အဖြစ်မှနုတ်ထွက်ရန်တင်ပြလာခြင်းကိုအများသဘောတူ ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ အစုရှယ်ယာများကိုလွှဲပြောင်းဝယ်ယူရာ ဦးမိုးဆန်းအောင် ၏ အစု (၄၀၀၀) စုကို ဦးတင်ထွန်းဦး မှ တန်ဘိုးပြည့်ပေး၍ဝယ်ယူရန်အများသဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၃။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ ဦးသောင်းထိုက်မင်းကို ဒါရိုက်တာ အဖြစ်မှ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ အဖြစ်သို့လည်းကောင်း၊ ဦးတင်ထွန်းဦး ကို ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်အဖြစ်ခန့်အပ်ရန်အများသဘောတူဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

၄။ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များ ကို ကုမ္ပဏီများ မှတ်ပုံတင်ရုံးသို့ တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ကြပြီးအစည်းအဝေးကိုအောင်မြင်စွာရုတ်သိမ်းလိုက်ကြပါသည်။

အတည်ပြုသူ

U KYAW SEIN
CHAIRMAN
THU KHA YADANAR CO., LTD.

သို့

အစုရှယ်ယာရှင်များ/ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ
THU KHA YADANAR CO.,LTD.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel,
Thirimingalar Road, Ywama, Insein Township, Yangon Region.

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေ လ၊ (၄)ရက်၊

အကြောင်းအရာ ။ ။ <u>အစုရှင် နှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ အဖြစ်မှနုတ်ထွက်ခွင့်ပြုပါရန်လျှောက်ထားခြင်း။</u>

ကျွန်တော် ဦးမိုးဆန်းအောင် သည် ကိုယ်ပိုင်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ နှင့် မအားလပ်ပါသဖြင့် THU KHA YADANAR CO.,LTD ၏ အစုရှင် နှင့် ဒါရိုက်တာ အဖြစ်မှနုတ်ထွက်ခွင့်ပြုပါရန်လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးမိုးဆန်းအောင်
3/Ba Ah Na (Naing) 025072

SHARE TRANSFER K10000

MAY 2015

Transfer of Shares

No. 821

I U MOE SAN AUNG THU KHA YADANAR CO.,LTD. 3/Ba Ah Na (Naing) 025072

of No.80/C,Kanbawza Lane (2), Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon Region.

in consideration of the sum of Ks. 40,000,000/- (Fully Paid Up)

paid to me by U TIN TUN OO 12/Da Ga Ma (Naing) 024931 of No.(838), U Wisara Road, 34th Ward, North Dagon Township, Yangon Region. do

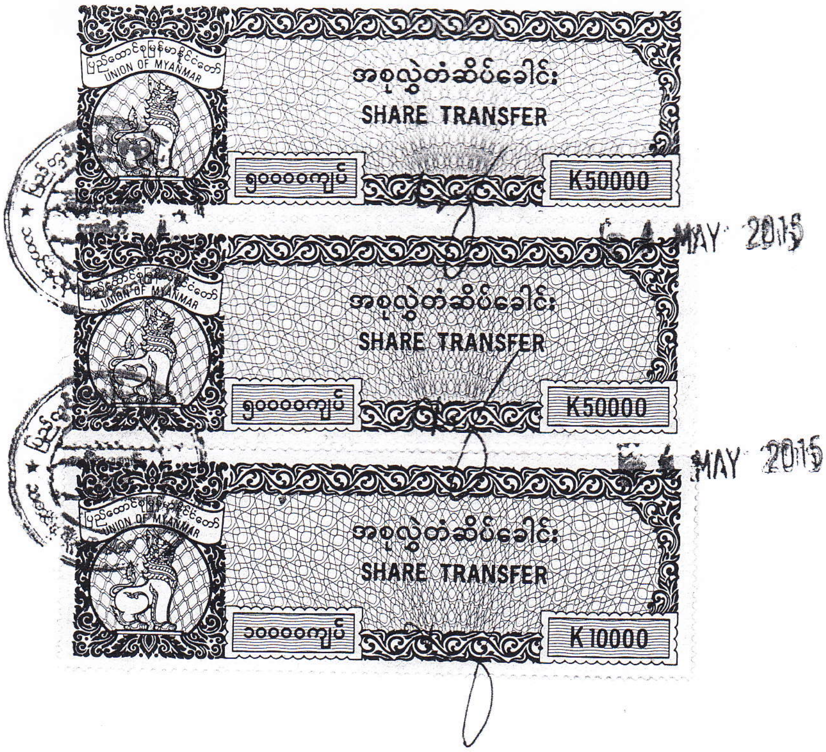
hereby transfer to the said transferee the 4000 shares

number ______ to ______

standing in my name in the Books of the abovenamed Company to hold unto the said transferee, his Executors, Administrations, and Assigns, subject to the several conditions on which I held the same at the time execution there of and I the said transferee do hereby agree to take the said shares subject to the same conditions.

As witness our hands the 4th day May 2015

Witness	Transferor
U KYAW SEIN @ WAI CHIN	U MOE SAN AUNG
Designation	Designation
13/La Ya Na (Naing) 059636	3/Ba Ah Na (Naing) 025072
Address	Address
No.838, Corner of Wisaia Street & Yamanay 6th Street, 34th Ward, Dagon North Township, Yangon Region.	No.80/C,Kanbawza Lane (2), Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon Region.
Witness	Transferee
	U TIN TUN OO
Designation	Designation
	12/Da Ga Ma (Naing) 024931
Address	Address
	No.(838), U Wisara Road, 34th Ward, North Dagon Township, Yangon Region.



As witness our hands the 4th day May 2015

Witness

U KYAW SEIN @ WAI CHIN

Designation

13/La Ya Na (Naing) 059636

Address

No.838, Corner of Wisaia Street & Yamanay 6th Street, 34th Ward, Dagon North Township, Yangon Region.

Transferor

U MOE SAN AUNG

Designation

3/Ba Ah Na (Naing) 025072

Address

No.80/C,Kanbawza Lane (2), Shwe Taung Kyar (1) Ward, Bahan Township, Yangon Region.

Witness

Designation

Address

Transferee

U TIN TUN OO

Designation

12/Da Ga Ma (Naing) 024931

Address

No.(838), U Wisara Road, 34th Ward, North Dagon Township, Yangon Region.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED

Made up to the 6th *day* March *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2015

Nominal Share Capital - K 500,000,000/-		
Divided into * 50,000 Shares of K. 10,000/- each		
and Shares of K. each		
and Shares of K. each		
and Shares of K. each		
Total number of shares taken up to the 6th day March ......2015 (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)		10,000 Shares
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash		
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash		
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash		
● There has been called up on each of 10,000	Shares K.	Ks.10,000/-
There has been called up on each of	Shares K.	(Fully Paid Up)
There has been called up on each of	Shares K.	
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment	K.	Ks.100,000,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash	K.	
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of .... per Share	K.	
Total amount of Calls unpaid	K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary	K.	
Total amount of shares forfeited	K.	
Aggregate number of shares forfeited	K.	
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding	K.	
Total amount of share-warrants issued	K.	[signature]
Do do surrendered since date of last summary	K.	
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant	K.	U THAUNG HTIKE MIN DIRECTOR THU KHA YADANAR CO., LTD.
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act	K.	

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1.	U KYAW SEIN @ WAI CHIN		No.838,Corner of Wisaia Street & Yamanay 6th Street,34th Ward,Dagon North Township, Yangon Region.	Merchant	Myanmar
2.	U MOE SAN AUNG		No.80/C,Kanbawza Lane (2),Shwe Taung Kyar (1) Ward,Bahan Township, Yangon Region.	Merchant	Myanmar
3.	U TIN NYUNT		No.(749/Ka),Zawtika Street,16/1 Ward, Thingangyun Township, Yangon Region.	Merchant	Myanmar
4.	U THAUNG HTIKE MIN		No.(62/E),Shwe Hin Thar Street,11th Ward,Hlaing Township,Yangon Region.	Merchant	Myanmar

U THAUNG HTIKE MIN
DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

- State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

THU KHA YADANAR

March.......,..2015...........**COMPANY LIMITED**

....

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
13/La Ya Na (Naing)059636	4000					
3/Ba Ah Na (Naing)025072	4000					
12/Ta Ma Na (Naing)036334	1000					
9/Ma Hta La (Naing)001930	1000					
Total	**10,000**	**Shares**				

U THAUNG HTIKE MIN
DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1. U AUNG KO WIN	No.615/2,Pyay Road,2nd Ward,Kamayut Township, Yangon Region.		Myanmar 13/Ta Ka Na (Naing)188477
2. U KYAW SEIN @ WAI CHIN	No.838,Corner of Wisaia Street & Yamanay 6th Street,34th Ward,Dagon North Township, Yangon Region.		Myanmar 13/La Ya Na (Naing)05963
3. U MOE SAN AUNG	No.80/C,Kanbawza Lane (2),Shwe Taung Kyar (1) Ward,Bahan Township, Yangon Region.		Myanmar 3/Ba Ah Na (Naing)025072
4. U TIN NYUNT	No.(749/Ka),Zawtika Street,16/1 Ward, Thingangyun Township, Yangon Region.		Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing)036334
5. U THAUNG HTIKE MIN	No.(62/E),Shwe Hin Thar Street,11th Ward,Hlaing Township,Yangon Region.		Myanmar 9/Ma Hta La (Naing)001930
6. U HLA MYO	Akwet No.189,Thiri Malar East Quarter,Aung Myay Thar San Township, Mandalay Region.		Myanmar 9/Ma Na Ta (Naing)101549

U THAUNG HTIKE MIN
DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the

........**THU KHA YADANAR**........ **COMPANY LIMITED**

On the ....8th........ day of .... March , 2015.

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
	NIL		

I also here by certify that the company has not since the dated of **last return** issued any invitation to the public to subscribed for the shares or debenture of the company.

U THAUNG HTIKE MIN
DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I U Thaung Htike Min (Director) .... do here by certify that the above list and

NAME OF THE COMPANY

THU KHA YADANAR CO., LTD.

REGISITERED OFFICE

Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel,
Thirimingalar Road, Ywarma, Insein Township,
Yangon Region.

MANAGING AGENIS :

U THAUNG HTIKE MIN
DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, ...9th, March , 2015..........

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ အမည်သည် ' သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်' ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည်ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/(ကျပ် သန်းငါးရာတိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ်၁၀,၀၀၀/-(ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ) တန်ရှယ်ယာပေါင်း (၅၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေသင်လုံးကျွတ်အစည်းဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက် ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၂) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြှင့် သစ်အခြေခံကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၃) တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာ၊
(၄) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၅) ဓာတ်မြေသြဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊
(၆) ဓာတုဗေဒနှင့် ဓါတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊
(၇) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့် ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊
(၈) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၉) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၀) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ၊
(၁၁) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၂) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာနှင့် အပိုပစ္စည်းများ၊
(၁၃) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊
(၁၄) ဆေးနှင့် ဆေးပစ္စည်းများ၊
(၁၅) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊
(၁၆) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ၊
(၁၇) စက္ကူ၊စာရေးကိရိယာနှင့် ဓါတ်ပုံပစ္စည်းများ၊
(၁၈) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများ၊
(၁၉) အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊ ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊ လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများ၊အုပ်ချုပ်မှုအတိုင်ပင်ခံများနှင့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ
(၂၀) ကြော်ငြာနှင့် ကြော်ငြာကိုယ်စားလှယ်လုပ်ငန်း၊
၁) ဖျော်ဖြေရေးလုပ်ငန်းနှင့် ယင်းနှင့်ပတ်သက်သည့် လုပ်ငန်းများ၊
(၂၂) ဆေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊
(၂၃) သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း (မီးရထားနှင့် လေကြောင်းမှအပ)
(၂၄) ပုံနှိပ်ထုတ်ဝေခြင်းလုပ်ငန်း၊
(၂၅) တိုင်းတာရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးလုပ်ငန်း၊
(၂၆) စီမံကိန်းသစ်များ၌ ဖြစ်မြောက်နိုင်စွမ်း ရှိ-မရှိ လေ့လာခြင်း၊စီမံကိန်းပုံစံများချမှတ်ခြင်း၊စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြင်း နှင့် တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၇) စာရင်းရေးသွင်းခြင်း၊စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ဥပဒေအကြံပေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊
(၂၈) ယာဉ်နှင့် စက်ကိရိယာအမျိုးမျိုး ကြံခိုင်ရေးပြုလုပ်ခြင်း၊ မွမ်းမံခြင်းနှင့် ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၂၉) လျှပ်စစ်နှင့် အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းနှင့် မွမ်းမံတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
(၃၀) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့် ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများကို စိုက်ပျိုးခြင်း၊ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ ရိတ်သိမ်းခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ကြိတ်ခွဲခြင်းနှင့် ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၁) (ကျွန်းမှအပ) သစ်နှင့်သစ်တောထွက်ပစ္စည်းများအား(သက်ဆိုင်ဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်)ခုတ်လှဲခြင်း၊ ထုတ်ယူခြင်း၊ ခွဲစိတ်ခြင်း၊ ကုန်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း နှင့် အသားသေစေခြင်း၊
(၃၂) တိရစ္ဆာန်မွေးမြူခြင်းနှင့် တိရစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအား ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း၊
(၃၃) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများအားဖမ်းယူခြင်း၊တာရှည်ခံအောင်ပြုပြင်ခြင်း၊ကြိတ်ခွဲခြင်း၊ စည်သွပ်ခြင်း နှင့် ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၄) ဓါတ်မြေသြဇာ၊ပိုးသတ်ဆေးနှင့် တိရစ္ဆာန်အစားအစာများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
၃၅) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၆) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၇) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာများ၊အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၈) လက်မှုအနုပညာပစ္စည်းများ၊ယွန်းထည်များနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၃၉) ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၀) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၁) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ် ကုန်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၂) အထည်အလိပ်နှင့် အဝတ်အထည်များ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
(၄၃) အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် သတ္တုရှာဖွေခြင်း၊ တူးဖော်ခြင်း၊ ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ပြုပြင်ခြင်းနှင့်ထွက်ရှိသော ကုန်ပစ္စည်းများကိုရောင်းချခြင်းလုပ်ကိုင်ရန်၊
(၄၄) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း
(၄၅) ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း
(၄၆) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း
(၄၇) ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း
(၄၈) အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း

၂။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ကုမ္ပဏီ၊ဘဏ်၊သို့မဟုတ်၊ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆိုငွေ ချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက်တည် မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပအခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌အ ချိန်ကာလအားလျော်စွာတည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များ နှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ခွင့်ပြုထားရှိခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်မည်ဟုခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ (၁၈ – ၁၂ – ၂၀၁၃) ရက်စွဲပါ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲခြင်း တင်ပြစာနှင့် (၂၆ – ၁၂ – ၂၀၁၃) ရက်နေ့ တွင်ရုံးတွင်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (/၂၀၁၃)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာ(၂)တွင် မူလဆောင်ရွက်ရန်ရွေးချယ်ထားသော ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ ရည်ရွယ်ချက်အပြင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၊စက်မှုထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း၊ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်တို့ကိုထပ်မံဖြည့်စွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အလားတူ လက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း စည်းမျဉ်းစာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း အရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင် အမှတ်(၈၃၈)၊ဦးဝိစာရလမ်းနှင့်ယမနေလမ်းထောင့်၊(၃၄)ရပ်ကွက်၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၅၉၆၃၆	၄၀၀၀	
၂။	ဦးမိုးဆန်းအောင် အမှတ်(၈၀/စီ)၊ကမ္ဘောဇလမ်းသွယ်(၂)၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၃/ဗဟန (နိုင်) ၀၂၅၀၇၂	၄၀၀၀	
၃။	ဦးတင်ညွန့် အမှတ်-(၇၄၉/က)၊ဓောတိကလမ်း၊ (၁၆/၁)ရပ်ကွက်၊သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/တမန (နိုင်) ၀၃၆၃၃၄	၁၀၀၀	
၄။	ဦးသောင်းထိုက်မင်း အမှတ်- (၆၂/အီး)၊ရွှေဟင်္သာလမ်း၊(၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၉/မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀	၁၀၀၀	

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ ၊ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ခိုင်ဝင်း
ဘီကွမ်း၊စီပီအေ၊ဒီဘီအယ်၊ဒီအစ်အယ်၊ဒီအိုင်အယ်
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်
စာရင်းစစ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေး
၈၃-မြေညီထပ်၊၃၂-လမ်း၊ရန်ကုန်မြို့။
ဖုန်း-၂၄၉၁၈၄၊၇၀၈၈၂၇၊၃၈၃၈၃၅

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

၁။ ဤ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီ နှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤ ကုမ္ပဏီ နှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ် ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မ,တည် ငွေရင်းမှာ ကျပ် ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သန်းငါးရာ တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀,၀၀၀/- (ကျပ် တစ်သောင်း တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲ ဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့် လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုမထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအားသတ်မှတ်ချက် အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုအထွေထွေမန်နေဂျာသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့်အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည်ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ပျောက် ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ်အဖိုးအခ ဖြင့်ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှု သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများကသင့် လျော်သည်ဟုယူဆသောအခြားသက်သေခံအထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကိုတင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထု တ် ပေးနိုင်သည်။ကွယ်လွန်သွားသောအစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ် ကို ဒါရိုက်တာများကအသိ အမှတ်ပြုပေးရမည် ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည်အစုရှင်များကငင်းတို့၏အစုရှယ်ယာများအတွက်မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအား လျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။အစုရှင်တိုင်းကလည်းငင်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများ ကသတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံသတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင်ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှု တစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ဖြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ ဆိုင်းခြင်းတို့ကိုဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏အရေအတွက် သည် (၂) ဦးထက်မနည်း ၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။ ပထမဒါရိုက်တာများသည့်

(၁) **ဦးအောင်ကိုဝင်း**
(၂) **ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင်**
(၃) **ဦးမိုးဆန်းအောင်**
(၄) **ဦးတင်ညွှန့်**
(၅) **ဦးသောင်းထိုက်မင်း**
(၆) **ဦးလှမျိုး** တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည်ငင်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကိုမန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ဥဘဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ငင်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (–) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ငင်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းပေးရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ငင်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့်မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်ငင်းတို့သင့်လျော်သည်ထင်မြင်သည့်အတိုင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါကဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်း အဝေးအထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့် ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါကမန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆိုမဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲ အရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့် အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသို့ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည်ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း အရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီမတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည် နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**ဦးကျော်စိန် (ခ) ဝေချင် အမှတ်(၈၃၈)၊ဦးဝိစာရလမ်း နှင့်ယမနေလမ်းထောင့်၊(၃၄)ရပ်ကွက်၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၁၃/လရန (နိုင်) ၀၅၉၆၃၆**	**၄၀၀၀**	
၂။	**ဦးမိုးဆန်းအောင် အမှတ်(၈၀/စီ)၊ကမ္ဘောဇလမ်းသွယ်(၂)၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၃/ဗဟန (နိုင်) ၀၂၅၀၇၂**	**၄၀၀၀**	
၃။	**ဦးတင်ညွန့် အမှတ်-(၇၄၉/က)၊ဇေတိကလမ်း၊ (၁၆/၁)ရပ်ကွက်၊သင်္ဃန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၁၂/တမန (နိုင်) ၀၃၆၃၃၄**	**၁၀၀၀**	
၄။	**ဦးသောင်းထိုက်မင်း အမှတ်- (၆၂/အီး)၊ရွှေဟင်္သာလမ်း၊(၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။ (ကုန်သည်)**	**မြန်မာ ၉/မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀**	**၁၀၀၀**	

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ ၊ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ခိုင်ဝင်း
ဘီကွမ်း၊စီပီအေ၊ဒီဘီအယ်၊ဒီအမ်ဒီအယ်၊ဒီအိုင်အယ်
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်
စာရင်းစစ် နှင့် ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေး
၈၃-မြေညီထပ်၊၃၂-လမ်း၊ရန်ကုန်မြို့။
ဖုံး-၂၄၉၁၈၄၊၇၀၈၈၂၇၊၃၈၃၈၃၅

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

of

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is " THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED."

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. 500,000,000/-(Kyats Five Hundred Million Only) divided into (50,000)shares of Ks. 10,000 /-(Kyats One Thousand Only) each,with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

The Objects for Which The Company Is Established are-

(1) Agricultural and farm produces.
(2) Forest products and value-added wood-based products.
(3) Animal by-products and Animal feed.
(4) Marine products.
(5) Fertilizer and insecticides.
(6) Chemicals and dyes.
(7) Factory utencils and raw material.
(8) Household goods.
(9) Personal goods.
(10) Electrical and electronic products.
(11) Electrical and electronic products.
(12) Vehicles,Machinery and spares.
(13) Tools and implement.
(14) Medicines and medical equipment.
(15) Foodstuff and general merchandise.
(16) Textile and garment.
(17) Paper,stationery and photographic stores.
(18) Office equipment and educational supplies.
(19) All Kinds of agency business,technical consultants,business consultants,management consultants and advisory services.
(20) Advertising and its agency business..
(21) Business of entertainments and related avtivities.
(22) Business of all kinds of medical services.
(23) Business of transporation (except railways and airways)
(24) Business of printing and publishing.
(25) Business of surveying and inspection.
(26) Business of feasibility study on new projects,projects formulaion,project appraisal and project evaluation.
(27) Business of Account writing,Auditing and legal advisory services.
(28) Business of servicing,maintenance of repairing of all kinds of vehicles and machines.
(29) Business of installation,maintenance and renovation of electrical and electronic goods.
(30) Growing,Producing,harvesting,preserving,packing,milling and manufacturing of agricultural and farm products
(31) Felling,extracting (with the permission from the authorities concerned) milling,manufacturing,preserving and seasoning of timber (excluding-teak)and forest prosucts.
(32) Livestock breeding,processing and canning of livestock products.
(33) Finishing,preserving,milling,canning and processing of marine products.
(34) Producting fertilizers,insecticides and animal feeds.
(35) Manufacturing of personal goods.
(36) Manufacturing of household goods.
(37) Manufacturing of vehicles,machineries and spares.
(38) Manufacturing of arts and crafts,lacquerwares and furniture.
(39) Manufacturing of construction materials and paints.
(40) Manufacturing of factory utencils.
(41) Manufacturing of electrical and electronic goods.
(42) Manufacturing of textile,garments and clothing.
(43) To carry on the business of explanation,exploitation,production,processing of minerals and marketing of its products with the permission of the Government.
(44) Construction
(45) Gems
(46) Hotel
(47) Travels & Tours
(48) Micro Finance

(2) to borrow money for the benefit of the Company's business from any person,firm, company. bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PRIVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws,Orders and Notifications in force time and then only subject to such permission and or pproval as may be prescribed by teh Laws,Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

ကုမ္ပဏီ၏ (၁၈ – ၁၂ – ၂၀၁၃) ရက်စွဲပါ လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲခြင်း တင်ပြစာနှင့် (၂၆ – ၁၂ – ၂၀၁၃) ရက်နေ့ တွင်ရုံးတွင်းညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (/၂၀၁၃)၏ ခွင့်ပြုချက်အရ တစ်ဖက်စာမျက်နှာ(၂)တွင် မူလဆောင်ရွက်ရန်ရွေးချယ်ထားသော ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်အပြင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၊စက်မှု၊ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်း၊ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ကျောက်မျက်လုပ်ငန်း၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် အသေးစားငွေရေးကြေးရေးလုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်တို့ ကိုထပ်မံဖြည့်စွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အလားတူ လက်ခံသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း စည်းမျဉ်းစာအုပ်များတွင်လည်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum Association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signaturs
1.	U KYAW SEIN @ WAI CHIN No.(838),Corner of Wisara Street & Yamanay 6th Street,34th Ward,Dagon North Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 13/La Ya Na (Naing) 059636	4000	
2.	U MOE SAN AUNG No.(80/C),Kanbawza Lane (2),Shwe Taung Kyar (1) Ward,Bahan Township, Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 3/Ba Ah Na (Naing) 025072	4000	
3.	U TIN NYUNT No.(749/Ka),Zawtika Street, (16/1) Ward,Thingangyun Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 036334	1000	
4	U THAUNG HTIKE MIN No.(62/E),Shwe Hin Thar Street, 11th Ward,Hlaing Township, Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930	1000	

Yangon. Dated the day of January , 2014 .

It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

KHAING WIN
B.Com., C.P.A., D.B.L., D.M.L., D.I.L.,
Certified Public Accountant
Auditor & Financial Consultant
No.83, 32nd Street, Yangon.
☎-249184,708827,383835

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles.The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorized Capital of the Company is Ks. 500,000,000/-(Kyats Five Hundred Million Only) divided into (50,000) shares of K. 10,000/-(Kyats Ten Thousand Only)each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.
6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (**2**) and not more than (**15**).

The First Directors shall be:-

(1) **U AUNG KO WIN**
(2) **U KYAW SEIN @ WAI CHIN**
(3) **U MOE SAN AUNG**
(4) **U TIN NYUNT**
(5) **U THAUNG HTIKE MIN**
(6) **U HLA MYO**

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.
9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to Comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.
10. The Board of Direct transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles Association, and we respectively agree to take the number of share in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signaturs
1.	U KYAW SEIN @ WAI CHIN No.(838),Corner of Wisara Street & Yamanay 6th Street,34th Ward,Dagon North Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 13/La Ya Na (Naing) 059636	4000	
2.	U MOE SAN AUNG No.(80/C),Kanbawza Lane (2),Shwe Taung Kyar (1) Ward,Bahan Township, Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 3/Ba Ah Na (Naing) 025072	4000	
3.	U TIN NYUNT No.(749/Ka),Zawtika Street, (16/1) Ward,Thingangyun Township,Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 12/Ta Ma Na (Naing) 036334	1000	
4	U THAUNG HTIKE MIN No.(62/E),Shwe Hin Thar Street, 11th Ward,Hlaing Township, Yangon Region. (Merchant)	Myanmar 9/Ma Hta La (Naing) 001930	1000	

Yangon. Dated the day of January , 2014 .

It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

KHAING WIN
B.Com., C.P.A., D.B.L., D.M.L., D.I.L
Certified Public Accountant
Auditor & Financial Consultant
No.83, 32nd Street, Yangon.
☎-249184,708827,383835

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

ဂုဏ်ပြုမှတ်တမ်းလွှာ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ လှူကြီးမင်းမှ
အောက်ပါငွေ / ပစ္စည်းများ လှူဒါန်းခြင်းအတွက် ဝမ်းမြောက်စွာဖြင့်
မှတ်တမ်းတင် ဂုဏ်ပြုအပ်ပါသည်။

အလှူရှင်အမည် .... ဦးကျော်ခိန် ....

.... **Chairman** ....

နေရပ်လိပ်စာ .... သူခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် ....

....

လှူဒါန်းသည့် ငွေ / ပစ္စည်း .... ကျပ် (၁၀၀၀၀)သိန်း ....

.... ကျပ်သိန်းတစ်သောင်းတိတိ ....

....

အထွေထွေအတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ရန်ကုန်မြို့ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ .... ဇန်နဝါရီ .... လ ၊ .... ၉ .... ရက် ။


ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အားကစားဝန်ကြီးဌာန
ဂုဏ်ပြုမှတ်တမ်းလွှာ
သုခရတနာကုမ္ပဏီ & Marga Landmark Development တို့ အကျိုးတူ
ဆောင်ရွက်သော Dangon City Project မှ မြန်မာ့အားကစားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်
မြန်မာငွေကျပ် ၅၀၀၀,၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းငါးထောင်)အား
လှူဒါန်းခဲ့သည့်အတွက်အားကစားဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊
မြန်မာနိုင်ငံအိုလံပစ်ကော်မတီအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊
ဂုဏ်ပြုမှတ်တမ်းတင်အပ်ပါသည်။
ဦးတင့်ဆန်း၊
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
အားကစားဝန်ကြီးဌာန
(၂၃-၁၂-၂၀၁၇)

ရန်ကုန်တိုင်းစစ်ဌာနချုပ်

ဂုဏ်ပြုမှတ်တမ်းလွှာ

အရှေ့မြောက်တိုင်းစစ်ဌာနချုပ် နယ်မြေအတွင်း စစ်ဆင်ရေး တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည့် တပ်မတော်သားများ အတွက် သုခရတနာကုမ္ပဏီ မှ အလှူငွေ ၂၀၀၀၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်သိန်းနှစ်ရာတိတိ) လှူဒါန်းခြင်းအတွက် အထူးကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း မှတ်တမ်းတင်အပ်ပါသည်။

တိုင်းမှူး

ရက်စွဲ၊ ၁၄-၂-၂၀၁၅။ ရန်ကုန်တိုင်းစစ်ဌာနချုပ်

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
Myanmar Engineering Society
အလှူငွေ
ငွေရပြေစာ

နေ့စွဲ ၁၀.၂.၂၀၁၅

အမည် ဦးကျော်ဝင်း Chairman — ဘာသာရပ် HRD Center

ရာထူး/ဌာန [illegible] — ဖုန်း(ရုံး) Donation

နေရပ်လိပ်စာ 01-242946

ဖုန်း(အိမ်)

ကျပ် ၁၀၀၀၀၀၀၀၀/- (ကျပ် သိန်းတစ်ထောင်တိတိ) ကို လက်ခံရရှိပါသည်။

(ငွေလက်ခံသူလက်မှတ် [signature]

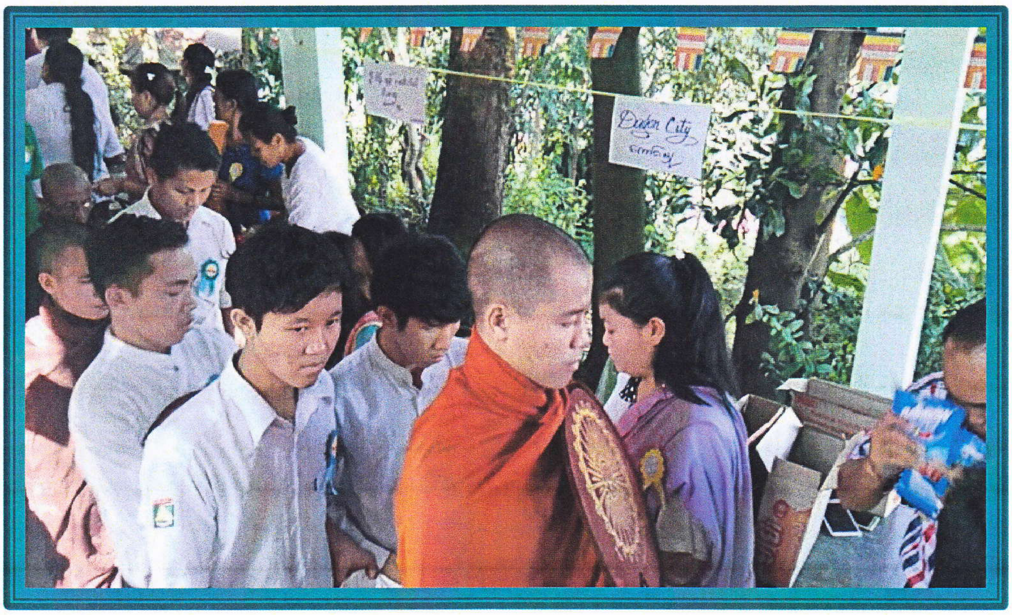
အမည် Cashier

ရာထူး Myanmar Engineering Society

№ 002312

သုခရတနာ၏ လှူဒါန်းမှုများ





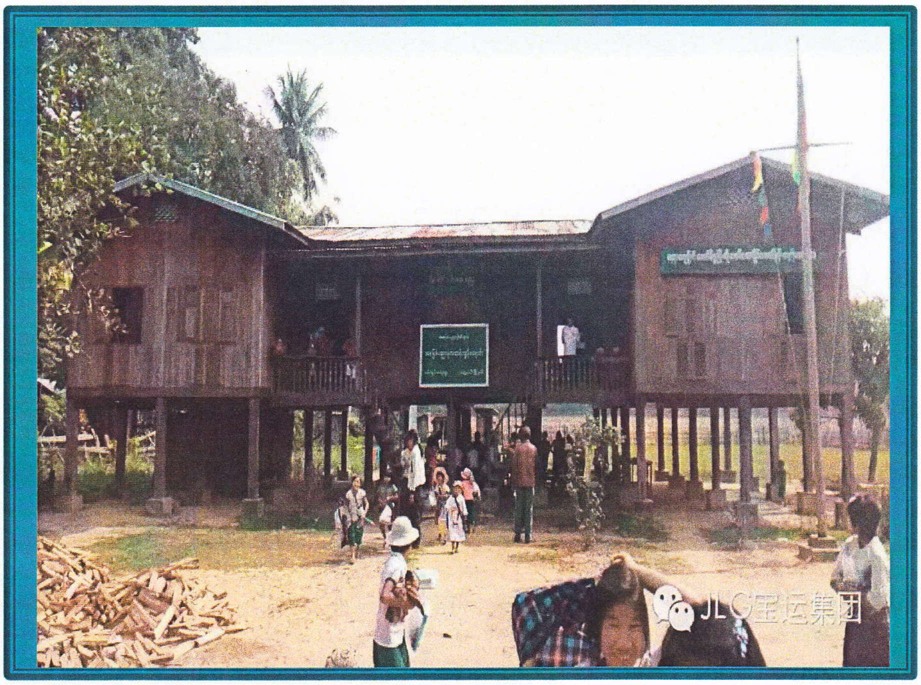
သုခရတနာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သုခရတနာ၏ လှူဒါန်းမှုများ





သုခရတနာ၏ လှူဒါန်းမှုများ





သုခရတနာ၏ လှူဒါန်းမှုများ

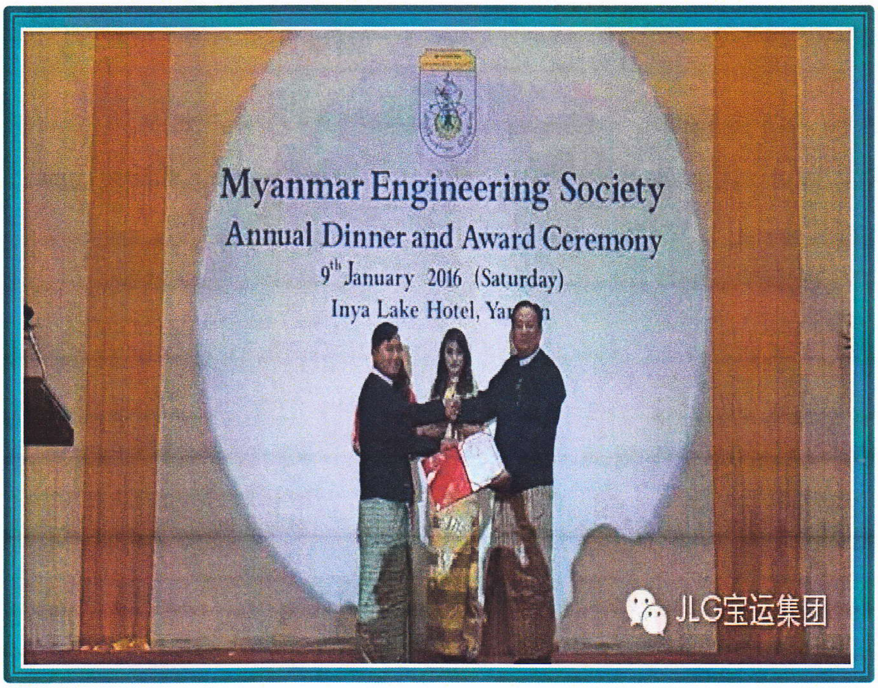




သုခရတနာ၏ လှုဒါန်းမှုများ



ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အမျိုးသမီးရေးရာအဖွဲ့နှင့်
USD 30000$



Myanmar Engineering Society
Annual Dinner and Award Ceremony
9th January 2016 (Saturday)
JLG宝运集团

သုခရတနာ၏ လှူဒါန်းမှုများ





သုခရတနာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အဆိုပြုချက်

ဝင်စာ တင်ပြလွှာ

ကုမ္ပဏီအမည် Thukhayadanar Co., Ltd.

မ - ၁၅၃၄

တင်ပြသည့် လုပ်ငန်း B.O.T စနစ်ဖြင့် Residence လုပ်ငန်း

ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
၁၀.၂.၂၀၁၆	Copy အ.လ.၄ အကြောင်းကြားစာဖြင့် [illegible] တင်ပြလာသဖြင့် check list ဖြင့် စိစစ်ပြီး လက်ခံပါသည်။	
"	PAT (၄/၂၀၁၆) သို့ တင်ပြရန် [illegible] တင်ပြသည်။	
၁၁.၂.၂၀၁၆	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၊ ပ.ဝ.က နှင့် MES တို့ထံ သို့ သဘောထားတောင်းခံရန် တင်ပြသည်။	
၁၆.၂.၂၀၁၆	PAT (၄/၂၀၁၆) (၁၆.၂.၂၀၁၆) တွင် ဆွေးနွေးသည်။	
၁၇.၂.၂၀၁၆	ပ.ဝ.က သဘောထားစာများ လက်ခံရရှိသည်။ Co မှ တင်ပြသည်။	
"	အ.လ.၄ ပုံစံ [illegible] အကြောင်းကြားစာဖြင့် [illegible] ပါသည်။	
၁၉.၂.၂၀၁၆	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သဘောထား [illegible] ပါသည်။	
၂၃.၂.၂၀၁၆	OSS (ပဝက) မှ သဘောထား [illegible] ပါသည်။	
"	OSS ၏ သဘောထားများ [illegible] တင်ပြရန် [illegible] သည်။ [illegible] လက်ခံရရှိသည် (ပဝက)	
"	PAT Decision ထုတ်ပေးရန် [illegible] သည်။	
၂၄.၂.၂၀၁၆	PAT Decision ထုတ်ပြန်သည်။	
၂၅.၂.၂၀၁၆	ရုံး - ၄ သို့ [illegible] သည်။	
၂၉.၂.၂၀၁၆	MIC (၈/၂၀၁၆) သို့ တင်ပြရန် Agenda [illegible] သည်။	
၁.၃.၁၆	MIC Memo [illegible] သည်။	

စဉ်	စာ		အကြောင်းအရာ	စာမျက်နှာ	
	အမှတ်	ရက်စွဲ		မှ	ထိ
	-	၃.၃.၁၆	[illegible] PL [illegible]		
		၄.၃.၁၆	MTC (၈/၂၀၁၆)(၄.၃.၁၆) [illegible]		
		၈.၃.၁၆	[illegible] D.G [illegible] [illegible]		
		၉.၃.၁၆	[illegible]		
		၁၆.၃.၁၆	[illegible] Adventure [illegible] MTC Meeting [illegible] MTC (၁၀/၂၀၁၆)(၁၈.၃.၂၀၁၆) [illegible] [illegible] Permit [illegible] [illegible] (၁၆.၃.၂၀၁၆) [illegible] [illegible]		
		၁၄.၆.၂၀၁၆	ပ.ဝ.က [illegible] EIA/EM[illegible] Report [illegible] ပ.ဝ.က [illegible]		
		၁၆.၆.၂၀၁၆	ပ.ဝ.က [illegible] EIA/EMP Report [illegible]		
		၁၈.၆.၁၆	[illegible] Report [illegible] Third Party [illegible] Revise [illegible] PL [illegible]		

၂၀.၆.၁၆ [illegible]

ကုမ္ပဏီအမည် -

လုပ်ငန်းအမည် -

စဉ်	စာအမှတ်	ရက်စွဲ	အကြောင်းအရာ	မှတ်ချက်
~~၂၂.၆.၁၆~~	-	၂၂.၆.၁၆	EIA / EMP Report အား Third Party မှ ပြန်လည် ပေးပို့လာသဖြင့် [illegible] ပေးပို့ပါသည် -	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) - ၀၁-၆၅၈၁၃၃၇
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၇၁၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန် လ ၁၆ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ ။ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ တင်ပြလာသည့် Environmental Impact Assessment-EIA နှင့် Environmental Management Plan-EMP အစီရင်ခံစာတို့အား ပေးပို့ခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ၏ (၁၄-၆-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ 013/TKY/2016

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ နှင့် သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနတို့၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ Myanmar Statistical Association မှ ပြုစုရေးဆွဲပေးထားသည့် Environmental Impact Assessment-EIA နှင့် Environmental Management Plan-EMP အစီရင်ခံစာတို့အား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါ အစီရင်ခံစာအပေါ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်း အဖွဲ့နှင့် သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနမှ စိစစ်ပြီးပါက လိုအပ်ချက်များ၊ ထပ်မံ ညွှန်ကြားလိုသည့်အချက်များအား Thu Kha Yadanar Co., Ltd. နှင့်သာ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် နှင့် ဦးသန်းဝင်းအောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၀၆၄၅၃၇ သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

Mg-821
4/6

စာအမှတ် ။ ။ 013 / TKY / 2016.

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၁၄)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **(E.I.A) နှင့် (E.M.P) အစီရင်ခံစာပေးပို့ တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၃)ရက်နေ့ နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄ / မ-၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၂၈၈)။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂွ်န်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ကေကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၃၉/၂၀၁၆ ဖြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် တည်ဆောက်၊ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းစနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီထံသို့ (Environmental Impact Assessment-E.I.A) နှင့် (Environmental Management Plan-E.M.P) အစီရင်ခံစာများ ရေးဆွဲတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီမှ (E.I.A) နှင့် (E.M.P) အစီရင်ခံစာများကို Myanmar Statistical Association မှ ပညာရှင်များနှင့် ရေးဆွဲပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

မိတ္တူကို
- ရုံးလက်ခံ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ မ-၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၂၈၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ၂၄ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၆-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ မ-၁၅၃၄/၂၀၁၆ (၂၂၆)

(၂) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်း အဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၂၂-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၀၀၁/MIC/(OSS)/ ECD/၀၁ (၅၃/၁၆)

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ မြေ(၄.၉၈)ဧက ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ တွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental

Impact Assessment-EIA)အား ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာ ပြုစုရေးသား
တင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှု ပျက်စီးမှု
မဖြစ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်
မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်
ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်
မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်
ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)
ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်
ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ အထက် စာပိုဒ်
(၂)ပါ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် နှင့် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ
အား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၇၈၉၁ ၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/ မ-၁၅၃၄/ ၂၀၁၆(၅၉၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မေ လ ၂၈ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၁)ခုကို ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်-

ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် နှင့် နေ့စွဲ
Thu Kha Yadanar Co., Ltd.	B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	၁၁၃၉/၂၀၁၆ ၁၆-၃-၂၀၁၆

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းများနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် ရည်ညွှန်းအသုံးပြုနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ၁ အုပ် ကို ဤ စာနှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဧပြီ လ ၂၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန့်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း အပေါ် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးထားခြင်းအား လွှဲပြောင်းပေးပို့ခြင်း**

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂၉)၊ စိန့်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ ၁၁၃၉/၂၀၁၆(၁၆-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီး/ကြီးကြပ်ဌာနခွဲ သို့ **အမှာစာ၊ Permit & Decision၊ အဆိုပြုလွှာ** တစ်စုံတို့အား လွှဲပြောင်းပေးပို့ပါသည်။

(မြစန္ဒာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ရင်းနှီး/ကြီးကြပ်)

28/4/2016

၃။

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

နှင့်

THU KHA YADANAR CO.,LTD.

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

နေရာ။ နေ ပြည် တော် ။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၇) ရက်နေ့ ။

ပုံစံ (မနသ-၂)
စာအမှတ် ၄၃၉-၉
ရက်စွဲ ၁၆.၃.၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၃၉ / ၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၆ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အမည်** ဦးသောင်းထိုက်မင်း

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးကျော်လွင်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၉ / မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၆၂-အီး)၊ ရွှေဟသာ်လမ်း၊ (၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED (သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၂၀ အေ၊ ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈၊ ၈-A/၂ ၊ ၂/၂-၂၊၂/၂-၃) ၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံဝင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ကျပ် ၈၂၈၉၆.၀၀ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၄.၁၉ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် ရှစ်သောင်းနှစ်ထောင်ရှစ်ရာ ကိုးဆယ့်ခြောက်သန်း တိတိ)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၆ နှစ်

(ည) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

မြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ



ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်–(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ–(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသို့လျောင်ရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေအား တည်ဆောက်၊ ဆောင်ရွက်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆–ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၇)ရက်

၁။ ဦးမင်းထိန်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကိုယ်စားပြုသော ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် "အငှားချထားသူ"၏ ဆက်ခံသူများ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်) ကတစ်ဖက်နှင့်

၂။ ဦးသောင်းထိုက်မင်း၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ်–၉/မထလ(နိုင်)၀၀၁၉၃၀၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော မြန်မာ နိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလ မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေဟိုတယ်ဝန်းအတွင်းတွင် တည်ရှိသော THU KHA YADANAR CO., LTD (နောင်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ဟု ခေါ်တွင်စေပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသည့် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ၊ ဆက်ခံသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။) က အခြားတစ်ဖက် တို့သည် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြပါသည်။ ဤသဘောတူ စာချုပ်ကို ၂၀၁၆–ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၇)ရက်နေ့တွင် နေပြည်တော်၌ နှစ်ဦးသဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြ ပါသည်။

၃။ ရည်ရွယ်ချက်

(က) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် ပြောင်းလဲလာမှုများနှင့်အညီ ပြည်တွင်း၊ ပြည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များအား ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ကမ္ဘာအေးဘု လမ်း၊ တပ်မတော်ပိုင်၊ အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)ရှိ မြေ(၇.၆၉၅)ကေအား မြန်မာနိုင်



ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ငှားရမ်း၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ဝန်ဆောင်မှု
ရုံးခန်းနှင့် စျေးဆိုင်တန်းများ တည်ဆောက်သည့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ရန် (၉.၄.၂၀၁၄)နေ့စွဲပါ စာချုပ်
ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

(ခ) ရန်ကုန်သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများ ရပ်ဆိုင်းခဲ့ရခြင်းကြောင့် "အငှားချထားခြ
ခံရသူ"သည် အထက်အပိုဒ်(က)ပါ မြေနေရာပေါ်တွင် ဖော်ပြပါလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ခြင်းမရှိသဖြ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၃.၁၁.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅(၉၁၇)အ
"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" အား ယခုစာချုပ်ပါမြေနေရာ ပြန်လည်ချထားပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ချုပ်ဆိုထားသော (၉.၄.၂၀၁၄)ရက်စွဲပါ သဘော
စာချုပ်အား ရပ်စဲပြီးနောက် "အငှားချထားသူ" နှင့် သဘောတူစာချုပ်တစ်ရပ် သီးခြားချုပ်ဆိုရန် ဖြစ်ပါသ

(ဃ) "အငှားချထားသူ"ပိုင် အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန့်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွ
အမှတ်(၂၀အေ,၄၆ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈,$\frac{ခ.A}{၂}$,၂/၂-၂,၂/၂-၃)ရှိ မြေဧက(၄.၉၈)ဧကကို "အငှားချထားခြ
ခံရသူ"က ငှားရမ်းပြီး အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄၇.၂၄)သန်းအပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ(၈၄,၀၀၀)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်
ဖြင့် အထက်အပိုဒ်(က)ပါ လုပ်ငန်းများကို (B.O.T) စနစ်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ငှားရမ်း
ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

"အငှားချထားသူ"သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်
ကကခ-(၁)၊ စိန့်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ(၄.၉၈)ဧက တည်ရှိသောမြေနှင့် အဆောက်အဦးများကို ဥပဒေအရ တရားဝ
ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအ
အထက်ပါမြေကို ငှားရမ်းပြီး Residential and Club House လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် စာချုပ်ကို အကောင်အထ
ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ပြီး "အငှားချထားသူ"နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"တို့သည် စာချုပ်တွင် လက်မှ



ရေးထိုး ချုပ်ဆိုခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဥပဒေအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူများဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံပါသည်။

၅။ အငှားချထားသည့် မြေတည်နေရာ/ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း

ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာ၊ ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းနှင့် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းတို့မှာ အောက်ဖော်ပြ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) ငှားရမ်းသည့် မြေတည်နေရာမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင် ကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ နောက်ဆက်တွဲ(၁)ဖြင့် တင်ပြထားသောမြေ တွင် အပြာရောင်အမှတ်အသား ပြုထားသည့် ဘောင်အတွင်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-(၂၀အေ၊၄၆ေ မြေကွက်အမှတ်(၈,$\frac{\text{ဝ.A}}{၂}$,၂/၂-၂,၂/၂-၃)ရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧက ဖြစ်ပါသည်။ **(မြေပုံအား နောက်ဆ တွဲ(က)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်)**

(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀) ငှားရမ်းပြီး နောက်ထပ်တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် စုစုပေါင်း သက်တမ်း(၂)ကြိမ်အထိ တိုးမြှင့်ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းမှာ အဆင့်မြင့် Residential and Club House တည်ဆောက်သည့်လုပ်ငန်းများ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က မိမိစရိတ်ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ငှားရမ်းခပေးချေခြင်းနည်းလမ်း

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် ငှားရမ်းခကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရမည်

(က) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား မြေ(၁)ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂)သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ (၄.၉၈)ဧ အတွက် စုစုပေါင်း ကျသင့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉.၉၆)သန်း ဖြစ်ပါသည်။ မြေအသုံးချမှုပရီမီ ကြေး ပေးသွင်းခြင်းအား နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှုပေါ် မူတည်၍ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှ ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို "အငှားချထားသူ"သို့ ပေးသွင်းရမည်။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအ အောက်ပါအတိုင်း ပေးသွင်းရမည်။



- ၄ -

(က-၁) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စရံငွေအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၅)သန်းတိတိကို သဘော
တူညီမှု စာချုပ်အား စာချုပ်ဝင်အားလုံး လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီး (၁)လအတွင်း ပေးသွင်းရ
ဖြစ်ပါသည်။

(က-၂) ပထမအရစ် ။ ။ ကြိုတင်ပေးချေထားသည့် စရံငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၀.၅)သန်းအား ခုနှိမ်
စုစုပေါင်းမြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၁၈)လပြည့်သည့်
နေ့တွင် ပေးသွင်းရမည်။

(က-၃) ဒုတိယအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့
(၈)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

(က-၄) တတိယအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့
(၁၆)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

(က-၅) စတုတ္ထအရစ်။ ။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ (၂၅%)အား ပထမအရစ် ပေးချေပြီးသည့်နေ့
(၂၄)လအတွင်း ပေးချေရန်ဖြစ်သည်။

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးကို အထက်အပိုဒ်(က)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်း
မပြုပါက ကျော်လွန်သည့်တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅%) (ဒသမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း)
နှင့်ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအား (၁)နှစ်လျှင် (၁ စ/မီတာ)လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅)နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း
အဆောက်အဦကြမ်းပြင်ဧရိယာ၏ (၆၅%)ကို ပြန်လည်ငှားရမ်းနိုင်သောဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍
(၅၄၅၇၅.၉၅)စ/မီတာပေါ်တွင် ပေးချေရန်ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခပေးသွင်းခြင်းအား နိုင်ငံခြား
Exchange Rate ပြောင်းလဲမှုပေါ်မူတည်၍ ကျသင့်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ
"အငှားချထားသူ"သို့ ပေးသွင်းရမည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းများကို အဆင့်(၂)ဆင့်ခွဲ၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ပြီး စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်
နေ့မှ (၁)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့တွင် ပထမအဆင့် လုပ်ငန်းပြီးစီးသည့်အဆောက်အဦး ပထမအဆင့် ...



သင့်ငွေ စတင်ပေးချေရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး (၆)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ကို လုပ်ငန်းအားလုံးပြီးစီးသည့် သတ်မှတ်ပြီး စုစုပေါင်းငှားရမ်းခသင့်ငွေသို့ တိုးမြှင့်ပေးချေရမည်။ **(Rent Schedule အား နောက်ဆက် (ခ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)**

(င) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများကို ပေးဆောင်ရန်အချိန်စေ့ရောက်သည့်နေ့မှစ၍ တစ်နှစ်တစ်ခါ ၎င်းဘဏ္ဍာရေး မကုန်ခင် (မတ်လအတွင်း) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးသွင်းရမည်။

(စ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို အထက်အပိုဒ်(ဃ)ပါ သဘောတူညီချက်အတိုင်း အချိန်မီပေးချေခြင်းမပြုပါက ကျော်လွန်သည့် တစ်ရက်လျှင် ပေးချေရမည့်ငွေ၏ (၀.၀၅%) (ဒဿမသုညငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသောငွေကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်။

(ဆ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ တမင်ပျက်ကွက်မှု သက်သက်ကြောင့်မဟုတ်ဘဲ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပ သာယာရေးကော်မတီ (သို့မဟုတ်) အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိသည့်အတွက် နှစ်စ ငှားရမ်းခ ပေးသွင်းရမည့်ကာလကို စာဖြင့်တရားဝင် တင်ပြ၍ နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းရမည်။

(ဇ) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို (၅)နှစ် (ငါးနှစ်)တစ်ကြိမ် နှစ်ဖက်ပြန်လည် ညှိနှိုင်းသုံးသပ်ရမည်။ အကယ်၍ ငှားရမ်းခ ထပ်မံတိုးမြှင့်မည်ဆိုပါက ယင်းတိုးမြှင့်မည့်နှုန်းသည် မူလငှားရမ်းခ၏ (၁၅%)ထ မကျော်လွန်စေရ။

၇။ တည်ဆောက်ရေးကာလ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ (၁၇ . ၃. ၂၀၁၆)ရက်နေ့မှစ၍ (၆)နှစ်အတွင်း တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ အပြီးသတ် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ **(Development Schedule အား နောက်ဆက်တွဲ(ဂ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်**

၈။ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"၏ တာဝန်နှင့် အခွင့်အရေးများ

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည် –

(က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် စာချုပ်ပါ အဆောက်အဦအကွက်ချပုံစံ (Site Plan) အဆောက်အဦ အမျိုးအစားအလိုက်၏ အရေအတွက်နှင့် ပုံစံ (Drawing) များအတိုင်း



ဆောက်လုပ်သွားရမည်ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်လိုပါက "အငှားချထားသူ"ထံ ပြန်လ
တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရမည်။ **(Design Concept အား နောက်ဆက်**
(ဃ)ဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။)

(ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် အငှားချထားခြင်းခံရသည့်ကာလအတွင်း ယင်းမြေတစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ၊ ထပ်ဆင့် အငှားချထားခြင်း၊ ထုခွဲရောင်းချခြင်း၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့် ထပ်ဆ လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုလုပ်ရ။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် တည်ဆဲဥပဒေများအရ မြေငှားရမ်းထားသည့် ကာလအတွင်း ယ မြေပေါ်ရှိ ဆောက်လုပ်ထားပြီး/ဆောက်လုပ်မည့် မည်သည့်အဆောက်အအုံကိုဖြစ်စေ (သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ၏ အစိတ်အပိုင်းများကိုဖြစ်စေ –

(၁) အခြားအဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်ထံသို့ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ အပ်နှံခြ နှင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူ၍ ငှားရမ်းထ သောမြေ (သို့မဟုတ်) ၎င်းမြေပေါ်ရှိ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦများကို အာမခံပစ္စည်းအဖြ ထားရှိဆောင်ရွက်ခြင်း(အိမ်ရာချေးငွေအပါအဝင်)နှင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိသူ အဖွဲ့အစည်း/ပုဂ္ဂိုလ်တစ် တစ်ယောက်အား အပ်နှံဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ဃ) ငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလအတွင်း မြေပေါ်တွင်တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများကို မီးအာမခံနှ အခြားလိုအပ်သော အာမခံများကို မြန်မာ့အာမခံဥပဒေအရထားရှိရန်၊ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က တာဝန်ယူရမည်။

(င) အငှားချထားခြင်းကိုစွနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်မှအပ အခြားစည်ပင်သာယာခွန်အပါအဝင် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော အခွန်အခအားလုံးကို အချိန်မှန်မှန်ပေးသွင်းရမည်။



- ၇ -

(စ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုထားသောလုပ်ငန်းများ
မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး နိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသေ
မူဝါဒများကို လိုက်နာ၍ တရားဥပဒေနှင့်ငြိစွန်းသော လုပ်ငန်းရပ်များ လုပ်ဆောင်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရမည

(ဆ) စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် နည်းပညာအရသော်လည်းကောင်း၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအရသော်
လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအရသော်လည်းကောင်း၊ "အငှားချထားသူ"ထံမှ စာဖြင့် ကြိုတင်ခွင့်ပြုချ
ရယူပြီး အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့ရာတွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"အ
ဤစာချုပ်ပါတာဝန်များမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုမည် မဟုတ်ပါ။

(ဇ) ဤစာချုပ်အတွက် ပေးဆောင်ရမည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ပေးဆောင်ရမည်

(ဈ) ငှားရမ်းကာလ မကုန်ဆုံးမီ အငှားချထားခြင်း ရပ်စဲရန်ဖြစ်စေ၊ တိုးမြှင့်ရန်ဖြစ်စေ ပြုလုပ်လိုပါက (၃)
ကြိုတင်၍ "အငှားချထားသူ"သို့ စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။

၉။ "အငှားချထားသူ"၏ တာဝန်များ

"အငှားချထားသူ"သည် အောက်ပါစည်းကမ်းများအား လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည် -

(က) "အငှားချထားသူ"သည် ငှားရမ်းသည့် မြေနေရာအတွက် ကျသင့်မည့် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်

(ခ) "အငှားချထားသူ"သည် အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိရေးအတွက
လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က ရရှိရေးအတွက် လိုအပ်သော ကူညီထောက်ပံ့
ပေးရမည်။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေငှားကာလအတွင်း မြေကို ငြိမ်းချမ်းစွာ (သို့မဟုတ်) အေးဆေးစွ
နှင့် သီးသန့်အသုံးပြုပိုင်ခွင့် ရရှိစေရမည်။ အငှားချထားသည့်မြေကို "အငှားချထားသူ" (သို့မဟုတ်
"အငှားချထားသူ"၏ ယုံကြည်အပ်နှံသူတို့၏ နှောင့်ယှက်မှု၊ ဝင်ရောက်ပတ်သက်မှု ကင်းရှင်းစေရမည်

(ဃ) အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ဥပဒေအရ လိုအပ်သေ
ခွင့်ပြုချက်များ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ရရှိရန် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။



(င) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများအတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အထပ်မြ
ဆောက်လုပ်ခွင့်အား ကန့်သတ်ချက်ရှိလာပါက "အငှားချထားသူ"အနေဖြင့် အဆောက်အဦများ ပြောင်းလ
ဆောက်လုပ်ခြင်းကို စဉ်းစားဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(စ) မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ တာဝန်ပေးအပ် ဆောင်ရွက်သူများအားလုံးသည် ဤငှားရမ်းခြင
စာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စရပ်အလို့ငှာ ငှားရမ်းမြေနှင့် အဆောက်အဦအတွင်းသို့ နေ့အချိန်အတွင
သင့်တော်သည့် မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို လွတ်လပ်စွာ ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိသည်။

၁၀။ မြေနှင့်အဆောက်အဦ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ ငှားရမ်းသက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသည့်နေ့မှ (၃)လအတွင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦများ၊ ၎င်းမြေပေါ်ရှိ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦနှင့် ပစ္စည်းများအားလုံး မည်သည့် အဖိုးစားနားမျှမပါရှိဘဲ "အငှားချထားသူ"အား ကောင်းမွန်သော အခန်းလွတ်အနေအထားဖြင့် ပြန်လည်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ခြင်း ပြုရမည်။ သို့ရာတွင် အဆင့်မြင့် Residential and Club House လုပ်ငန်းနှင့် မြေပေါ်တွင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အဦတွင် တပ်ဆင်ထား သည့် (Fixture) ပစ္စည်းများမှအပ ကျန်ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"မှ ယူဆောင်သွာ ခြင်းပြုနိုင်သည်။

၁၁။ မြေငှားသက်တမ်းနှင့် မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း

မြေငှားသက်တမ်းနှင့် မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းအား အောက်ပါစည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ပါသည် –

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ မြေငှားသက်တမ်းမှာ စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ပထမအဆင့် တည်ဆောက်ရေ
ကာလ(၃)နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ (. ၃. ၂၀၁၉) မှ (. ၃. ၂၀၆၉)ထိ နှစ်(၅၀)ဖြစ်သည်။

(ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် မြေငှားသက်တမ်း တိုးမြှင့်လိုပါက



ဆုံး (၃)လကြိုတင်၍ "အငှားချထားသူ"သို့ စာဖြင့် အကြောင်းကြားတင်ပြရမည်။ ကနဦး နှစ်(၅၀)ငှားရမ်
ပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ်အထိ မြေငှားသက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းသည် နှစ်ဖက်
သဘောတူညီချက်ရရှိပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်စေ
ရမည်။

၁၂။ စာချုပ်အကျိုးသက်ရောက်မည့်နေ့ရက်

ဤစာချုပ်သည် "အငှားချထားသူ"နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"တို့ တရားဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စတင်၍
အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

၁၃။ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

ဤမြေငှားစာချုပ်မှ အငြင်းပွားမှုပေါ်လာပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ငြိမ်းချမ်းစွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းကြရမည်
ဤကဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းမရပါက ဥပဒေနှင့်အညီ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

၁၄။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

(က) ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသူများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအချင်းရာတစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာလျှင်
စာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည် –

(၁) ဤစာချုပ်ပါ အဓိကတာဝန်များနှင့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က
ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း။

(၂) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း (၆)လ ကာလကြာမြင့်ခြင်း။

(၃) လုပ်ငန်း၏ မူလရည်မှန်းချက်များကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း။

(၄) နှစ်ဖက်သဘောတူ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏ လုပ်ငန်းရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး နောက်မှသာ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။



(ဂ) အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ်ရပ်စဲပြီးနောက်
(၃)လအတွင်း မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ၊ တပ်ဆင်ထားသော ပစ္စည်းများအပါအဝင်
အားလုံးတို့ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က "အငှားချထားသူ"သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်

၁၅။ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပေါ်ပေါက်လာသည့် အခြေအနေများ (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်စည်းကမ်းချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိဘဲ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်လာလျှင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံး လိုအပ်သော ညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးမှုများပြုလုပ်ပြီး စာချုပ်ကို နှစ်ဦးသဘောတူစာဖြင့် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုနိုင်သည်။ ထိုသို့ ပြင်ဆင်ချက်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူမှသာလျှင် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၁၆။ ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများ

ဤစာချုပ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲ ငှားရမ်းသည့် အဆောက်အဦများနှင့် မြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်အတွင်းမှ ဓါတ်သတ္တု အရင်းအမြစ်များနှင့် ရတနာများကို တွေ့ရှိရလျှင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှားချထားသူ"ထံသို့ ချက်ချင်းအကြောင်း ကြားရမည်။ "အငှားချထားသူ"က ထိုပစ္စည်းများကို ပိုင်ဆိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး "အငှားချထားသူ"သည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများသို့ အကြောင်းကြားတင်ပြပေးရမည်။ ထိုပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းက လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ရယူခွင့် ရှိစေရမည်။

၁၇။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ

မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှု ပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင် တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူ ဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များ



လျော်ကြေးတောင်းခံခွင့် မရှိစေရ။ ထိုသို့ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၇)ရက်အတွင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် "အငှားချထားသူ"သို့ ချက်ချင်း စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြား ရမည်။ "အငှားချထားသူ"က လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သည့် အချိန်ကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့စေရမည်။ သို့ရာတွင် ဆိုင်းငံ့ကာလသည် အကျိုးအကြောင်းဆက်နွယ်မှုအရ လိုအပ်သည်ထက် ပို၍ မကြာစေရဘဲ ထိုအဖြစ်အပျက်ကိုလည်း ထိုမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ကို ခံရသူက အမြန်ဆုံးဖြစ်နိုင်သမျှ ဖယ်ရှားပစ် မည်။

၁၈။ ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း

လိုအပ်သော ဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများနှင့်အညီ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် ခန့်ထားပြီး ယင်းတို့၏ လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းတို့၏ မိသားစုများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးတွင် ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် "အငှားချထား ခြင်းခံရသူ"က တာဝန်ယူရမည်။

၁၉။ လွှမ်းမိုးသည့်ဥပဒေနှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များ

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ၊ အကောက်ခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်များနှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရရှိစေရန် "အငှားချထားသူ"မှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးမည် ဖြစ်သည်။

၂၀။ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် ဥပဒေ

နှစ်ဖက်သော စာချုပ်ဝင်များသည် ဤစာချုပ်မှ ပေါ်ပေါက်လာသည့် ၎င်းတို့၏ တာဝန်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ကြရမည်။



၂၁။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ စနစ်တကျစွန့်ပစ်ရန်၊ ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန် စီမံခြင်း ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို အစီအမံပြုလုပ်ထားရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ် ရေးဥပဒေ၊ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှ မရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၂။ စာပေးစာယူပြုလုပ်ရန်ကိစ္စ

စာပေးစာယူပြုလုပ်ရာတွင် မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ မှတ်ပုံတင်စာပို့ခြင်း၊ လေကြောင်းစာပို့ခြင်း၊ အမြန်ချော ပို့ခြင်း၊ တဲလက်စ်ဖြင့်ပို့ခြင်း၊ အီးမေးလ်၊ ဖက်စ်ဖြင့် ပို့ခြင်းတို့ကို အသုံးပြု၍ အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အချင်းချင်း ဆက်သွယ်ရမည်။ လိပ်စာပြောင်းလဲခြင်းရှိပါက တစ်ဖက်သို့ ချက်ချင်းအသိပေး အကြောင်းကြားရမည် –

(က) **အငှားချထားသူ**

ဦးမင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ်(၄၀)၊ နေပြည်တော်။
ဖုန်းနံပါတ် – ၀၆၇-၄၀၇၃၁၀
ဖက်စ်နံပါတ် – ၀၆၇-၄၀၇၄၄၆

(ခ) **အငှားချထားခြင်းခံရသူ**

ဦးသောင်းထိုက်မင်း (အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ)
THU KHA YADANAR CO., LTD၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ သီရိမင်္ဂလာလမ်း၊
မြို့တော်ဂေါက်ကွင်းအပန်းဖြေဟိုတယ်ဝန်း။



ဖုန်းနံပါတ် - ၀၁-၂၄၃၁၃၀~၃၁ ၊ ၀၁-၂၄၃၁၃၄~၃၅ ၊ ၀၁-၃၇၄၂၇၇

ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၁-၂၄၂၉၄၆

၂၃။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"သည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းတို့ကြောင့် "အငှားချထားသူ"က ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် "အငှားချထားသူ"သို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။ ယင်းပျက်ကွက်မှုကို ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ပြန်လည်၍ မှန်အောင် ပြင်ဆင်ခြင်းမပြုလျှင် "အငှားချထားသူ"သည် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်သို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်၊ မြေအားလုံးကို ပြန်လည် ရယူခွင့်ရှိသည့်အပြင် ထိုသို့ရယူချိန်မှစ၍ မြေငှားရမ်းမှုကို ရပ်စဲ ပြီးဆုံးစေရမည်။ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်သည့် အခွင့်အရေးများသည် ဤစာချုပ်ပါ "အငှားချထားသူ"က "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"ထံမှ အခွင့်အရေးနှင့် တောင်းဆိုပိုင်ခွင့်များ ကို မထိခိုက်စေရ။

၂၄။ အာမခံထားခြင်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုအပ်သော အမျိုးအစား အားလုံး အာမခံများ ထားပေးရမည်။

၂၅။ အထွေထွေ

ဤစာချုပ်တွင်ပါရှိသည့် မြေပုံ မြေရာဇဝင် စာရွက်စာတမ်း၊ အဆင့်မြင့် Residential and Club House အဆောက်အဦ ပုံစံများ၊ အထောက်အထားများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။ ဤစာချုပ်သည် ယခင်က အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးကို လွှမ်းမိုးသည်။ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များကို စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် သိရှိသဘောပေါက် နားလည်ပြီး သဘောတူလက်ခံပါသဖြင့် ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ မတ်လ ( )ရက်နေ့တွင် မိမိတို့၏ တံဆိပ်လက်မှတ်များကို ရိုက်နှိပ်ရေးထိုးကြပါသည်။



"အငှားချထားသူ" (ကိုယ်စား)	"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" (ကိုယ်စား)
ဦးမင်းထိန်	ဦးသောင်းထိုက်မင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန	THU KHA YADANAR CO., LTD
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	
ရုံးအမှတ်(၄၀)၊ နေပြည်တော်	

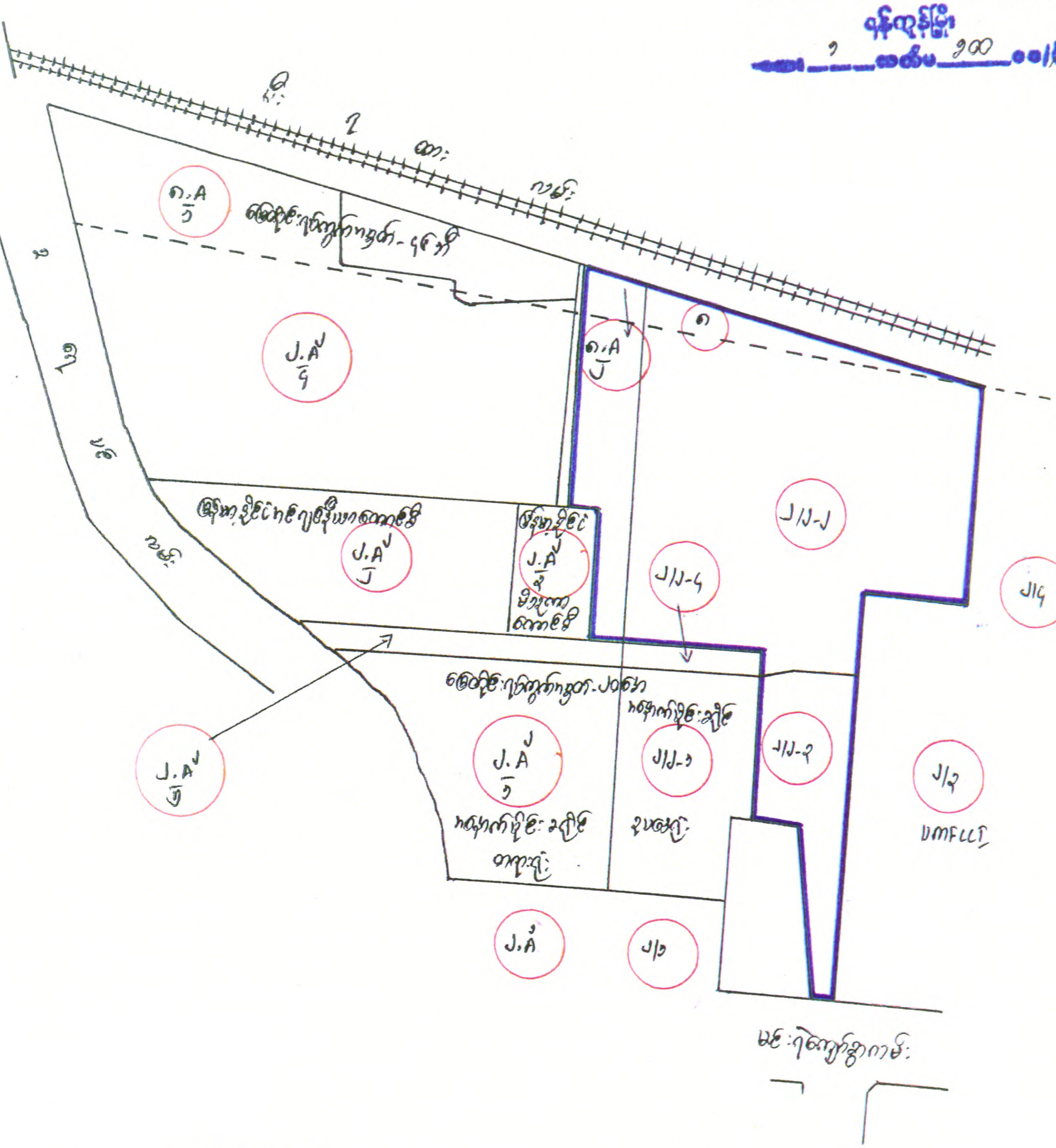
အသိသက်သေများ

	၁။		၂။
လက်မှတ်	--------------------	လက်မှတ်	--------------------
အမည်	--------------------	အမည်	--------------------
ရာထူး	--------------------	ရာထူး	--------------------
လိပ်စာ	--------------------	လိပ်စာ	THU KHA YADANAR CO., LTD

နောက်ဆက်တွဲ(က)

၂၀၁၅ / ၂၀၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည်
သက်သေခံမိတ္တူ။

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်
ဦးပိုင်ရပ်ကွက်အမှတ်
မြေကွက်အမှတ်
မြို့နယ်
ရန်ကုန်မြို့
၁ ... အတိုင်းအတာ ... ၁၀၀၀



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ ကျပ်
K 200


Entrance
RAILWAY
KHA YAE PIN ROAD
ADVENTURE MYANMAR
1
2
3
4
5
6
7
RAILWAY
33ft
40ft
13ft
36ft
23ft
THU KHA YADANAR
13ft
Entrance
20ft
23ft
43ft

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြေနှင့်အိမ်ရာဌာနခွဲ

BLOCK NO ....ဒဂုံ၊ ၄(မြောက်)........ CIRCLE .....ဒဂုံမြို့သစ်မြို့နယ်..........YANGON Page No..........

ORIGINAL RECORDS					B.PARTICULARS OF TRAN	
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any)in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee
1	2	3	4	5	6	7
၈,၈.၉,၂။၂,၂။၂-၃	၄.၉၅ ဧက	ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	[illegible]	- - -	- - -	- - -

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ကူးသော တောက်နိုင်မှုတ် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေ ရာဇဝင်ဖြစ်၍ သက်မှုန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းနှင့်မြေစာရင်းမှတ်တမ်းဌာနခွဲ
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ်
ရက်စွဲ
မြေတိုင်း/မြေစာရင်းဌာန
ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ ကျပ်

u Kha Yadanar Co.,Ltd

နောက်ဆ

Rent Schedule

Building	Gross Floor Area (sqm)	Net Floor Area (sqm) 65%	Lease Rate US$/sqm/year	Construction Period					
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6
Phase 1									
Residential 1 Residential 2	21,800	14,170	15	-	-	-	212,550	212,550	212,550
Phase 2									
Residential 3 Residential 4 Residential 5 Residential 6 Residential 7	62,163	40,405.95	15	-	-	-	-	-	-
Common Public Area									
Club House	3,000								
Basement Car Parking	31,000								
Total	**117,963**	**54,575.95**					**212,550**	**212,550**	**212,550**

Thu Kha Yadanar Co.,Ltd

နောက်ဆက်တွဲ-(၈)

Development Schedule

No.	Description	Gross Floor Area (sqm)	Non Gross Floor Countable Area (sqm)	Construction Period
1	**Phase 1**			
	12.5 Storey Residential (2) Nos	21,800.00		Year 2016 to 2019
	2 Storey Club House (1) No		3,000.00	
	Basement Car Parking		8,089.00	
2	**Phase 2**			
	12.5 Storey Residential (5) Nos	62,163.00		Year 2019 to 2022
	Basement Car Parking		22,911.00	
	Total	**83,963**	**34,000.00**	

နောက်ဆက်တွဲ-(ဃ)

KHA YAY RESIDENCE

AT MIN YE KYAW ZWA ROAD

SITE AREA = 20094 m²

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.
- Makes Myanmar More Beautiful

WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

MAR 2016

SITE SURROUNDINGS



YANGON REGIONAL PARLIAMENT



TAW WIN CENTER

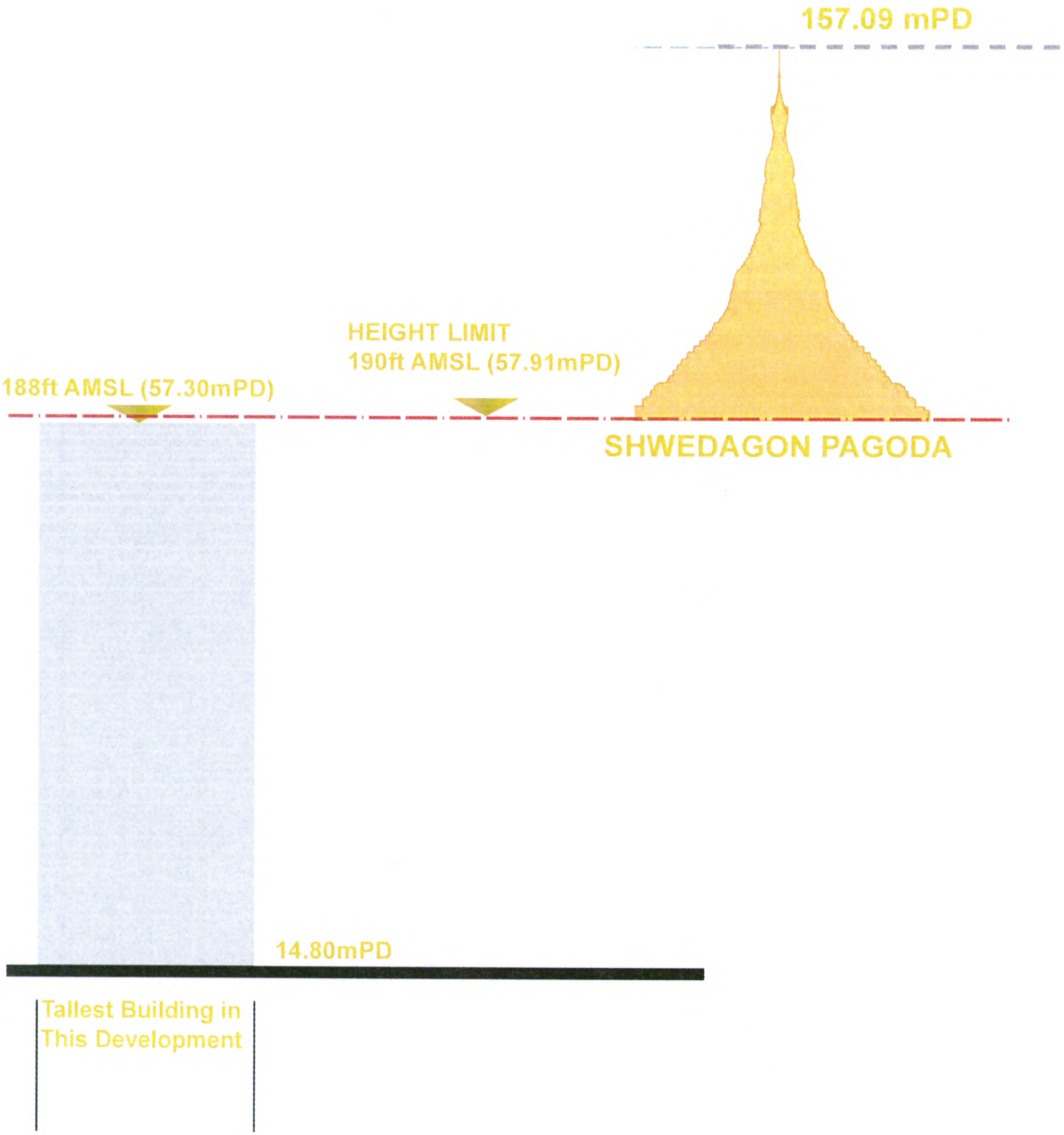


MIN YE KYAW ZWA ROAD



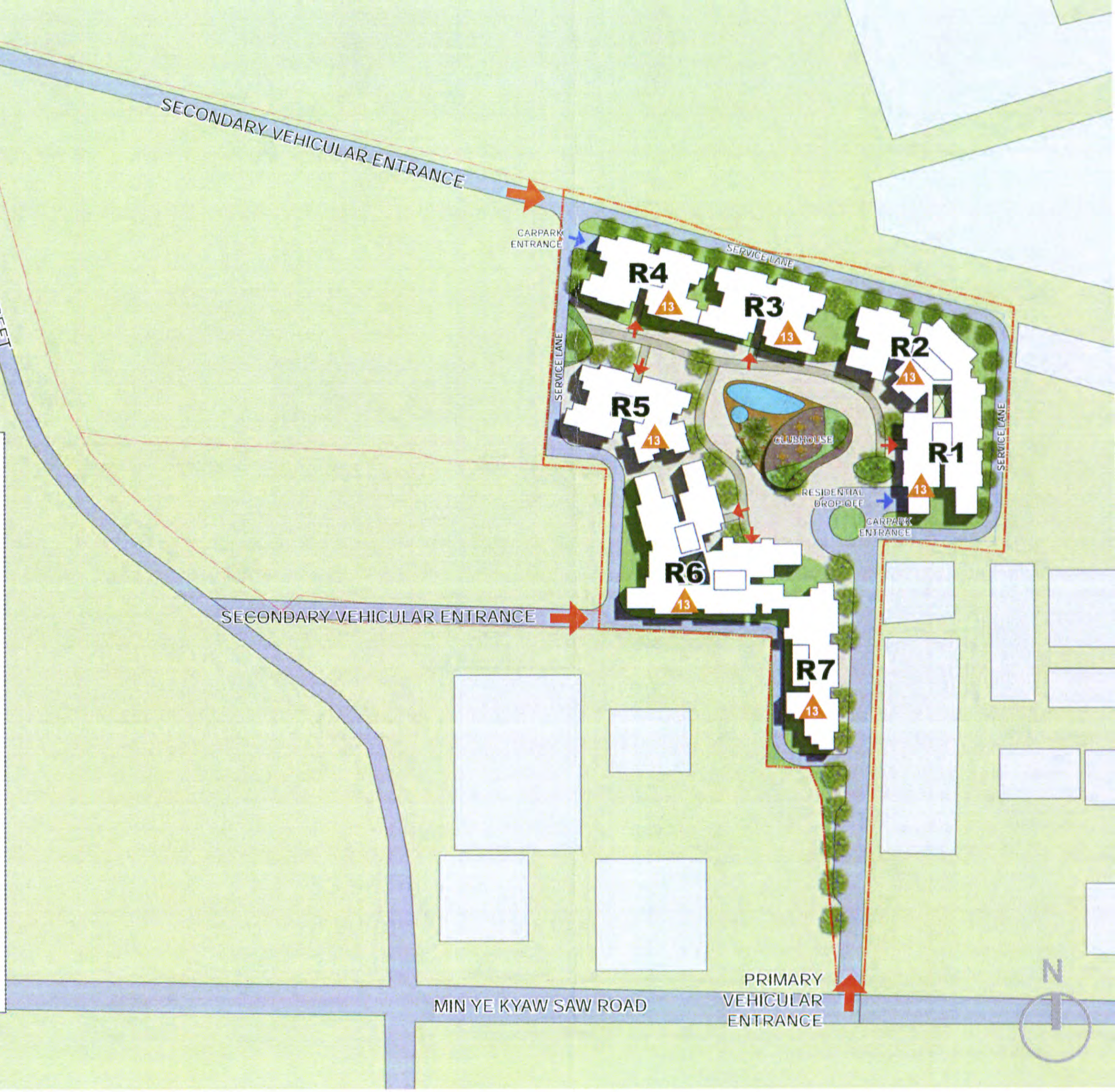
NEW YANGON GENERAL HOSPITAL







Planning regulation of Dagon Township restricts building height below the base of the Shwedagon Pagoda (190ft AMSL or 57.91m)



DEVELOPMENT SCHEDULE SUMMARY

Site Area: 20,094.07m^2
Plot ratio:, 4.33
No. of Units : 621
No. of Residential Towers: 7
No. of Parking Spaces: 746
Total Gross Floor Area 86,963m^2 / 936,062ft^2
Site Coverage: 49%

AREA BY TYPE

Residential (GFA):	83,963m^2 / 903,770ft^2
Clubhouse (GFA):	3,000m^2 / 32,292ft^2
Basement Carpark/MEP:	31,000m^2 / 333,681ft^2

20 = NO. OF STOREYS



KEYPLAN

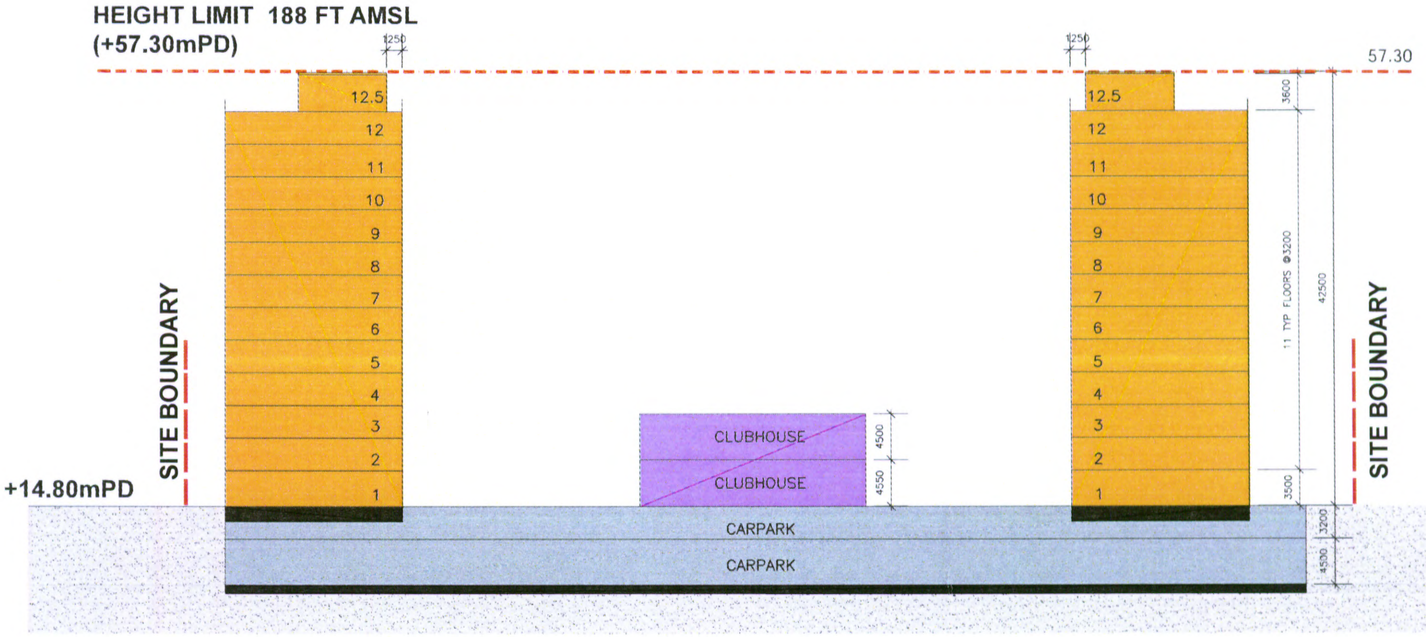


Thu Kha Yadanar Co., Ltd.
- Makes Myanmar More Beautiful

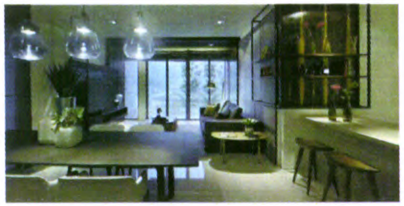
WONG & TUNG INTERNATIONAL LIMITED
ARCHITECTS & PLANNERS

ARTIST'S IMPRESSION


A


HEIGHT LIMIT 188 FT AMSL
(+57.30mPD)
57.30
+14.80mPD
SITE BOUNDARY
SITE BOUNDARY
CLUBHOUSE
CLUBHOUSE
CARPARK
CARPARK
12.5
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Scale 1:500



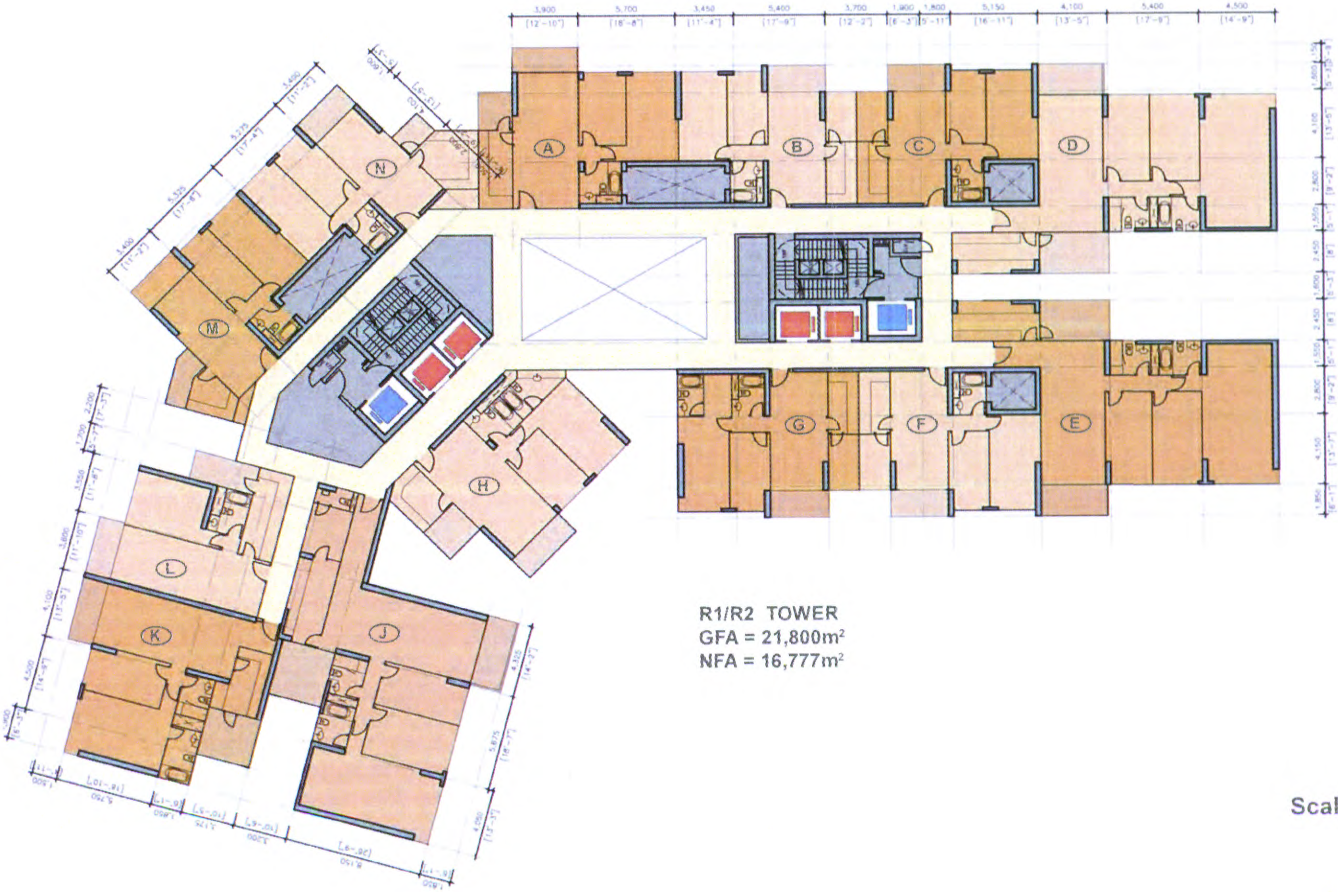






R1&2 AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m²	ft²	m²	ft²
A	2BR	98.52	1,060.48	128.02	1,377.96
B	2BR	86.07	926.43	111.84	1,203.78
C	2BR	85.54	920.78	111.15	1,196.44
D	3BR (en)	143.76	1,547.37	186.79	2,010.62
E	3BR (en)	143.76	1,547.37	186.79	2,010.62
F	2BR	85.52	920.56	111.13	1,196.15
G	2BR(en)	98.92	1,064.77	128.53	1,383.54
H	2BR(en)	103.46	1,113.60	134.43	1,446.98
J	3BR (en) + M	163.14	1,756.01	211.98	2,281.71
K	2BR(en)	108.96	1,172.82	141.58	1,523.93
L	1BR	74.75	804.60	97.13	1,045.47
M	2BR	85.02	915.13	110.47	1,189.10
N	2BR	86.55	931.63	112.46	1,210.54
TOTAL		1,363.96	14,681.53	1,772.30	19,076.84
efficiency		76.96%			



R1/R2 TOWER
GFA = 21,800m²
NFA = 16,777m²

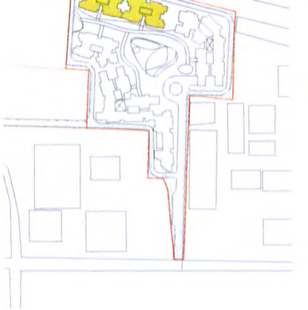
Scale 1:300

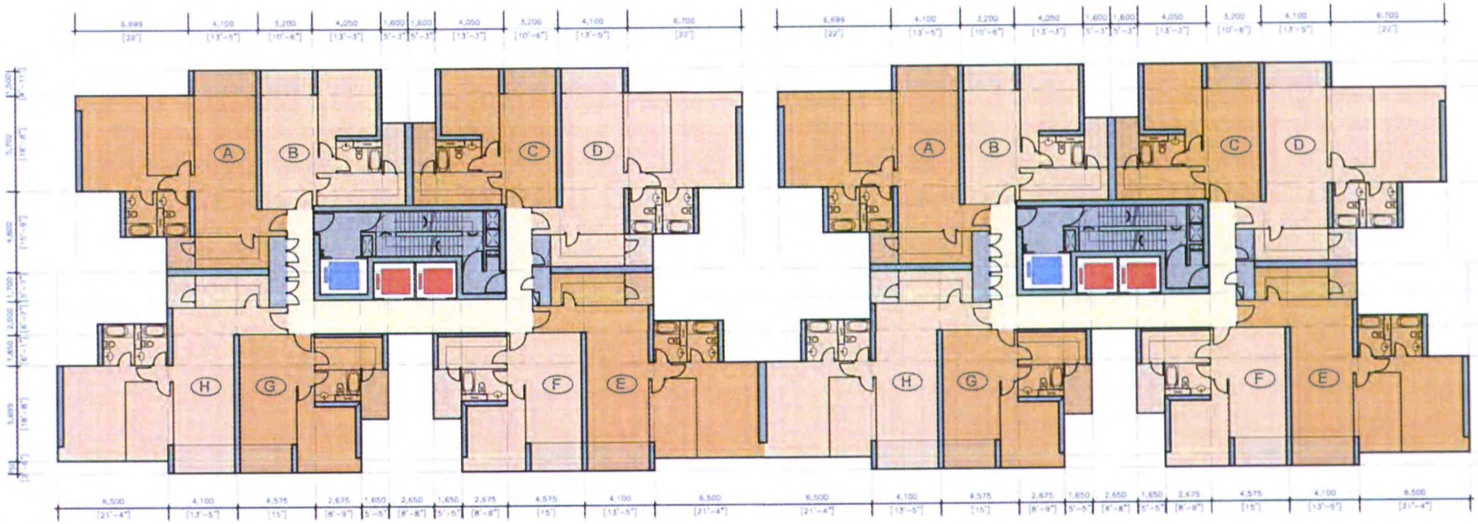
R1 & R2 TYPICAL PLAN











R3 TOWER
GFA = 10,136m²
NFA = 8,615m²

R4 TOWER
GFA = 10,136m²
NFA = 8,615m²

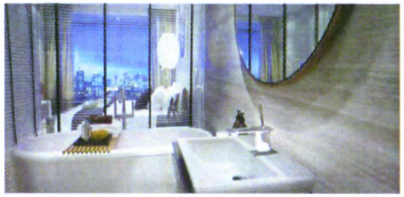
Scale 1:300

R3/R4 AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m²	ft²	m²	ft²
A	2BR (en)	103.51	1,114.16	121.78	1,310.78
B	1BR	69.17	744.58	81.38	875.98
C	1BR	69.17	744.58	81.38	875.98
D	2BR (en)	103.72	1,116.42	122.02	1,313.44
E	2BR (en)	104.96	1,129.76	123.48	1,329.13
F	1BR	68.23	734.41	80.27	864.01
G	1BR	68.23	734.41	80.27	864.01
H	2BR (en)	104.96	1,129.76	123.48	1,329.13
TOTAL		**691.95**	**7,448.08**	**814.06**	**8,762.45**
efficiency		85.00%			







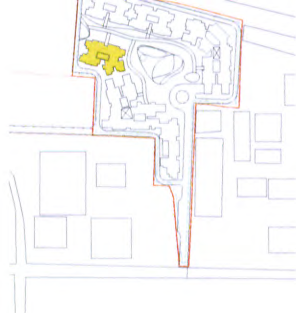






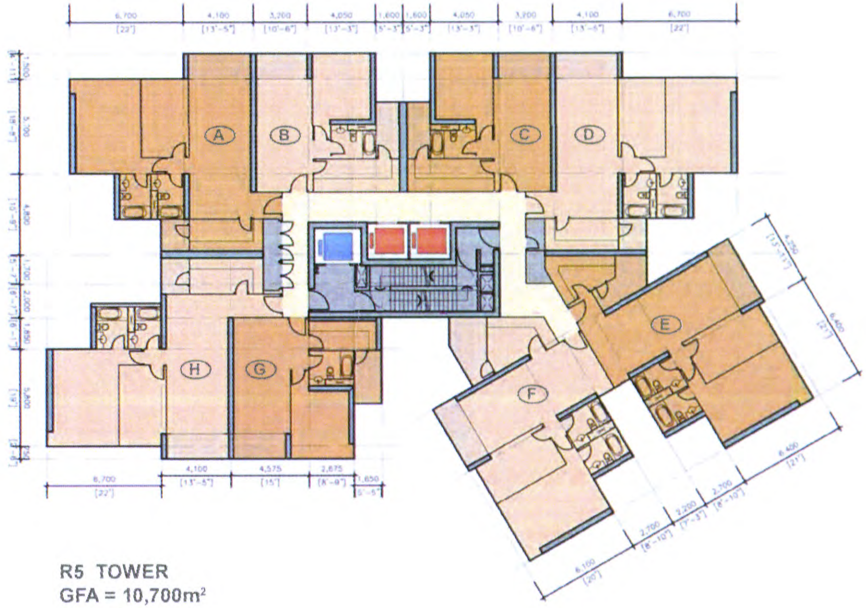






R5 AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR (en)	105.63	1,136.99	123.95	1,334.18
B	1BR	68.45	736.78	80.32	864.57
C	1BR	68.45	736.78	80.32	864.57
D	2BR (en)	105.29	1,133.37	123.56	1,329.94
E	2BR (en)	106.48	1,146.15	124.95	1,344.93
F	2BR (en)	106.19	1,142.98	124.60	1,341.21
G	1BR	69.80	751.36	81.91	881.67
H	2BR (en)	104.77	1,127.72	122.94	1,323.31
TOTAL		**735.06**	**7,912.14**	**862.55**	**9,284.38**
efficiency		85.22%			

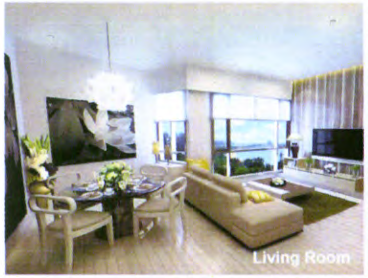


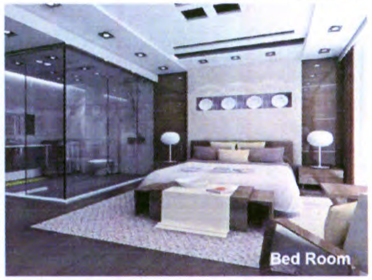
R5 TOWER
GFA = 10,700m^2
NFA = 9,118m^2

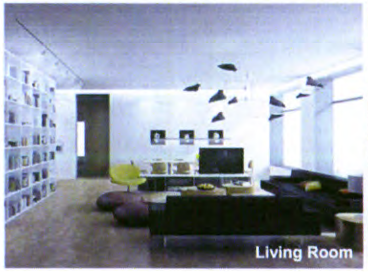
Scale 1:300















R6 TOWER
GFA = 21,179m²
NFA = 17,422m²

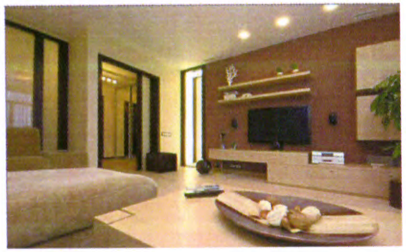
Scale 1:300

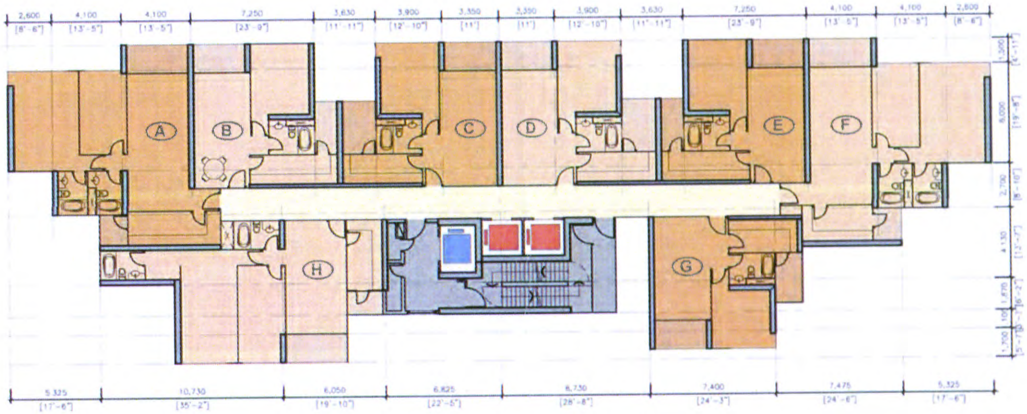
R6 AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m²	ft²	m²	ft²
A	3BR (en)	146.91	1,581.28	178.59	1,922.29
B	3BR (en)	146.91	1,581.28	178.59	1,922.29
C	2BR	91.47	984.53	111.19	1,196.85
D	3BR (en) + M	142.53	1,534.15	173.26	1,865.00
E	3BR (en)	148.45	1,597.89	180.46	1,942.49
F	3BR (en)	121.15	1,304.04	147.28	1,585.26
G	2BR	85.48	920.10	103.92	1,118.53
H	2BR	88.78	955.59	107.92	1,161.67
J	2BR	89.39	962.15	108.66	1,169.64
K	3BR (en) + M	151.49	1,630.67	184.16	1,982.33
L	2BR (en)	105.30	1,133.49	128.01	1,377.93
M	2BR	94.64	1,018.66	115.05	1,238.34
TOTAL		**1,412.48**	**15,203.80**	**1,717.09**	**18,482.62**
efficiency		82.26%			





R7 AREA SCHEDULE

unit		NFA		GFA	
		m^2	ft^2	m^2	ft^2
A	2BR (en)	103.64	1,115.52	127.43	1,371.59
B	1BR	67.35	724.92	82.81	891.33
C	1BR	70.85	762.67	87.12	937.74
D	1BR	70.86	762.78	87.13	937.88
E	1BR	67.34	724.80	82.79	891.19
F	2BR (en)	103.58	1,114.95	127.36	1,370.90
G	1BR	69.04	743.11	84.89	913.70
H	2BR (en)	103.34	1,112.35	127.06	1,367.70
TOTAL		**656.00**	**7,061.10**	**806.59**	**8,682.03**
efficiency		81.33%			

R7 TOWER
GFA = 10,012m^2
NFA = 8,143m^2

Scale 1:300

ပုံစံ (မနသ-၂)
စာအမှတ် ၄၃၇-၄
ရက်စွဲ ၁၆.၃.၂၀၁၆

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၃၉ / ၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၁၆ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အမည်** ဦးသောင်းထိုက်မင်း

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးကျော်လွင်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၉ / မထလ (နိုင်) ဝဝ၁၉၃ဝ

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၆၂-အီး)၊ ရွှေဟသာလမ်း၊ (၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED (သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၂၀ အေ၊ ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈၊ ၈-A/၂ ၊ ၂/၂-၂၊၂/၂-၃) ၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံဝင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ကျပ် ၈၂၈၉၆.၀၀ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၄.၁၉ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် ရှစ်သောင်းနှစ်ထောင်ရှစ်ရာ ကိုးဆယ့်ခြောက်သန်း တိတိ)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၆ နှစ်

(ည) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၂၅ /၂၀၁၆ (မနသ)

၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၁၆ ရက်

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ၊ ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် (၈၊ ၈-A/၂ ၊ ၂/၂-၂၊ ၂/၂-၃)၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်း အုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၈/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၁၃၉/၂၀၁၆ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အနေဖြင့် ဤ ခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၁) အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်-

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ်ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်းအမှန် တကယ်အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ်အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့်နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ) အရ လုပ်ငန်း စတင်တည်ဆောက်မှု ကာလအတွင်း အမှန်တကယ်အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြား ပြည်တွင်းအခွန် အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်းစက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းများအတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့်အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ ပြည်ပမှ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး၊ စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများ သင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ် ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency)၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၅။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြား ပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး မြှင့်မည့်ကာလမှာ (၁၀)နှစ် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ စာချုပ်သက်တမ်းကာလ တိုးမြှင့်ခြင်းအား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်သည်။

၇။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် မြေဧရိယာ တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၀၀ သန်းနှုန်းဖြင့် မြေဧရိယာ ၄.၉၈ ဧကအတွက် စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉.၉၆ သန်း အား အောက်ပါအတိုင်း ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည် -

(က) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁၈ လ အတွင်း

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၈ လ အတွင်း

(ဂ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၁၆ လ အတွင်း

(ဃ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၂၄ လ အတွင်း

၈။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအား ၁ နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၆၅ % ကို ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ပေးချေရမည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) တို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များ ပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါ ယင်းသဘောတူ စာချုပ်မိတ္တူ (၅)စောင်စီကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** ပေးပို့တင်ပြရမည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ များ ပြဋ္ဌာန်းပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့် ကိုက်ညီစေရန် လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦအတွက် အမှန်တကယ် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့်အခါ ပစ္စည်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက်ကို BQ တွင် ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေ ရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)၊ ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)တို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။

၁၄။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် နိုင်ငံခြားသား ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်းခွင့် ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာ နိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၀)၊ ပုဒ်မ ၁၉(ဂ)ပါ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဤကော်မရှင်သို့ သီးခြားတင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။ ပြည်တွင်း အလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ်အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေး ဝန်ကြီးဌာန ၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့် အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထား ဆောင်ရွက်ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျ ရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၅။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့် အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင် ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ညွှန်ကြားချက်များ နှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေးအန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေးအစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျ ထားရှိဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးမူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၇။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ကနဦးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန်ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ်စတင် ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ်စတင်ပြီး (တစ်)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၈။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း၏ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှုရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြုခွင့်ပြုချက်ကိုရယူရမည်။

၁၉။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲစည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းကမျှပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းမရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့်ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည်မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၂၁။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(ဇေယျာအောင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊ရကာ-၄ /မ-၁၅၃၄/ ၂၀၁၆(၄၃၀-င)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ ၁၆ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၁)ဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်များ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆက်သွယ်ရေးနှင့်သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

၇

အလုပ်သမား၊အလုပ်အကိုင်နှင့်လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

MC-369
10/3

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၈/၂၀၁၆ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌ မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ဆက်စပ်လျက် ရှိသော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. တို့မှ ကုမ္ပဏီ (၂)ခုပေါင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်မည့် Layout Plan Design ကို တင်ပြရန် လမ်းညွှန်မှုပြုခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. တို့မှ Designer များ ပူးပေါင်း၍ ဟန်ချက်ညီအောင် ရေးဆွဲထားသော Layout Plan Design အား တင်ပြလာပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း(၉)၊ ပုဒ်မ ၁၈(ခ)အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်သက်ဆိုင်ရာရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ထုတ်ပေးမည့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ (စာချော) တို့တွင် ဥက္ကဋ္ဌမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြ အပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ

(Adventure Myanmar ၏ Proposal လာတော့ Present လုပ် ခိုင်းတွင်း Thu Ka Yadanar ကိုပါတက်တော့ မေးဖြန့်ခိုင်းလေးပါ။)

	ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
	ပလတ်စတစ်စက်ရုံ (ရန်ကုန်)တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Plastic Shopping Bag အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရတနာသိဂီကုမ္ပဏီသို့ ငှားရမ်းထားသည့် မြေ ၀.၇၅၆ဧကအား ချန်လှပ် ၍ ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။	
	(၂) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆေးဝါးလုပ်ငန်းပိုင်၊ အမှတ် (၁) ပလတ်စတစ် စက်ရုံ(ရန်ကုန်)၏ စက်ရုံခွဲ (မှော်ဘီ) တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Plastic Shopping Bag အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယခင်ရှိသပ်ဆင်ထားသည့် စက်ပစ္စည်းများနှင့် ထပ်မံ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းကို ပြုစု၍ ပြန်လည် တင်ပြရန်။	
	(၃) စက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆေးဝါးလုပ်ငန်းပိုင်၊ အမှတ်(၁) ပလတ်စတစ်စက်ရုံ (ရန်ကုန်)၏ စက်ရုံခွဲ (မရမ်းကုန်း) တွင် PVC Pipe အမျိုးမျိုး ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ နည်းပါးခြင်း၊ လူနေရပ်ကွက်အတွင်း တည်ရှိသဖြင့် ကွင်းဆင်း စစ်ဆေးပြီးမှသာ ပြန်လည်တင်ပြရန်။	
(စ)	Thu Kha Yadanar Co., Ltd.မှ B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာနှင့် ဆက်စပ်မှုရှိသော Thu Kha Yadanar Co., Ltd.နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentive ကုမ္ပဏီနှစ်ခုတို့မှ ဆောင်ရွက်မည့် Layout Plan Design တင်ပြစေပါက ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဆ)	Ayeyarwaddy Development Public Co., Ltd. မှ	မြန်မာနိုင်ငံ

တန်သတ်

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

သို့

အတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

စာအမှတ် ။ ။ 08 / TKY / 2016.
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆–ခုနှစ်၊ မတ်လ (၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ **Project (၂)ခုပေါင်း Layout Plan Design အား တင်ပြခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကက၁(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၉.၉၆)ကေပေါ်တွင် ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd မှ မြေ(၄.၉၈)ကေနှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd မှ မြေ(၄.၉၈)ကေဟူ၍ ကုမ္ပဏီ(၂)ခု လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခွင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်များ Thu Kha Yadanar Co.,Ltd အနေဖြင့် ဖော်ပြပါလိပ်စာရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို (၄.၃.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေးတွင် ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါအစည်းအဝေးတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌမှ ကုမ္ပဏီ(၂)ခုပေါင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်မည့် Layout Plan Design ကို တင်ပြရန် လမ်းညွှန်မှုပြုခဲ့ပါသဖြင့် ပူးတွဲပါ Layout Plan Design အား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

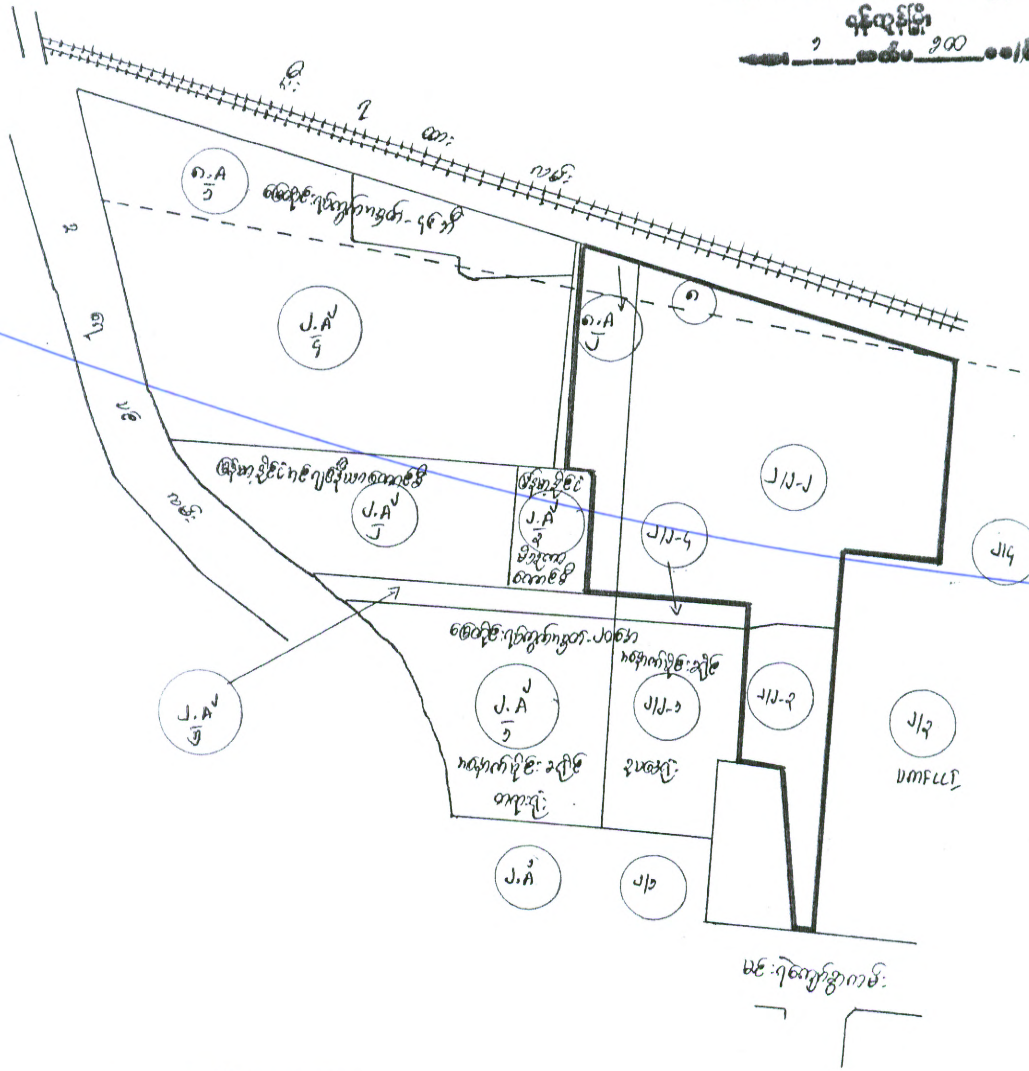
၃။ ကျွန်တော်များ ရေးဆွဲတင်ပြထားသော Layout Plan Design သည် Thu Kha Yadanar Co.,Ltd နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co.,Ltd တို့မှ Designer များ ပူးပေါင်း၍ ဟန်ချက်ညီအောင် ရေးဆွဲထားသော Layout Plan Design ဖြစ်ပါသည်။ ထပ်မံလိုအပ်ချက်များရှိပါက ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့၏ လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်း ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်ဟု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

မိတ္တူကို
– ရုံးလက်ခံ။

၂၀၁၅ / ၂၀၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည်
သက်သေခံမိတ္တူ။



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
နေပြည်တော်

စာအမှတ် ၊ နပတ/(မြို့/ရာ)/မဒဖ/၂၀၁၆(၂၅၅)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃ ရက်

7013-494
8/3

အကြောင်းအရာ။ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd တို့မှ တင်ပြသည့် ဒီဇိုင်းပုံစံများအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်များ ပေးပို့ခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ(၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၇က-၄/ မ - ထွေ/၂၀၁၆(၀၀၃)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ဖြစ်သည့် နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ (၉.၉၆)ဧကအား Thu Kha Yadanar Co., Ltd နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd တို့ထံသို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းစာချုပ် ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်နိုင်ရေး ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ရာ ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီများမှ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်းရှိ မြေ၌ Thu Kha Yadanar Co., Ltd မှ (၄.၉၈)ဧက မြေတွင် ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်မည့် Residential Development အဆိုပြုပုံစံကိုလည်းကောင်း၊ Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd မှ (၄.၉၈)ဧကတွင် ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် Pyay Road Project (Mixed Use Urban Development) အဆိုပြုပုံစံကိုလည်းကောင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ တင်ပြလာပါသည်။

ကုမ္ပဏီ(၂)ခု၏ စီမံကိန်းပုံစံတင်ပြချက်များ

၃။ **Adventure Myanmar ကုမ္ပဏီ**၏ Pyay Road Project သည် ခရေပင်လမ်းပေါ်တွင်တည်ရှိပြီး ရွှေတိဂုံဘုရားပတ်ဝန်းကျင် ဇုန်သတ်မှတ်ချက်အရ အမြင့် MSL (၁၉၀ ပေ) ထက်မကျော်လွန်သည့် (၁၀)ထပ်အမြင့် ဟိုတယ်နှင့် Ball Room Office နှင့် Service Apartment (၁၂)ထပ် တွဲလျက်ပါရှိ သော အဆောက်အဦကြီး (၁)လုံးနှင့် (၄)ခန်းတွဲ (၁၂)ထပ် လူနေ Apartment (၃)လုံးဖြင့် Site Plan တွင် ဖွဲ့စည်းပါဝင်ပါသည်။ အဆောက်အဦများသည် Basement (၃)လွှာနှင့် မြေပေါ်တွင် (၁၀)ထပ်နှင့် (၁၂)ထပ်အမြင့်ရှိပါသည်။ ပုံစံပါ ဖော်ပြချက်အရ Building Coverage Ratio (၄၈ %) နှင့် Floor Area Ratio (၃.၇ %) ဟု ပါရှိပါသည်။ Mixed Use Development ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်အခန်း(၄၀)ခန်း၊ ရုံးခန်း(၈၃၄၁ စတုရန်းမီတာ) ၊ Service Apartment (၆၉)ခန်း၊ လူနေတိုက်ခန်းပေါင်း(၁၀၈)ခန်းနှင့် ကားပါကင်စုစုပေါင်း(၆၂၅)စီး ပါဝင်ပါသည်။

၄။ **Thu Kha Yadanar ကုမ္ပဏီ၏** Residential Develpoment Project သည် Adventure Myanmar ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်းနှင့် ကပ်လျက်အရှေ့ဘက်တွင်တည်ရှိပြီး မင်းရဲကျော်စွာလမ်းမှ ဝင်ပေါက်(၂)ပေါက်နှင့် မီးရထားလမ်းနှင့်အပြိုင် ခရေပင်လမ်းမှ (၂၀)ပေအကျယ်လမ်း ဝင်ပေါက်တို့ ရှိပါသည်။ စီမံကိန်းပုံစံတွင် ဖော်ပြချက်အရ FAR (၄.၈၁) ၊ BCR (55 %)နှင့် အမြင့်ပေ MSL (၁၈၉.၃ ပေ) ရှိပါသည်။ လူနေအဆောက်အဦ (၇)လုံးတွင် အိမ်ခန်းယူနစ်ပေါင်း(၇၃၃)ခန်း ပါဝင်ဖွဲ့စည်းထားပြီး Basement (၂)လွှာတွင် ကားပါကင်(၈၈၀)စီးအတွက် ပါဝင်ကြောင်း ပုံစံတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

၅။ အဆိုပါကုမ္ပဏီ (၂)ခုမှ တင်ပြလာသည့် စီမံကိန်းပုံစံများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြို့ပြစီမံကိန်းရှုထောင့်အရ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသည့် Urban Planning Guidelines များနှင့် ညီညွတ်မှုရှိစေရန်နှင့် မြို့ပြဖွဲ့စည်းမှုအရလည်းကောင်း၊ ဝင်ထွက်သွားလာရေးနှင့် ဆက်သွယ်မှုကောင်းမွန်စေရန်လည်းကောင်း၊ မြို့ပြပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးနှင့် အကျိုးရလာဒ်အများဆုံး ရရှိစေရန် ရည်ရွယ်၍ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါရန် သဘောထားမှတ်ချက်ကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ မြို့ပြစီမံကိန်းဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်ချက်နှင့် သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ စီမံကိန်းပုံစံများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲ၍ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် စီမံကိန်းစာချုပ် ချုပ်ဆိုရာလည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ခွင့်ပြုချက်တင်ပြရာတွင်လည်းကောင်းပူးတွဲတင်ပြဆောင်ရွက်သွားရန်လည်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

2/3.2016

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(အေးအေးမြင့် - ညွှန်ကြားရေးမှူး)

Managing Director
Adventure Myanmar Co.,Ltd

Managing Director
Thu Kha Yanadar Co.,Ltd

မိတ္တူကို
- ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊
- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
- ရုံးလက်ခံ၊
- မျှောစာတွဲ။

Adventure Myanmar Co., Ltd နှင့် Thu KhaYadanarCo., Ltdတို့၏ စီမံကိန်းပုံစံတင်ပြချက်များအပေါ် တွေ့ရှိချက်နှင့် သဘောထားမှတ်ချက်

Adventure Myanmar Co., Ltd ၏ စီမံကိန်းပုံစံ

၁။ Adventure Myanmar ၏ Pyay Road Project သည် အဆောက်အဦ အသုံးပြုမှု၊ BCR၊ FAR နှင့် အဆောက်အဦအမြင့် ကန့်သတ်ချက်များ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ မူဘောင်ဝင်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့သော် စီမံကိန်းမြေ၏ မြောက်ဘက်ကပ်လျက်ရှိသော လမ်း (မင်းရဲကျော်စွာမှ သုခရတနာကုမ္ပဏီ၏ Residential Development Project သို့အဝင်လမ်း) သည် (၂၀ ပေ)သာ ကျယ်ပြီး အဆိုပါလမ်းများ၏ ဘေးတွင် လုံလောက်သည့် Set-back မပေးဘဲ အဆောက်အဦ အထပ်အမြင့်များကို ကပ်လျက်တည်ဆောက်မည့် ပုံစံကို တင်ပြထားပါသည်။ မင်းရဲကျော်စွာလမ်းမမှ ဟိုတယ်အဆောက်အဦနှင့် Service Apartment အဆောက်အဦ ဒေါင့်စွန်းများသို့ အကွာအဝေးသည် အဆောက်အဦ၏ Basement များသို့ ဝင်ထွက်မည့် လမ်းများနှင့် နီးကပ်စွာရှိနေသည့်အတွက် ယာဉ်အသွားအလာကြပ်တည်းပြီး Traffic တွင် ပိတ်ဆို့မှုများ ဖြစ်နိုင်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြု စီမံကိန်းပုံစံနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ Urban Planning Guideline များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပါရန် မှတ်ချက်ပြုပါသည်။

(က) မီးရထားလမ်းနှင့် စီမံကိန်းအဆောက်အဦကြား အကွာအဝေးမှာ (၇၅ ပေ) ရှိရပါမည်။ ခရေပင်လမ်းမှ အဝင်လမ်း(၂၀ ပေ)သည် အတွင်းဘက်ရှိ သုခရတနာကုမ္ပဏီ စီမံကိန်းသို့ ဝင်/ ထွက် ပေါက်ပေးရန် ကျဉ်းမြောင်းနေပါသဖြင့် အဆိုပါ လမ်းနယ်နိမိတ်မှ Set - back (၂၀ ပေ)ချန်လှပ်၍ စီမံကိန်းပါ အဆောက်အဦများ စတင်တည်ဆောက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (နမူနာအားဖြင့်- လမ်းနယ်ကိုလည်း(၃၀ ပေ) အကျယ် သတ်မှတ်၍ ကျန်မြေကို Green Area အဖြစ် သတ်မှတ်ပေးနိုင်ပါသည်။)

(ခ) မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၏ ROW မှ ဟိုတယ်နှင့် Service Apartment အဆောက်အဦ ဒေါင့်စွန်းများသို့ အကွာအဝေး(၂၀ ပေ) အနည်းဆုံး ချန်လှပ်ပေးရပါမည်။

(ဂ) Apartment Building (5, 6, 7) သို့ ဝင်/ ထွက်လမ်းများသည် အရေးပေါ် အခြေအနေတွင် မီးသတ်ကားဝင်နိုင်ရန် လုံလောက်သော အကျယ်အဝန်းနှင့် လမ်းဖွဲ့စည်းမှုများပါရှိရပါမည်။ ရေစီးရေလာကောင်းမွန်စေရန် ရေမြောင်းစနစ်၊ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်၊ အမှိုက်သိမ်းဆည်းစွန့်ပစ်စနစ်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်အတွက် ဓါတ်အားခွဲရုံမြေနေရာစသည့် Utility Services များကို စနစ်တကျပြည့်စုံစွာ ထည့်သွင်းဆောင်ရွက်ရန်နှင့် လိုအပ်သည့် မြေနေရာများ သတ်မှတ်ပေးပြီး စံချိန်စံညွှန်းနှင့်အညီ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ရပါမည်။

(ဃ) စီမံကိန်းဧရိယာတွင် impervious area ၁၀% ထားရှိပြီး Green Plantation အဖြစ် အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။

Thu Kha Yadanar ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်းပုံစံ

၁။ Thu Kha Yadanar ၏ Residential Project သည် လူနေသီးသန့် စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ တင်ပြသည့်ပုံစံအရ အမြင့်သတ်မှတ်ချက်များမှာ ခွင့်ပြုသည့် ဘောင်အတွင်းရှိပါသည်။ သို့သော် Building Coverage Ratio မှာ 55% ရှိနေပြီး ခွင့်ပြုနိုင်သည့် BCR မှာ 50% (max) ဖြစ်သည့်အတွက် BCR လျှော့ချရန် လိုအပ်ပါသည်။ လူနေသီးသန့်ဧရိယာဖြစ်ပါက FAR သတ်မှတ်ချက်မှာ (၄.၅) ဖြစ်သဖြင့် စီမံကိန်းပုံစံပါ FAR ကို (၄.၈၁) မှ (၄.၅) သို့ လျှော့ချပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုစီမံကိန်းပုံစံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါ Urban Planning Guideline များနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ပါရန် မှတ်ချက်ပြုပါသည်။

(က) စီမံကိန်းတွင် အိမ်ခန်းယူနစ်ပေါင်း(၇၃၃)ခန်းပါရှိပြီး အိပ်ခန်း(၁)ခန်း၊ (၂)ခန်းနှင့် (၃)ခန်းပါ ယူနစ်များကို ရောစပ်ထားသည့်အတွက် ပျမ်းမျှလူနေထိုင်မှုကို တစ်ခန်းလျှင် (၄)ဦးနှုန်းနှင့် တွက်ချက်ပါက တစ်ဧကလျှင် လူဦးရေ(၅၈၈)ဦး နေထိုင်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အမြင့်ဆုံးခွင့်ပြုနိုင်သည့် လူဦးရေသိပ်သည်းမှု (Population Density) မှာ (၅၀၀ ဦး/ ဧက) ဖြစ်သဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်သည့် ပမာဏထက်ကျော်လွန်နေပါသည်။ လူနေကျပ်တည်းသိပ်သည်းမှု (Over Crowding) မဖြစ်စေရန် အထူး လိုအပ်ပါသဖြင့် BCR ကို လျှော့ချခြင်း၊ လူနေသိပ်သည်းမှုကို တစ်ဧကလျှင်(၃၀၀)ဦးမှ (၄၀၀)ဦးဖြင့် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်းတို့ဖြင့် Quality Urban Environment ကို ရရှိစေပါမည်။

(ခ) Residential Tower (R_1, R_2, R_3) အဆောက်အဦများနှင့် စီမံကိန်းပရဝဏ်သည် မီးရထားလမ်းမှ (၇၅ ပေ) ခွာရပါမည်။ စီမံကိန်းဧရိယာအတွင်း ပတ်လမ်းကို လုံလောက်သည့် အကျယ်အဝန်း(18 ' min) ပေးရပါမည်။

(ဂ) အိမ်ရာစီမံကိန်းသို့ ဝင်/ ထွက်လမ်းများနှင့် စီမံကိန်းအတွင်းရှိ လမ်းများသည် အရေးပေါ် အခြေအနေတွင် မီးသတ်ကားဝင်နိုင်ရန် လုံလောက်သော အကျယ်အဝန်းနှင့် လမ်းဖွဲ့စည်းမှုများပါရှိရပါမည်။ ရေစီးရေလာကောင်းမွန်စေရန် ရေမြောင်းစနစ်၊ ရေဆိုးသန့်စင်စနစ်၊ အမှိုက်သိမ်းဆည်းစွန့်ပစ်စနစ်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လိုအပ်ချက်အတွက် ဓါတ်အား ခွဲရုံမြေနေရာစသည့် Utility Services များကို စနစ်တကျပြည့်စုံစွာ ထည့်သွင်း ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် လိုအပ်သည့် မြေနေရာများ သတ်မှတ်ပေးပြီး စံချိန်စံညွှန်းနှင့်အညီ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ရပါမည်။

(ဃ) စီမံကိန်းဧရိယာတွင် impervious area ၁၀% ထားရှိပြီး Green Plantation အဖြစ် အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။

Rent Schedule

Building	Gross Floor Area (sqm)	Net Floor Area (sqm) 65%	Lease Rate US$/sqm/year	Construction Period						Op
				Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Yea
Phase 1										
sidential 1 sidential 2	21,800	14,170	15	-	-	-	212,550	212,550	212,550	
Phase 2										
sidential 3 sidential 4 sidential 5 sidential 6 sidential 7	62,163	40,405.95	15	-	-	-	-	-	-	
ommon Public Area										
ub House	3,000									
sement Car Parking	31,000									
Total	**117,963**	**54,575.95**					**212,550**	**212,550**	**212,550**	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-ထွေ / ၂၀၁၆(၈၀၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၅ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ ။ **အစားထိုး မြေနေရာနှင့်စပ်လျဥ်း၍ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) နိုင်ငံတော်သမ္မတဦးစီးရုံး၏ (၁၇-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၆၉ (၂၃)/၁/သမ္မတရုံး

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅(၉၄၅)

(၃) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅(၉၄၇)

၁။ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ပိုင်ဆိုင်သည့် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၊ မြန်မာ့လယ်ယာကုန် ပစ္စည်းရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်းအတွင်းရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၁၁.၆၆)ဧကအနက် မှ ကျန်ရှိသည့် (၉.၉၆) ဧက အား Thu Kha Yadanar Co., Ltd. နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. တို့ထံသို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် မြေ အညီအမျှ ခွဲဝေပေးနိုင်ရေး မြေ လွှဲပြောင်းခြင်းကိစ္စများ ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ညွှန်းပါ စာများဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများသို့ အကြောင်းကြားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ဖြစ်သည့် မြေသည် နိုင်ငံတော်ပိုင် မြေဖြစ်သည့်အတွက် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ နိုင်ငံတော်သို့ အပ်နှံပြီးပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများဖြစ်သည့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd. တို့နှင့် မြေ ငှားရမ်းခြင်း စာချုပ် ကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်မှုမြှင့်တင်ရေးနှင့်စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာန

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

Adventure Myanmar Tours & Incentives Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃) ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်အတွက် ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ်ပေးပါရန် တင်ပြခြင်း**

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၈/၂၀၁၆)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် ထုတ်ပြန်မည့် ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ(စာကြမ်း)တို့အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ သုံးသပ်ပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ MIC 8/2016 မှ ခွင့်ပြုခဲ့သော အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် ထုတ်ပြန်မည့် ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ (စာကြမ်း) တို့အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ စိစစ်ပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(သန်းသန်းဦး)

ဦး/ ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။

သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ အကြံပြုချက်များနှင့် [illegible] စာ ကြမ်းအား [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

5.3.16

(ဒေါ်မခင်မော်ဦး)

ညွှန်ကြားရေးမှူး (P.L)

၅။ Thu Kha Yandanar Co., ltd. မှ နိုင်ငံခြားသားအခန်းတိုက် (၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်ရန် ငှားရမ်းခြင်း ခွင့်တောင်းမှု လုပ်ငန်းအား စိစစ်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

4/3

(ခင်ဆုမွန်)

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၆။ မြေယာဆိုင်ရာ [illegible] Thu Kha Yadanar Co., Ltd မှ [illegible] (မူကြမ်း) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ပါသည်။

(MIC [illegible] [illegible])

7/3/2016

(ကေသီ[illegible])

ဒု-ညွှန်ကြားရေးမှူး

၇။ စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်။

7.3.2016

သူမွန်[illegible]

ဆိုင်ရာ ၇

ပုံစံ (မနသ-၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၃၉ / ၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(
အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အမည်** ဦးသောင်းထိုက်မင်း

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးကျော်လွင်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၉ / မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၆၂-အီး)၊ ရွှေဟသ်ာလမ်း၊ (၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED (သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သို့လှောင်ရုံဝင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ကျပ် ၈၄၀၀၀.၀၀ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၇.၂၄ သန်း အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် ရှစ်သောင်းလေးထောင်သန်း တိတိ)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၆ နှစ်

(ည) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ /၂၀၁၆ (မနသ)

၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ရက်

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၈/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ-၁၁၃၉/၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်-

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ်ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်းအမှန် တကယ်အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ်အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့် နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ) အရ လုပ်ငန်း စတင်တည်ဆောက်မှု ကာလအတွင်း အမှန်တကယ်အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာအစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြား ပြည်တွင်း အခွန် အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြားမတည်ပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းများ အတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့်အား ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(စ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် အကောက်ခွန်ဖြစ်စေ၊ အခြား ပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များဖြစ်စေ ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်တို့ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဆ)အရ ပြည်ပမှ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တင်သွင်းရာတွင် တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး၊ စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများ သင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ် ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency)၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များ**ကို **အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၅။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြား ပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး မြှင့်မည့်ကာလမှာ (၁၀)နှစ် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ စာချုပ်သက်တမ်းကာလ တိုးမြှင့်ခြင်းအား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်သည်။

၇။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် Land Use Premium ကြေးအဖြစ် တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၀၀ သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ ၄.၉၈ ဧကအတွက် စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉.၉၆ သန်း အား အောက်ပါအတိုင်း ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည် -

(၁) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁၈ လ အတွင်း

(၂) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၈ လ အတွင်း

(၃) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၁၆ လ အတွင်း

(၄) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၂၄ လ အတွင်း

၈။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအား ၁ နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၆၅ % ကို ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ပေးချေရမည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) တို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များ ပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါ ယင်းသဘောတူ စာချုပ်မိတ္တူ (၅)စောင်စီကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** ပေးပို့တင်ပြရမည်။

၁၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော် အစိုးရမှ မြေယာနှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ များ ပြဋ္ဌာန်းပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ နှင့် ကိုက်ညီစေရန် လည်းကောင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အဦအတွက် အမှန်တကယ် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့်အခါ ပစ္စည်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက်ကို BQ တွင် ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေ ရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment- EIA)၊ ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)တို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့အစီရင်ခံရမည်။

၁၄။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် နိုင်ငံခြားသား ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်းခွင့် ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာ နိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၁၀)၊ ပုဒ်မ ၁၉(ဂ)ပါ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဤကော်မရှင်သို့ သီးခြားတင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။ ပြည်တွင်း အလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား၊ အလုပ်အကိုင်နှင့် လူမှုဖူလုံရေး ဝန်ကြီးဌာန ၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့် အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေး ပြေလည်စေရန် အလေးထား ဆောင်ရွက်ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်းဇယားများ စနစ်တကျ ရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၅။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့် အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင် ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ညွှန်ကြားချက်များ နှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၆။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေးအန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေးအစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျ ထားရှိဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးမူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဆိုင်ရာနည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၇။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ကနဦးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန်ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ်စတင် ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ်စတင်ပြီး (တစ်)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၈။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း၏ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှုရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြုခွင့်ပြုချက်ကိုရယူရမည်။

၁၉။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများမှ ချမှတ်ထားသော တည်ဆဲစည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၂၀။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းကမျှပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းမရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ်ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့်လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းမပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားအဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့်ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(င)အရ နောင်တွင်မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှထုတ်ပေးမည်မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းခြင်းခံရမည်။

၂၁။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(ဇေယျာအောင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊ရက-၄ /မ-၁၅၃၄/၂၀၁၆(   )

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ   ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၁)ဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတ(၂)ဦးစီးရုံး

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်များ

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆက်သွယ်ရေးနှင့်သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ပုံစံ (မနသ-၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၃၉ /၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အမည်** ဦးသောင်းထိုက်မင်း

(ခ) **အဘ အမည်** ဦးကျော်လွင်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၉ / မထလ (နိုင်) ၀၀၁၉၃၀

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်(၆၂-အီး)၊ ရွှေဟသ်ာလမ်း၊ (၁၁)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED (သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ် သို့လျှောင်ရုံဝင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ကျပ် ၈၄၀၀၀.၀၀ သန်း(အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၇.၂၄ သန် အပါအဝင် စုစုပေါင်း ကျပ် ရှစ်သောင်းလေးထောင်သန်း တိတိ)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၆ နှစ်

(ည) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုသည့်သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ /၂၀၁၆ (မနသ)

၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ရက်

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)သည် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၀ အေ, ၄၆-ဘီ)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွမ်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ် လ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၈/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း (၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်)အား B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇) လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ-၁၁၃၉/၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၁)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်-

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့်ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ်ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်းအမှန် တကယ်အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၄။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလအဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ် ထားရှိဆောင်ရွက် အကောင်အထည်ဖော်ရမည်။

၅။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြား ပြုစုထားရှိရမည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ် (၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး မြှင့်မည့်ကာလမှာ (၁၀)နှစ် သက်တမ်း(၂)ကြိမ်ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ စာချုပ်သက်တမ်းကာလ တိုးမြှင့်ခြင်းအား ကော်မရှင်သို့ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်သည်။

၇။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) သည် Land Use Premium ကြေးအဖြစ် တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၀၀ သန်းနှုန်းဖြင့် မြေ ၄.၉၈ ဧကအတွက် စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉.၉၆ သန်း အား အောက်ပါအတိုင်း ၄ ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းရမည် -

(၁) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁၈ လ အတွင်း
(၂) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၈ လ အတွင်း
(၃) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၁၆ လ အတွင်း
(၄) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၏ ၂၅ % အား ပထမအရစ် ပေးချေသည့်နေ့မှ ၂၄ လ အတွင်း

၈။ နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခအား ၁ နှစ်လျှင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၆၅ % ကို ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာအဖြစ် သတ်မှတ်၍ ပေးချေရမည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. (သုခရတနာ ကုမ္ပဏီလီမိတက်) တို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် မြေ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ထိုက်သင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များ ပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါ ယင်းသဘောတူ စာချုပ်မိတ္တူ (၅)စောင်စီကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** ပေးပို့တင်ပြရမည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ / မ-၁၅၃၄ / ၂၀၁၆ (၂၈၉
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၇/၂၀၁၆)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချ နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ၏ (၁၀-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧ တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ မြေ(၄.၉၈)ဧက ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင် လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွ ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် ရည်ညွှ ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသေ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၇/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ပြည်ပ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းအား ပြန်လည် စိစစ်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၁)ပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အား ပြင်ဆင်ပြီးပါက ပြန်လည် တင်ပြပေး ရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအသစ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်းဖြစ်ကြော အကြောင်းကြားပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စာ
(ဆန်းမြင့်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချု

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.
မိတ္တူကို

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ (၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄) ထပ် နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း

၁။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ PAT၏(၇/၂၀၁၆)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားမည့် စာချော အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

23/2/16.

(ဝင်းမို့မို့အေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ အထက်ပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၇/၂၀၁၆ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား [illegible] အကြောင်းကြားမည့်စာချော အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

23/2

([illegible])

ဒု/ ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ PAT (7/2016) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့်စာ အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

23. 2. 16.

([illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ တင်ပြ

ဒု-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၅။ [illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၆ ရက်နေ့ နံနက် ၉း၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ကော်မရှင်ရုံး အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၇/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သည့် အဖွဲ့ဝင်များ/ ကိုယ်စားတက်ရောက်သူများ

ဦးခင်မောင်သွင် — အဖွဲ့ဝင်
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်ဂျင်နီယာ)
ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း
လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန

ဦးကြည်ဦး — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးထွန်းသန်း — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးတင်ဦး — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးသန်းအေး — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်မြင့်မြင့်ထွန်း — ကိုယ်စား
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြင့်ခိုင် | ကိုယ်စား
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အထူးဖိတ်ကြားခြင်းဖြင့် တက်ရောက်သူများ

ဒေါ်မြသူဇာ
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ဦးဆန်းမြင့်
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(၁)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးသန်းအောင်ကျော်
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(၂)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးသူရစိုး
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စိုက်ပျိုးရေးဦးစီးဌာန
လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြင့်ချို
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်သွယ်မှုမြှင့်တင်ရေးနှင့်စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးကိုကိုမောင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စက်မှုလယ်ယာဦးစီးဌာန
လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန

ဦးဖြိုးမြင့်ဆွေ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ဆေးဝါးလုပ်ငန်း
စက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးအောင်မြင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ရေနံနှင့်ဓာတုဗေဒလုပ်ငန်း
စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

ဦးနေဝင်းအောင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ဦးတင်ထွန်း
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ဦးနေလွင်ထွန်း
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
စက်မှုလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကော်မတီ

ဦးမင်းမော်သန်း
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးအေးချိုသောင်း
ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ဦးတင့်လွင်
ဌာနခွဲအင်ဂျင်နီယာ
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးစိုးလွင်
ဒုတိယဌာနမှူး
ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရေးဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဒေါ်စုစု
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

အစည်းအဝေးမတက်ရောက်နိုင်သည့်အဖွဲ့ဝင်များ (တာဝန်)

ဦးအောင်နိုင်ဦး — အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြင့်နိုင် — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ပြည်တွင်းပြည်ပဆက်ဆံရေးနှင့်သတင်းပြန်ကြားရေးဌာနခွဲ
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးစိုးဝင်း — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
အလုပ်သမားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အလုပ်သမား၊ အလုပ်အကိုင်နှင့်လူမှုဖူလုံရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးစိုးလွင် — အဖွဲ့ဝင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရည်ရွယ်ချက်

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခွင့်အလမ်းများ တိုးတက်စေရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများမှ သိရှိလိုသည့် အချက်များအား ရှင်းလင်းဆွေးနွေး လမ်းညွှန်ပေးရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့မတင်ပြမီ လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံစေရန်အတွက် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးရန်။

၂။ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၅/၂၀၁၆) နှင့် (၆/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်းတို့အား အတည်ပြုပေးပါရန် တင်ပြခြင်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်စန်းစန်းမြင့်က မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၅/၂၀၁၆) နှင့် (၆/၂၀၁၆)ကြိမ်မြောက်

(က) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကုမ္ပဏီအမည်မှန်အား မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ခ) လာရောက်တည်းခိုသူများအတွက် လုံခြုံမှုရှိစေမည့် (Safety Plan) အား တင်ပြရန်။

(ဂ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။

၁၂။ **မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၀)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်စန်းစန်းမြင့်က အမှာစကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှ ရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာ ဦးဇာနည်မျိုးခိုင်က ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာမှာ Dagon City Project အတွက် အစားထိုးရရှိသည့် မြေနေရာဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပါနေရာမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်-၂၉၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေဧရိယာ(၄.၉၈)ဧကဖြစ်ပြီး ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင်မြေ ဖြစ်ကြောင်း၊ မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် ယင်းမြေပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံး၊ Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လက်ရှိအနေအထားအရ Shopping Centre နှင့်ဈေးများရှိ၍ ယခုအဆိုပြုလုပ်ငန်းကို ဦးစားပေးလုပ်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ကားပါကင်တွင် ကားအစီးရေ(၈၈၀)စီးရပ်နားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားပြီး အခက်အခဲရှိပါက အဆောက်အဦရှေ့တွင် ကားအစီးရေ(၅၀)ရပ်နားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားပါကြောင်း၊ အဆောက်အဦမှာ Basement အပါအဝင် အထပ်(၁၄)ထပ်ရှိပြီး အမြင့် ၁၈၈ ပေ ရှိ၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သတ်မှတ်ချက် ပေ ၁၉၀ အောက်တွင်ရှိပါကြောင်း၊ အခန်းအမျိုးအစား(၄)မျိုးရှိပြီး EIA ၊ SIA နှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ စုစုပေါင်းမတည်ငွေရင်းပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၄.၁၉ သန်း အပါအဝင် ကျပ် ၈၂၈၆.၀၀ သန်း ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းအင်အားအနေဖြင့် ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း (၃၇)ဦးခန့် ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာအခွန်များကိုလည်း ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ CSR အနေဖြင့် လျှပ်စစ်မီးမရရှိသည့်နေရာများ၊ အားကစား၊ ပညာရေးစသည်တို့တွင် ကျပ်သိန်း ၈၀၀၀ ခန့်လှူဒါန်းထားပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာမှာ ရထားလမ်းဘေးတွင်ရှိ၍ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသည့်အတိုင်း တစ်ဖက်စီ ပေ ၅၀ အကွာ မဟုတ်ဘဲ ပေ ၇၀ ကွာဝေးပါကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ ဒုတိယဌာနမှူး ဦးစိုးလွင်က ယခုကုမ္ပဏီသည် မိမိတို့ဌာနမှ Conceptual Design စိစစ်ထားပြီးဖြစ်ရာ ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများမှာ ပေ ၁၉၀ ထက်မကျော်ပါကြောင်း၊ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန် ကုမ္ပဏီမှ ထောက်ခံချက်နှစ်ခုတင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကားပါကင်တွင် ကားအစီးရေ(၈၈၀)စီး ရပ်နားနိုင်ရန်စီစဉ်ထားသည်ဟု ပြောသဖြင့် ၂၀% ထပ်ဆောင်းပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် မြေတိုင်းမြေပုံ မပါသေးကြောင်း၊ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန် FAR-10 ထိလက်ခံပြီး 12 မကျော်ရန်နှင့် BCR-0.6 or 0.7 ရမည်ဆိုပါက လက်ရှိတင်ပြထားသည်ကို မူအားဖြင့် ခွင့်ပြု၍ရပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာ ပတ်ဝန်းကျင်ထောက်ခံစာ တင်ပြပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အထပ်အမြင့် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရာတွင် အထပ်တစ်ထပ်လျှင် အနည်းဆုံးအမြင့်ပေ ၁၀ ပေ ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အဆောက်အဦအမြင့်သည် ပေ ၁၉၀ ထက် မကျော်ရပါကြောင်း၊ ရေဆိုးနှင့်ပတ်သက်ပြီး အဖွဲ့ဖွဲ့၍ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးမည်ဖြစ်ပြီး Treatment လုပ်ပြီး မည်ကဲ့သို့ စွန့်ပစ်မည်ဆိုသည်ကို တင်ပြရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မြေပုံရရှိမှသာလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပြီး မြေပုံတွင် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန်ဟု ပါရှိရမည်ဖြစ်ကာ ဌာနအနေဖြင့် အဆင့်လိုက်စိစစ်ပြီး ခွင့်ပြုပေးနေပါကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမြင့်ခိုင်က ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကုမ္ပဏီမှာ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသည့် ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနကို မြေပိုင်ရှင်အဖြစ် ပြန်လည်လွှဲပြောင်းထား၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုရခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ခွင့်ပြုသည့် မြေနေရာဖြစ်၍ ပြည့်စုံအောင်ပြင်ဆင်ပြီး ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမင်းမော်သန်းက ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ကိုင်မည့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပဏာမသဘောတူညီမှုရရှိပြီးဖြစ်၍ အသေးစိတ်ထပ်မံဆွေးနွေးမည်ဖြစ်ပြီး အထပ်အရေအတွက်မှာ(၁၄)ထပ် သို့မဟုတ် လျှော့လျှင်လျှော့နိုင်ကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကို ဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ (အင်ဂျင်နီယာ) ဦးခင်မောင်သွင်က အထပ် (၁၄)ထပ်တွင် အခန်း (၇၃၃)ခန်းပါဝင်ပြီး Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တင်ပြထားကြောင်း၊ ပုံစံ-၁၏၉(ည) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓာတ်အား လိုအပ်ချက်တွင် 1000 KVA တင်ပြထားကြောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့၏ လူနေမှုစနစ်အရ အခန်းတစ်ခန်းကို လျှပ်စစ်ဓာတ်အား သုံးစွဲမှု ၁၀ kW ခန့်တွက်ရသဖြင့် တင်ပြထားသည့် အဆောက်အဦပါ အခန်းများအတွက် ၈၀၀၀ kW ခန့်သုံးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုတင်ပြထားသည်မှာ နည်းလွန်းနေ၍ ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်လိုကြောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ-၁၀ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက်၌ လအလိုက်ဖော်ပြထားရာတွင် Operation Year-1၊ 2 ၊ 3 to 44 ၌ ၃၁၀၀၀ ဖော်ပြထားသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်လိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားရယူရန်နှင့်ပတ်သက်၍ ကြိုတင်စီစဉ်ထားခြင်း မရှိသေးပါက လျှပ်စစ်ဌာနနှင့် အမြန်ဆုံးဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါရန် ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးတင်ဦးက ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများတွင် မီးစက်၊ ထရန်စဖော်မာ၊ ဓာတ်လှေကားတပ်ဆင်ပြီးပါက Electrical Inspection ဌာန၏စစ်ဆေးမှုခံယူရန်လိုကြောင်း၊ အဆောက်အဦတစ်လုံးတွင် ဓာတ်လှေကားမည်မျှ တပ်ဆင်မည်ကို သိလိုပြီး တစ်စီးလျှင် kg မည်မျှရှိသည်ကိုသိလိုကြောင်း၊ အဆိုပါအဆောက်အဦများတွင် Fire Alarm System တပ်ဆင်ရန်လိုပါကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးကြည်ဦးက ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ ထဲတွင် ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူရရှိနိုင်သော ပစ္စည်းများပါဝင်နေသဖြင့် အဆိုပါပစ္စည်းများကို ပြည်တွင်း၌သာ ဝယ်ယူပါရန် အကြံပြုလိုပါကြောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ-၅(ဂ) Living Supplies List အမှတ်စဉ်(၆)တွင် Medicine 5 Ton တင်ပြထားသဖြင့် မည်သည့်ဆေးအမျိုးအစားများဖြစ်သည်ကို သိလိုကြောင်း၊ အဆိုပါ ဆေးများ တင်သွင်းမည်ဆိုပါက အစားအသောက်နှင့်ဆေးဝါးကွပ်ကဲရေးဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်ပါ ရှိမှသာ တင်သွင်း၍ရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ-၇ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် မော်တော်ယာဉ်စာရင်း တွင် ဖော်ပြထားသော Toyota Lite Ace၊ Toyota Alphard နှင့် Toyota Land Cruiser တင်သွင်း ပါက အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်မရပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပြည်ပမှ မော်တော်ယာဉ်များတင်သွင်းရာ၌ မော်တော်ယာဉ်တင်သွင်းမှုမူဝါဒနှင့်ကိုက်ညီသည့် Model ကိုသာ တင်သွင်းရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေး ပြောကြားပါသည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးထွန်းသန်းက ကုမ္ပဏီသည် Residence ဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းမည်ဖြစ်သောကြောင့် ငှားရမ်းသူထံမှ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကောက်ခံပေးရမည် ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်မြင့်မြင့်ထွန်းက ကုမ္ပဏီသည် ပြည်ပမှ လူစီးမော်တော်ယာဉ်များကို အခွန်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းရမည်ဖြစ်ပြီး ဌာနမှသတ်မှတ်ထားသည့် Model ကိုသာ တင်သွင်းရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးသန်းအေးက ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ကိုင်မည့် လုပ်ငန်းထဲတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းပါ-မပါ သိလိုကြောင်း၊ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦတွင် အခန်း (၇၇၃)ခန်းပါရှိသဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) အစီရင်ခံစာအား Third Party ထံအပ်နှံ၍ ရေးဆွဲရမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ နောက်ဆက်တွဲ-၅(က) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းစာရင်းတွင် Air Conditioner 900 Set တင်ပြထားပြီး အသုံးပြု မည့် ဂက်(စ်)မှာ R-22 ဖြစ်ကြောင်း၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မှစ၍ Carbon အသုံးပြုမှုကို ၁၅ % လျှော့ချမည်ဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်ထက်တစ်နှစ် ပိုမိုလျှော့ချရန်ရှိပါကြောင်း၊ အစားထိုးဓာတ်ငွေ့ရည် အမျိုးအစားများစွာရှိသဖြင့် အဆိုပါဓာတ်ငွေ့ရည်များ ထည့်သွင်းအသုံးပြုနိုင်သည့် Air Conditioner တပ်ဆင်ပါရန် အကြံပြုလို ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်မြစန္ဒာက ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများစာရင်းတွင် ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူရရှိနိုင်သောပစ္စည်းများ ပါဝင်နေသဖြင့် စာရင်းပြန်လည်ခွဲပေးရန်လိုကြောင်း၊ မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေပိုင်ရှင်အမည်နှင့်စာလုံးပေါင်းများ မှားနေသည်ကို ပြင်ဆင်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ဒေါ်မြသူဇာက ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦတွင် အခန်း(၇၇၃) ခန်းပါဝင်သည်ဟု ပြောကြားသော်လည်း ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း သုံးပစ္စည်းစာရင်းတွင် Air Conditioner နှင့် Exhaust Fan တို့အား တစ်မျိုးလျှင် အလုံး (၉၀၀)စီ တင်ပြထားကြောင်း၊ အဆိုပါစာရင်းတွင် Mechanical Carpark 700 Set ဖော်ပြထားသဖြင့် Set တစ်ခုတွင် အစီးမည်မျှဆံ့သည်ကို သိလိုကြောင်း၊ ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီမှ မည်ကဲ့သို့စီစဥ်ထားသည်ကို သိလိုကြောင်း၊ အဆောက်အဦတွင် ဝင်ပေါက် ထွက်မည်မျှပါရှိသည်ကို သိလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေမန်နေဂျာ ဦးဇာနည်မျိုးခိုင်က လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာတွင် လျှပ်စစ် ဓာတ်အားအသုံးပြုမှုအတွက် လျှပ်စစ်ဌာနသို့ ကြိုတင်လျှောက်ထား ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ဓာတ် လှေကားမှာ အဆောက်အဦတစ်လုံးလျှင် (၃)စင်းနှုန်းဖြင့် (၂၄)စင်းဖြစ်ပြီး (၃)စင်းအပိုပါရှိကာ တစ်စီး လျှင် 1000 kg ရှိကြောင်း၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် Medicine 5 Ton မှာ အလုပ်သမားများနှင့် ပညာရှင်များအတွက် လိုအပ်သည့်ဆေးဝါးများဖြစ်ပြီး အဆိုပါဆေးများကို ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူ၍ရပါက ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Residence ကို ငှားရမ်းမည့်သူထံမှ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ကောက်ခံ မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုလုပ်ကိုင်သည့် လုပ်ငန်းထဲတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း မပါဝင်သေးဘဲ နောက်ပိုင်း လိုအပ်ချက်အရ လုပ်လိုလျှင် လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Air Conditioner Exhanust Fan (၉၀၀) လုံး တင်သွင်းရခြင်းမှာ Residence အောက်တွင် ဧည့်သည်များအတွက် ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့်နေရာရှိမည် ဖြစ်၍ အဆိုပါနေရာတွင် ထားရှိရန်အတွက် ပါဝင်ကြောင်း၊ Basement (၂)ထပ်တွင် ကားအစီးရေ (၂၀၀)စီးဆံ့ပြီး ဒုတိယထပ်တွင် အစီး(၆၀၀)ကျော်ရပ်နိုင်ကြောင်း၊ ဝင်ပေါက်၊ထွက်ပေါက်အနေဖြင့် ပေ ၂၀ အကျယ်လမ်းတွင် (၃)ပေါက်လုပ်ထားပါကြောင်း၊ လိုအပ်ချက်များနှင့် ပြင်ဆင်တင်ပြပေးရန်ရှိသည် များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ် (၂၀)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ် နှင့် အခန်း(၇၇၃)ပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်း ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြု ချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းအား ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။

(ခ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်း အဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၁၃။ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Mya Kan Engineering Co., Ltd. ၏ လမ်းခင်း ကျောက်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ခွဲကျောက်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်စန်းစန်းမြင့်က အမှာစာ

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရ
(ဓ) မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Taung Pyar Dan Co., Ltd. မှ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၊ စိုက်ပျိုးရေးဦးစီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ အထက်ပုဇွန်တောင်လမ်း၊ စက်ဆန်းဗဟိုသိုလှောင်ရေးစခန်းရှိ မြေ(၃.၉၉)ဧကပေါ်တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် (၈)ထပ်အမြင့်ရှိသော အဆင့်မြင့်လူနေအိမ်ခန်း၊ ရုံးခန်းနှင့် စီးပွားရေးအဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိုစိစစ်ပြီး- (၁) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အဆိုပါဌာန၏အကြံပြုချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူ တင်ပြရန်။ (၂) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ပြင်ဆင်ပေးရန်နှင့် ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦဒီဇိုင်း၊ Layout Plan၊ ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦ၏ အကျယ်အဝန်းတို့ တင်ပြပေးရန်။ (၃) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Taung Pyar D Co., Ltd.
(စျ) မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Thiri Multi Agricultural Co., Ltd. မှ ပဲခူးတိုင်းဒေသကြီး၊ တောင်ငူခရိုင်၊ အုတ်တွင်းမြို့နယ်၊ ခပေါင်းသစ်တောကြိုးဝိုင်းအတွင်းရှိ မြေ(၁၀.၈၀)ဧကပေါ်တွင် သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိုစိစစ်ပြီး- (၁) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကုမ္ပဏီအမည်မှန်အား မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တွင် ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၂) လာရောက်တည်းခိုသူများအတွက် လုံခြုံမှုရှိစေမည့် (Safety Plan) အား တင်ပြရန်။ (၃) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Thiri Multi Agricultural Co., Ltd.
(ည) မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၀)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Thu Kha Yadanar

ဆုံးဖြတ်ချက်

	ဆောင်ရွက်
(ခ) မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် CO2 Solutions Co., Ltd. မှ သစ်ပါးလွှာ နှင့်အထပ်သား အရွယ်စုံ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချ စိစစ်ရေးအဖ CO2 Solutio Co., Ltd.
(ဂ) ရခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် New Bamaw Timber Products Co., Ltd. မှ အထပ်သား၊ မျက်နှာပြင်သစ်ပါးလွှာ၊ မျက်နှာပြင်ကပ်သစ်ပါးလွှာ၊ သစ်ခွဲသားနှင့် ပရိဘောဂများ ထုတ်လုပ် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် အစီရင်ခံစာတင်ပြမှုအပေါ် မူလကုမ္ပဏီအား စာရင်းရှင်းလင်းဖျက်သိမ်းပြီး ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများ ပြင်ဆင်တင်လာပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအားလက်ခံရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ New Bamav Timber Produ Co., Ltd.

၁၈။ အစည်းအဝေးကို ည(၈း၂၀) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

(မြစန္ဒာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၆/ ၁/ ၂၀၁၆ (၀၁၄၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၂ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများအားလုံး

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖြင့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင်မြေ တွင် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဆိုင်ရာအချက်အလက်များ

PAT အကြိမ်/ရက်စွဲ	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	စုစုပေါင်းမြေ အကျယ်အဝန်း	အဆောက်အဦ အကျယ်အဝန်း	နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခ/နှုန်း (Sqm) (US$ / ကျပ်)	ငှားရမ်း မည့်နှစ်	မြေငှားရန်ခွင့်ပြုမှု			သဘောထား များ
							အမည်	ခွင့်ပြု ရက်စွဲ	ခွင့်ပြု ကာလ (နှစ်)	
၇/၂၀၁၆ (၁၆-၂-၂၀၁၆)	Thu Kha Yadanar Co., Ltd.	- B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ	၄.၉၈ ဧက	မပါရှိပါ။	- တစ် စတုရန်းမီတာ လျှင် 15 US$ နှုန်းဖြင့် US$ ၉၄ ၂၅၃၂.၅ (စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်း ဧရိယာ၏ ၆၅ % ဖြင့် တွက်ချက်ခြင်းဖြစ်ပါ သည်။)	၅၀ နှစ်	မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ ဖြိုးရေး ဦးစီး ဌာန			ပတ်ဝန်းကျင ထိန်းသိမ်း ရေးနှင့် သစ် တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာ အသင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့

23.2.16

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ် နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း**

၁။ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ် ရုံးပိုင်မြေတွင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော သိဂ္ဂုတ္တရ ကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ် နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများအတွက် အစားထိုး မြေနေရာ ရရှိထားပြီးဖြစ်သော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြု ကုမ္ပဏီ၏ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းမှုပိုင်းဆိုင်ရာများအား စစ်ဆေးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြစန္ဒာ)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကုမ္ပဏီဌာနခွဲ)

၃။ [illegible]

ညွှန်ကြားရေးမှူး [illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၊ ၀၁-၆၅၈၀၁၃၇
☎ - ၀၁-၆၅၈၀၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ မ-၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၂ ၈ ၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ၂၄ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၆-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ မ-၁၅၃၄/၂၀၁၆ (၂၂၆)

(၂) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်း အဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၂၂-၂-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၀၀၁/MIC/(OSS)/ ECD/၀၁ (၅၃/၁၆)

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ မြေ(၄.၉၈)ဧက ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ တွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်မှု (CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental

Impact Assessment-EIA)အား ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာ ပြုစုရေးသား တင်ပြရန်။

(ဂ) လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေး ထိခိုက်မှု ပျက်စီးမှု မဖြစ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ အထက် စာပိုဒ် (၂)ပါ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် နှင့် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂၁ / ဌာနခွဲ - ၂ / MIC / ၂၀၁၆(စီ ၂၆၁)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေပေါ်တွင် BOT စနစ်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါ ရန်အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၃ - ၁၁ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/ထွေ/၂၀၁၅(၉၁၇)အရပေးပို့သည့် (၂၀-၁၁-၂၀၁၅)ရက်နေ့ အစည်း အဝေးမှတ်တမ်း

(၂) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၄-၂-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄-၁၆/နပတ(၁၁၇)

(၃) သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ၂၁-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် 05/TKY/2016

(၄) ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂ - ၂ - ၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂၇၁/၂၀၁၆)

၁။ ရန်ကုန်မြို့ ၊ ရွှေတိဂုံဘုရား ၊ သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတဝိုက်ရှိ စီမံကိန်း များအတွက် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသော ပြည်တွင်းပြည်ပ ကုမ္ပဏီ(၄)ခုအား အစားထိုးမြေနေရာချထားပေးနိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနများ နှင့် ကုမ္ပဏီများအား ခေါ်ယူညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးခဲ့ပြီး ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များအတွက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းကို ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၂။ အထက်ပါကုမ္ပဏီများအနက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်- မနသ - ၉၆၉/၂၀၁၄(၁၃-၃-၂၀၁၄)အရ Hotel , Service Apartment , Commercial Building , Residence & Club House လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုထားသော မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်အား အစားထိုးမြေနေရာ အဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ မင်းရဲကျော်စွာ လမ်း ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-A/၂ ၊ ၂/၂ ၊ ၈-A)ရှိ မြေ (၁၁.၆၆၃)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈)ဧကကို ပြန်လည် ငှားရမ်းပေးရန် လျာထားခဲ့ပါသည် ။

၃။ လျာထား မြေနေရာ (ကကခ(၁)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်း)မှာ ယခင်က
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲခဲ့သော်လည်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်း
မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်နှင့် ညှိနှိုင်းချက်အရ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ယင်းမြေနေရာ (၄.၉၈) ဧ
အပါအဝင် စုစုပေါင်း (၁၁.၆၆၃) ဧကကို ရည်ညွှန်းချက် (၄) ပါအမိန့်ကြော်ငြာစာဖြ
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ (၂-၂-၂၀၁၆) နေ့တွင် အခမဲ့လွှဲပြောင်း ပေးပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပါ မြေကွက်အား ယခင်ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန နှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် စာချုပ်
အချက်အလက်များနှင့် နှုန်းထားများအတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြ
ချက်ဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ငှားရမ်းရန် ပဏာမသဘောတူထားပါသည် -

(က) မြေငှားသက်တမ်း - (၅၀+၁၀+၁၀)နှစ်

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး - US$ ၉.၉၆သန်း(၁ဧကလျှင် US$၂သန်းနှုန်

(ဂ) နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ - US$ ၉၄၂,၅၃၂.၅
(US$15/sqm/year on lettable area)
(lettable area ကို စုစုပေါင်းကြမ်းခ
ဧရိယာ၏ ၆၅% ဖြင့် တွက်ချက်ပါသည်)

၅။ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန နှင့် သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမ
BOT စာချုပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)များကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက် (
ပါစာဖြင့် စိစစ်ပြန်ကြားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြု ချက်နှင့်အည
လိုအပ်သလို ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ သုခရတနာကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တို
ဒေသကြီး ၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင် ၊ လမ်းမတော်မြို့နယ် ၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း ၊ မြေတို
ရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀-အေ,၄၆-ဘီ) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-A/၂ ၊ ၂/၂ ၊ ၈-A)ရှိ မြေ (၁၁.၆၆၃)ဧ
အနက်မှ (၄.၉၈) ဧကအား ငှားရမ်း၍ BOT စနစ် ဖြင့် Hotel , Service Apartment
Commercial Building , Residence & Club House လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါ
ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့် လုပ်ငန်း အဆိုပြုလွှာ တင်ပြလာခြင်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြ
လွှာ(၁)စုံ ၊ ရည်ညွှန်းချက် ပါစာများ မိတ္တူ(၁)စုံတို့နှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ် ပါသည်။

၁၁/၂/၁၆

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား
စိုးတင့်၊ဒုတိယဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။
- ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး၊ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန။

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/မ-ထွေ/၂၀၁၅(၉ ၁ ၇)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ**

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၀ ရက်နေ့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိထားသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံး ပိုင်မြေ ရွှေတိဂုံ သိဂုံတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ် နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ၏ အစားထိုး မြေနေရာ များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ လမ်းညွှန်ချက် နှင့်အညီ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက် ညှိနှိုင်း အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း အား ပေးပို့အပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)

(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ဖြန့်ဝေခြင်း

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ ၂၀ ရက်နေ့ မွန်းလွဲ ၁၅:၀၀ နာရီတွင် သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၌ ကျင်းပသည့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊
စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်
ရှိသော သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများအတွက်
အစားထိုးမြေနေရာများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ အစည်းအဝေး တက်ရောက်သူများ

ဦးအောင်နိုင်ဦး — အတွင်းရေးမှူး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ဌာနဆိုင်ရာမှ တက်ရောက်ကြသူများ

ဦးမင်းထိန်
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးဝင်းခိုင်မိုး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သုတေသနနှင့်တီထွင်ဆန်းသစ်မှုဦးစီးဌာန
သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန

ဦးစိုးဝင်း
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးထွန်းအောင်သင်း
အထွေထွေမန်နေဂျာ
မြန်မာ့မီးရထား
ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးသန်းဝင်း
ညွှန်ကြားရေးမှူး
Mobile Team
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးတင်ဦး
ညွှန်ကြားရေးမှူး
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးမြတ်ထွန်းကျော်
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်သွယ်မှုမြှင့်တင်ရေးနှင့်စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာန
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်ကြည်ကြည်ဆွေ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ဒေါ်မြစန္ဒာ
ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဒေါက်တာမင်းဇော်ဦး
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ဦးထူးအောင်
ဦးစီးအရာရှိ
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဒေါ်ဝင်းမို့မို့အေး
ဦးစီးအရာရှိ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ရည်ရွယ်ချက်

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင်မြေတွင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော သိင်္ဂုတ္တရ ကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ် နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများအတွက် အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ချထားပေးနိုင်ရေး၊ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန်ကျန်ရှိသည့် ကတိကဝတ်များ ဆောလျင်စွာ ပြီးစီးရေး။

အပိုကဆွေးနွေးချက်များ

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ယနေ့ ခေါ်ယူရ
အစည်းအဝေးမှာ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးပိုင် မြေတွင် ဆောင်ရွက်မည့် စီမံကိန်
ခု၏ ရပ်ဆိုင်းခဲ့ရသည့် အခြေအနေများအရ နစ်နာခဲ့ရသည့် ကုမ္ပဏီများအတွက် နိုင်ငံတော်သ
အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ပေးအပ်သွားရန်အတွက် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ပြီးပြတ်ေ
ဆောင်ရွက်စေရန် လမ်းညွှန်လာပါကြောင်း၊ စီမံကိန်းရပ်ဆိုင်းခဲ့ရသဖြင့် နစ်နာခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများ
အစားထိုး မြေနေရာများ ပြန်လည်ပေးအပ်သွားရန်နှင့် ပေးသွင်းပြီးသည့် Land Use Prem
ကြေးများအား ပြန်လည် ထုတ်ပေးနိုင်ရန် နှင့် အခြားသော ကတိကဝတ်များ ပေးခဲ့ရပါကြောင်း၊ ကု
များသို့ အစားထိုး မြေနေရာများအတွက် စိတ်ကြိုက် မြေနေရာများ ရွေးချယ်၍ ကော်မရှင်သို့ တင်
အကြောင်းကြားခဲ့ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌကိုယ်တိုင် ရွေးချယ် တင်ပြလာသည့် မြေ နေရာ များ
မြေပြင်ကွင်းဆင်း ကြည့်ရှုခဲ့ပါကြောင်း၊ အစားထိုးမြေနေရာများအား ကုမ္ပဏီများမှ ၂ နေရာ ၃
တင်ပြခြင်းများလည်း ရှိပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ယင်းတင်ပြချက်များအပေါ် နိုင်ငံတော်သမ္မတထံ
လမ်းညွှန်မှု ခံယူခဲ့ပါကြောင်း၊ ၎င်းနောက် သက်ဆိုင်သည့် မြေပိုင်ရှင်များဖြစ်သည့် သိပ္ပံနှင့် နည်းပ
ဝန်ကြီးဌာန၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတို့နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီများ ညှိနှိ
များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါကြောင်း၊ ယခုအခါ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီမျ
သက်ဆိုင်ရာ မြေပိုင်ရှင် ဌာနဆိုင်ရာ တို့၏ ညှိနှိုင်းပြီးသည့် မြေနေရာများအား လွှဲပြောင်းနိုင်ရေးအ
ပြီးပြတ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

၃။ ဆက်လက်၍ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ညွှန်ကြား
တွင် ပါရှိသည်မှာ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဖြစ်သည့် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းနှင့် ကံဘဲ့
ထောင့်ရှိ မြေ ၃၅.၃၈၅ ဧက အနက်မှ ၁၇.၇၀ ဧကအား နိုင်ငံခြား ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Marga Landm
Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန်၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် မြေဖြစ်
စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံ၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်းအတွင်းရှိ မြေ ၁၁.၆၆၃ ဧက အနက်မှ ၅၀ % ဖြစ်
၅.၈၃၁ ဧကအား Thu Kha Yadanar Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန် နှင့် ကျန်တစ်ဝက်
Adventure Myanmar Tours & Incentives Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရန်၊ မြန်မာ့မီးရထ
ရုံးချုပ် မြေနေရာဖြစ်သည့် မြေ ၃.၀၀ ဧကအား Shwe Taung Development Company
လွှဲပြောင်းပေးရန် ပါရှိကြောင်းနှင့် အမြန်ဆုံး လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ရေး ဆက်လက် ဆောင်ရွက
ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မြန်မာ့မီးရထားပိုင် မြေနေရာသည် ယခင် တင်ဒါ အောင်ထားပြီး တင်ဒါအောင်
ကုမ္ပဏီမှာ ၎င်းတို့အချင်းချင်း အရှုပ် အရှင်းဖြစ်ပေါ်၍ တင်ဒါပယ်ဖျက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုး
ထိန်းသိမ်းထားပါကြောင်း၊ ဥက္ကဋ္ဌမှ လမ်းညွှန်ခဲ့သည်မှာ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ လွှဲပြောင်း
မည့် မြေနေရာများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာနမှ နိုင်ငံတော်သို့ မြေ ပြန်လည် အပ်နှံပြီးမှသာ မြို့ရွာ
အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်း၍ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် Marga Landm
Company တို့ စာချုပ် ချုပ်ဆိုရမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ သို့ဖြစ်၍ Cabinet သို့တင်ပြသည့် စာ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းထည့်ပါ ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်

ကြောင်း၊ Marga Landmark Company နှင့် ဌာနတို့ ညှိနှိုင်းချက်အရ ဌာနမှ စွန့်လွှတ်ရမည့် အဆောက်အဦများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ US$ ၅ သန်း တန်ဖိုး ရှိသည့် ဓါတ်ခွဲခန်း တစ်ခန်းနှင့် စတုရန်းမီတာ ၂၀,၀၀၀ အဆောက်အဦတစ်လုံးအား ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးရန် ကိစ္စကို သီးခြားလှူဒါန်းမှုအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ မြေလွှဲပြောင်းခြင်း ကိစ္စအား ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန်နှင့် အဆိုပါ တင်ပြရာတွင် နိုင်ငံတော်သို့ မြေပြန်လည် အပ်နှံပါကြောင်းနှင့် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ မြေ ပြန် လည် လွှဲပြောင်းခွင့်ပြုရန်ကိုပါ တစ်ပါတည်း ဖော်ပြပေးရန် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ဆောလျင်စွာ ပြီးစီးနိုင်ရေး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနမှ မြေ လွှဲပြောင်း လက်ခံ ရရှိပြီးပါက ကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရာတွင် သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနသို့ ကုမ္ပဏီမှ လှူဒါန်း ဆောင်ရွက်ပေးမည့် အဆောက်အဦများအား ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန် ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

၄။ သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးဝင်းခိုင်မိုးမှ Marga Landmark Company နှင့် မိမိတို့ ဌာနမှ ညှိနှိုင်းချက်မှာ ကုမ္ပဏီမှ လှူဒါန်း၍ ဆောင်ရွက်ပေးမည့် In Kind အနက် ဓါတ်ခွဲခန်းမှာ US$ ၁၀ သန်း တန်ဖိုး ရှိသည်ဟု သိရှိပါကြောင်း နှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရမည့် မြေနေရာတွင် တရားရုံး၊ EPC ရုံး၊ စာရင်းစစ်ရုံး တို့ရှိနေပါကြောင်း၊ ယင်း ရုံးမြေနေရာများအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ တာဝန်ယူ လွှဲပြောင်းပေးရန် လိုအပ်ပါကြောင်း၊ CSR ၁ % အတွက် ကုမ္ပဏီမှ လှူဒါန်း ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း ရှိ-မရှိ မေးမြန်း ဆွေးနွေးပါသည်။

၅။ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ရှင်းလင်း ဖြေကြားသည်မှာ ကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌ နှင့် နိုင်ငံတော်သမ္မတတို့ ညှိနှိုင်းချက်အရ CSR ၁ % ပါဝင်ခြင်း မရှိပါကြောင်းနှင့် ဓါတ်ခွဲခန်းမှာ US$ ၅ သန်း တန်ဖိုးဖြင့်သာ ဆောင်ရွက်ပေးစေရန် ညွှန်ကြားထားပါကြောင်း၊ သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ ပိုင်ဆိုင်သည့် မြေနေရာတွင် တည်ရှိနေသည့် တရားရုံး၊ EPC ရုံး၊ စာရင်းစစ်ရုံး တို့အား ပြန်လည် လွှဲပြောင်းရေး နှင့် မြေတိုင်းတာ သတ်မှတ်ပေးရေး ကိစ္စတို့အား တင်ပြစေလိုပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဆက်လက်၍ ညှိနှိုင်းပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

၆။ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ဆက်လက် ပြောကြားသည်မှာ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အင်ဂျင်နီယာကောင်စီသို့ ပေးရမည့် မြေဧရိယာ(၁.၄၆၁)ဧကတွင် အဆောက်အဦများ တည်ဆောက် ပြီးစီးနေပါက ယင်းအခြေအနေအား ဥက္ကဋ္ဌထံ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၊ အင်ဂျင်နီယာ ကောင်စီသို့ ပေးရမည့် ယင်း မြေနေရာအား ချန်လှပ်ထားပြီး ကျန်ရှိသည့် မြေဧရိယာအား ကုမ္ပဏီ(၂)ခုသို့ ညီတူ ညီမျှ ခွဲဝေပေးရန် နှင့် အဆိုပါ နေရာကို မချန်လှပ်ဘဲ ထည့်သွင်းခွဲဝေခြင်းစသည့် နည်းလမ်း နှစ် ခုဖြင့် စဉ်းစားပေးစေလိုပါကြောင်း၊ အဝင်လမ်း အထွက်လမ်းများ တွက်ချက်၍ အညီအမျှ ဆောင်ရွက်ပေးရမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ မြေနေရာ လွှဲပြောင်းခြင်းအား ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် မလိုတော့ကြောင်းနှင့် ကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး ဆောင်ရွက်ရန်သာ ဖြစ်ပါကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

၇။ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးစိုးဝ
ကုန်သွယ်မှု မြှင့်တင်ရေးနှင့် စားသုံးသူရေးရာဦးစီးဌာနပိုင် မြေဧရိယာအနက် ကျန်ရှိသည့် မြေဧရိယာ
(၁၁.၆၆၄)ဧက ဖြစ်ပြီး (၁.၄၆၁)ဧကအား အင်ဂျင်နီယာကောင်စီသို့ ပေးအပ်ထားပါကြောင်း၊ ယင်း
နေရာ (၁.၄၆၁) ဧက နေရာတွင် ယခုအခါ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန် Bole Pile များ ဆောင်ရွ
ခြင်း၊ မြဲစည်းရိုး ကာရံခြင်းများ ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ပါကြောင်း၊ Trade Taxi နေရာတွင် အဆော
အဦ(၃)လုံး ရှိပါကြောင်း၊ ဝန်ထမ်းအိမ်ရာအတွက် မြေချန်လှပ်ထားရှိရန် လိုပါကြောင်း၊ လက်ရှိ ဖမ်းဆီး
ပစ္စည်းများ သိုလှောင်ထားသည့် ဂိုဒေါင်များကိုပါ လွှဲပေးရမည်ဖြစ်ရာ အဆိုပါပစ္စည်းများကို နာဂလိုဏ်
သိုလှောင်ရုံ ဝင်းသို့ ရွှေ့ရမည် ဖြစ်၍ အဆိုပါ ဂိုဒေါင်များကို ပြင်ဆင်ပေးစေလိုပါကြောင်း (သို့မဟုတ
အဆောက်အဦ ကုန်ကျစရိတ်များအတွက် ကုမ္ပဏီများထံမှ ကျခံပေးရန် တောင်းဆိုလိုပါ ကြောင်း၊ မြေ
ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလအား မည်သည့် ကာလဖြင့် ချုပ်ဆိုရမည်ကို သိလိုကြောင်းနှင့် ကော်မရှင်
ဆောင်ရွက်ရမည့် အစီအစဉ်များအား အကြောင်းကြားစာ ထုတ်ပြန်ပေးရန် လိုပါကြောင်း ဆွေးနွေး
သည်။

၈။ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ အဆိုပါကိစ္စကို သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီများနှင့် ဝန်ကြီး
ဌာနက ညှိနှိုင်းစေလိုကြောင်း၊ Shwe Taung Development Company သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည့်
မြန်မာ့မီးရထားမြေမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ ၂၀၀၈ ခုနှစ်ကတည်းက လွှဲပြောင်းပေးပြီး
ဖြစ်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီတို့ စာချုပ် ချုပ်ဆို၍ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန်
သာ လိုအပ်ပါကြောင်း၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် မလိုတော့ကြောင်းနှင့် နိုင်ငံတော်သမ္မတ
ရုံးမှ ညွှန်ကြားချက်စာအား ရည်ညွှန်း၍ ဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်ကြောင်း ပြောကြားပါ သည်။

၉။ ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ ဆက်လက်၍ ကုမ္ပဏီများမှ အဆောက်အဦ
ဖျက်သိမ်းရာတွင် ကုန်ကျစရိတ် များ၊ အလုပ်သမား/ ဝန်ထမ်း လစာ စရိတ်များကြောင့် နစ်နာခဲ့ရမှု
များစွာရှိပါကြောင်း၊ နိုင်ငံတော်ဘက်မှ ကတိကဝတ် နှင့် အညီ ကုမ္ပဏီများမှ ပေးသွင်းထားသည့် L.U.P
ကြေးများအား ထုတ်ပေးနိုင်ရေးအတွက် လွှတ်တော်သို့ တင်ပြထားပြီး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ ယခင်
ခွင့်ပြုပေးခဲ့သည့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားများမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁၅ နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း
(ငှားရမ်းခ သတ်မှတ်ချက်မှာ အဆောက်အဦ၏ Lettable Area ပေါ်တွင် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ခြင်း
ဖြစ်ပါကြောင်း)နှင့် L .U.P နှုန်းထားတို့မှာ တစ်ဧက လျှင် US$ ၂ သန်း ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ
အစားထိုး မြေနေရာများ၏ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထား များ နှင့် L.U.P နှုန်းထားများအား ဥက္ကဋ္ဌ ထံ တင်ပြပြီး
သတ်မှတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကော်မရှင်မှ မျှော်မှန်း ထားသည်မှာ မြေနေရာ အစားထိုး
ပေးအပ်ရေးအပေါ် ဒီဇင်ဘာလတွင် အပြီး ဆောင်ရွက်၍ စာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး နှင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်
ဇန်နဝါရီလတွင် ကုမ္ပဏီများအား ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးနိုင်ရေး ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီများနှင့် မြေပိုင်ရှင်
ဌာနဆိုင်ရာတို့ စာချုပ် ချုပ်ဆိုရာတွင် ငှားရမ်းခ ပေးသွင်းခြင်း နှင့်ဝင်လျှော်၍ မြန်မာနိုင်ငံ[illegible]
ကုမ္ပဏီများအား အမေရိကန်ဒေါ်လာအပေါ် ကာလပေါက်ဈေး မြန်မာ ကျပ်ငွေဖြင့် ပေးသွင်းနိုင်ရန်

လိုအပ်ပါကြောင်း၊ မြေငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ် ၅၀ ဖြစ်ပြီး သက်တမ်းတိုး ၁၀ (၂)ကြိမ် ဖြင့် ချုပ်ဆိုရမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း ပြောကြားပါသည်။

၁၀။ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးမင်းထိန်မှ မြေတိုင်းတာရေး ကိစ္စ အား မိမိတို့ ဌာနမှ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ဌာနသို့ ဆက်သွယ် အကြောင်း ပါရန် ပြောကြားပါသည်။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် အတွင်းရေးမှူး ၊ ဦးအောင်နိုင်ဦးမှ နိဂုံးချုပ် ပြော သည်မှာ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် မြို နှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနတို့မှ ကုမ္ပဏီများနှင့် ညှိနှိုင်းပြီးနောက် ကော်မရှင်သို့ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြု တင်ပြရာတွင် အပေါ်စာ ဆောင်ရွက်ပေးရန် လိုပါကြောင်း၊ ဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ပခရီးစဉ်မှ ပြန်လည် ရောက် နောက်ပိုင်းတွင် ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များအား အကြောင်းကြားပေးမည် ဖြစ်ပါကြေ ပြောကြားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
၁၂။ အစည်းအဝေးမှ အောက်ပါတို့ကို ဆုံးဖြတ်ပါသည်-	
(က) သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနမှ မြေ လွှဲပြောင်းပေးနိုင်ရေးအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန် နှင့် တင်ပြသည့် အမှာစာတွင် မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ လွှဲပြောင်းမည် ဖြစ်ကြောင်းကိုပါ ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်။	သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာန
(ခ) စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ Thu Kha Yadanar Company နှင့် Adventure Myanmar Tours & Incentives Company တို့နှင့် မြေငှား စာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ဆောလျင်စွာ ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။	စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ ရေးဝန်ကြီးဌာန
(ဂ) သိပ္ပံနှင့်နည်းပညာဝန်ကြီးဌာနပိုင် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းနှင့် ကံဘဲ့ လမ်းထောင့်ရှိ မြေ(၃၅.၃၈၅)ဧက အနက် (၁၇.၇၀)ဧက နှင့် စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ပိုင်ဆိုင်သည့် လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂွန်း အုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြန်မာ့ လယ်ယာထွက်ကုန်ပစ္စည်း ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ရေးဝင်းအတွင်းရှိ မြေ (၁၁.၆၆၃)ဧက တို့၏ မြေ တိုင်းတာခြင်း၊ ခွဲဝေ သတ်မှတ်ခြင်းများ အား မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ ဆောင်ရွက်ပေးရန်။	မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန

(ဃ) သိပ္ပံနှင့် နည်းပညာ ဝန်ကြီးဌာနမှ လွှဲပြောင်းသည့် မြေကို မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ လက်ခံ ရရှိပြီးပါက Marga Landmark Development Co., Ltd. နှင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေးအတွက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန်။

(င) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ Shwe Taung Development Co., Ltd. နှင့် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး အတွက် ဆောလျင်စွာ ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

မြို့ပြနှင့်အိုးအိ
ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေ
ကြီးအစိုးရအ

၁၃။ အစည်းအဝေးကို မွန်းလွဲ(၁၆:၀၀) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတ

(မြ
ညွှန်ကြားရေ

စာအမှတ်၊ ရက-၄/ ထွေ / ၂၀၁၅ (၉၁၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၃ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး
နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၄ - ၁၆ / နပတ(၁၁၅)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Build, Operate & Transfer Contract (BOT) စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထား မှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ၂၇-၁-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရ/ ပဆရ/ သုခရတနာ / ၂၀၁၆ (၀၀၆၆)

၁။ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ် (၂၉)မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ-(ခ)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံ၊ မြေ(၉.၉၆)ဧက အနက်မှ (၄.၉၈) ဧကအား ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ရုံးခန်း၊ ဆိုင်ခန်းစသည့်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် THUKHA YADANAR Co., Ltd သို့ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းရန် ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက် ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာစဉ်တွင် သိင်္ဂုတ္တရကုန်းတော်နှင့် ဆက်စပ်နယ်မြေတစ်ဝိုက်ရှိ စီမံကိန်းများရပ်ဆိုင်းခဲ့ရမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ THUKHA YADANAR Co., Ltd ထံသို့ ယခုစာချုပ် (မူကြမ်း)ပါ မြေနေရာအား အစားထိုးငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြတွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ဦးစွာအကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) 9.4.2014 ရက်စွဲပါ The Quarter Master General Office, Office of

the Commander – in – Chief (Army) နှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd and Marga Landmark Development Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် English Version စာချုပ်၊ ကာကွယ်ရေးဦးစီးချုပ်ရုံး (ကြည်း) စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် Myanmar Version စာချုပ် စုစုပေါင်းစာချုပ် (၂)ရပ်အပေါ် အစားထိုးချုပ်ခြင်းဖြစ်သောကြောင့် ယင်းစာချုပ်တို့အား ဦးစွာ ရုပ်သိမ်းရုပ်စဲရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စစ်ထောက်ချုပ်ရုံးနှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သောစာချုပ်တွင် တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များမှာ Marga Landmark Development Co., Ltd နှင့် THUKHA YADANAR Co., Ltd တို့ဖြစ်သောကြောင့် အဆိုပါ စာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်ရမည့်တာဝန်များမှာ ၎င်းတို့တွင် ပူးတွဲတာဝန်ရှိသော ကြောင့် ယင်းတာဝန်ဝတ္တရားများကို ၎င်းတို့အချင်းချင်းကြား အပြီးအပြတ် ဆောင်ရွက်ရှင်းလင်းပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) ထိုသို့ရုပ်သိမ်းရုပ်စဲခြင်း၊ အစားထိုးဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသော စည်းကမ်းချက်များအား ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)၏ Whereas အပိုဒ်တွင် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော BOT စာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်မည့်မြေနေရာကို စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်ဟု စာစဉ်တွင်ဖော်ပြထားသော်လည်း ၎င်းမြေအားငှားရမ်း လက်မှတ်ရေးထိုးမည့် စာချုပ်ဝင်ဌာနမှာ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြတွေ့ရှိချက်များအရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ယင်းမြေငှားရမ်း ချုပ်ဆိုပိုင်ခွင့်ကို လွှဲပြောင်းရရှိထားကြောင်း၊ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း စသည့်အထောက်အထားများအား ယခုစာချုပ်(မူကြမ်း)၏ နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ပူးတွဲဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းစာရွက်စာတမ်း အထောက်အထားများသည် သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ တရားဝင်ထုတ်ပြန်ပေးထားသော အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ စာစဉ်နှင့်အပိုဒ် ၃(ဂ)တွင် ငှားရမ်းမြေဧရိယာမှာ ဧက (၄.၉၈)ဖြစ်ကြောင်း၊ အပိုဒ် ၄ နှင့် ၅(က)တွင် ဧက (၅.၈)ဧကဖြစ်ကြောင်း စသည်ဖြင့် အမျိုးမျိုးကွဲလွဲစွာဖော်ပြထားသောကြောင့် ဧကအမှန်ရေးသားဖော်ပြနိုင်ရေးအတွက် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၅ နှင့် ၂၄ တို့တွင် ဖော်ပြထားသော မြေပုံ၊ အဆောက်အဦပုံစံစသည့် နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသများဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာပူးတွဲဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အငှားချထားသည့် မြေ၏မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ တရားဝင်ရေးဆွဲထားသော မြေပုံဖြစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၅(ဂ) တွင် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်မည့်လုပ်ငန်း၌ အဆင့်မြင့်ဟိုတယ်၊ လူနေအိမ်၊ ဝန်ဆောင်မှုဌာန၊ ရုံးခန်းနှင့် ဈေးစသည့်တို့အား အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏စရိတ် ဖြင့် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ၃၁.၁.၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၁/ ၂၀၁၃ ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြယ် ၃ ပွင့်နှင့်အထက်အဆင့်သာ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀၀%

ခွင့်ပြုမည်။ အခြားတွင် JV ဖြင့်သာ ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း ထုတ်ပြန်ထားသည်ကိုသိရှိနိုင်ရန်အတွက် ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ တွင် "မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၉.၉၆)သန်းအား အရစ်ကျပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် မြေငှားရမ်းခအား အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေကို ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကြောင်း" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ နောင်အရှုပ်ထွေးများ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် ငွေကြေးအမျိုးအစားတစ်မျိုးတည်းကိုသာ အသုံးပြုပေးချေရန် ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ယင်းစည်းကမ်းချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းထားသင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆(က-၁) တွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ပေးသွင်းရမည့် စရံငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၅)သန်းတိတိကို ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနေ့နှင့် ၉-၄-၂၀၁၄ တွင် ကာကွယ် ရေးဝန်ကြီးဌာနနှင့် ချုပ်ဆိုခဲ့သောစာချုပ်အရ ပေးအပ်ခဲ့သောမြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအားငင်းတို့မှ အံပြည့်အဝပြန်လည်ရရှိသောအခါ ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ တွင် ငှားရမ်းခနှုန်းထားများ၊ ငွေပေးချေခြင်းနည်းလမ်းများ၊ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးစည်းကမ်းချက်များနှင့် တည်ဆောက်ရေးကာလအားရောထွေးစွာဖော်ပြထားသဖြင့်အပိုဒ် ၆(ဃ)အား တည်ဆောက်ရေးကာလဟူသော သီးခြား ခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ် ၈(ခ)(ဃ) နှင့် (င) တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် အငှားချထားသူမှ အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ ကူညီထောက်ပံ့ရမည့် လုပ်ငန်းများသည် အခြားဝန်ကြီးဌာနနှင့် သက်ဆိုင်သောကိစ္စရပ်များဖြစ်ပါ၍

သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းထားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ မျက်နှာဖုံးနှင့် ခေါင်းစဉ်တို့၌ BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ဟုဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များကိုသာ အလေးပေးဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ BOT စာချုပ်အား သီးခြားချုပ်ဆိုရန်လိုအပ်ပြီး BOT စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များသည် မြေငှားစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်ညီညွတ်ရန် လိုအပ် ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ကွက်လပ်များအား စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဋ) လိုအပ်သောနေရာများတွင် မင်နီဖြင့် ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရအစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင် ကျသင့်သောတံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်၊

၅။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့်မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ THUKHA YADANAR Co., Ltd သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေအရ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသောကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေး အင်အားပြည့်စုံမှု ရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူသည်

တရားဝင်လွဲအပ်ခြင်းခံရသူဟုတ် မဟုတ် စသည့်အချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့မိတ္တူ(၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤ အကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ကျော်ဆန်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(တာဝန်)

မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မိတ္တူ - ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

THU KHA YADANAR COMPANY LIMITED.
Room (B), Business Center, City Golf Resort Hotel, Thirimingalar Road,
Ywarma, Insein, Yangon.
Phone 95-1-641763~7 Fax : 95-1-641701

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်။

စာအမှတ် ။ ။ 05 / TKY / 2016.
ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၆-ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၈)ရက်

အကြောင်းအရာ ။ ။ **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိလျောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအား အဆိုပြုတင်ပြခြင်း။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိလျောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေအား Thu Kha Yadanar Co.,Ltd မှ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံသို့ တင်ပြမည်ဖြစ်ပြီး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအား အောက်ပါအတိုင်း အဆိုပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က)	ကုမ္ပဏီအမည်	-	Thu Kha Yadanar Co.,Ltd
(ခ)	အဆိုပြုမြေနေရာ	-	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ အမှတ်-(၂၉)၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ ကကခ(၁)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စုသိလျောင်ရုံ ဝင်းအတွင်းရှိ မြေ(၄.၉၈)ကေ။
(ဂ)	ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း	-	Residential and Club House
(ဃ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၅၄.၁၉)သန်း အပါအဝင် မြန်မာကျပ်ငွေ(၈၂,၈၉၆)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပါမည်။
(င)	ငှားရမ်းလိုသည့်နှစ်	-	(၅၀+၁၀+၁၀) နှစ်(၇၀) (B.O.T)စနစ်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေအသုံးချခနှင့် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခများကို အောက်ပါအတိုင်း ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဂ) **မြေအသုံးချခ။** မြေ(၄.၉၈)ဧကအတွက် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအား မြေ(၁)ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂)သန်းနှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းအမေရိကန်ဒေါ်လာ(၉.၉၆)သန်းအား စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ စ၍ (၄)ကြိမ်ခွဲပြီး ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **မြေငှားရမ်းခပေးချေမှု။** တည်ဆောက်ရေးကာလ Phase I အတွက် (၃)နှစ်၊ Phase II အတွက် (၃)နှစ်စီ မြေငှားရမ်းခကင်းလွတ်ခွင့်ပြုပါရန်နှင့် မြေငှားရမ်းခ (၁ စ/မီတာ)လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅)နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်းခွင့်ပြုကာလ နှစ်(၇၀)အတွက် မြေငှားရမ်းခများကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသို့ ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

U THAUNG HTIKE MIN
MANAGING DIRECTOR
THU KHA YADANAR CO., LTD.

မိတ္တူကို

- ရုံးလက်ခံ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

အမိန့်ကြော်ငြာစာ (၂၇၁ / ၂၀၁၆)

နေပြည်တော်၊ ၁၃၇၇ ခုနှစ်၊ ပြာသိုလပြည့်ကျော် ၉ ရက်

(၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်)

အမှတ်။ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြ
အမှတ် (၁၈၇၆/ ၂၀၁၅) ဖြင့် နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေအဖြစ် သတ်မှတ်ခဲ့သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသ
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၀ အေ၊ ၄၆
မြေကွက်အမှတ် (၂-A/၂၊ ၂/၂၊ ၈-A) မှ **မြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧကအား** မြေနှင့်အခွန်အ
ဆင့်ဆိုချက် ၃၃၂ အရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီး ဌာနသို့ အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေးလိုက်သည်။

အခမဲ့လွှဲပြောင်းပေးသောမြေဧရိယာ (၁၁.၆၆၃)ဧကကို ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌ
အသုံးမပြုသောနေ့တွင် နိုင်ငံတော်သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်ကြီးက

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြ

စာအမှတ်၊ ပထရ / ၂ - ၃ (၂၇၁) / ထောက် ၂

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

၁။ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊

၂။ ဝန်ကြီးချုပ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊

၃။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၄။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊
(အမှုတွဲနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်)

၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

၆။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေးလုပ်ငန်း၊ (ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်းကြေညာပေးပါရန်)

၇။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၈။ ဌာနမှူး၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

၉။ ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးမြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊

၁၀။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၁။ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊

၁၂။ လှည့်လည်စာတွဲ၊

၁၃။ ရုံးလက်ခံ။

အမိန့်အရ

(ပုံ) ၂၂

ပြုံးချို

ခေတ္တအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရကက-၄/မ-၁၅၃၄/၂၀၁၆(၂၀၄)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁၀ ရက်

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building (၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်း မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ Check List ဖြင့်စိစစ်ခဲ့ပြီးCheck List ပါ လိုအပ်ချက်များအားပြည့်စုံစွာထပ်မံပေးပို့ပါရန် ကုမ္ပဏီသို့ ပြောကြားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧကတွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence(၇)လုံးနှင့်Club House Building(၁)လုံးတည်ဆောက်၍ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များနှင့်

ဌာနများ မှ ကြိုတင်စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန်ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့် မညီညွတ်သည့်ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံး နှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- Thu Kha Yadanar Co., Ltd.
၂။	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	- ဦးသောင်းထိုက်မင်း
၃။	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- B.O.Tစနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ် (၁၄)ထပ်[illegible] အခန်း (၇၃၃) ခန်း ပါ Residence (၇) လုံး နှင့် Cl[illegible] House Building(၁)လုံးတည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း
၄။	လုပ်ငန်းတည်နေရာ / မြေအကျယ်အဝန်း မြေပိုင်ရှင်	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့န[illegible] မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စုသိုလှောင်[illegible] မြေ(၄.၉၈)ဧက - ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာနပိုင်
၅။	**စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု** ငွေပမာဏ စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး အဆောက်အအုံများ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ မြေအသုံးချခွင့်ပေးငွေ ဒီဇိုင်းခ မော်တော်ယာဉ် Land Scaping	- **ကျပ် ၈၂၈၉၆.၀၀ သန်း(US$ ၅၄.၁၉ သန်း အပါ အဝ**[illegible] - ကျပ် ၁၂၁၂.၄၁ သန်း - ကျပ် ၅၁၈၀.၄၄ သန်း(US$ ၄.၃၂ သန်း အပါအဝင်[illegible] - ကျပ် ၁၅၇၉၀.၈၇ သန်း(US$ ၃၇.၁၂သန်း အပါအဝင်[illegible] - ကျပ် ၇၁၄.၆၆ သန်း(US$ ၀.၅၉ သန်း အပါအဝင်[illegible] - ကျပ် ၁၁၉၅၂.၀၀ သန်း (US$ ၉.၉၆ သန်း အပါအဝင်[illegible] - ကျပ် ၂၄၇၂.၀၀ သန်း(US$ ၂.၀၆ သန်း အပါအဝင်[illegible] - ကျပ် ၁၆၄.၄၀ သန်း(US$၀.၁၃၇ သန်း အပါအဝင်[illegible] - ကျပ် ၈၆၄.၀၀ သန်း
၆။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- ကနဦး(၅၀)နှစ်၊ နောက်ထပ် (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ်
၇။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၆ နှစ်
၈။	ပဏာမစူးစမ်းလေ့လာမှု ကာလ	- (၆) လ
၉။	မြေငှားရမ်းခနှုန်းထား	- နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိက[illegible] ဒေါ်လာ ၁၅ နှုန်းဖြင့် စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ (၆၅[illegible] အပေါ် ပေးချေရမည် ဖြစ်ပါသည်။

<table>
<tr><td></td><td>မြေငှားရမ်းမှု ပရီမီယံကြေး</td><td>- တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၀၀ သန်း နှုန်းဖြင့်
(၄.၉၈)ဧကအတွက် ကျသင့်ငွေမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၉.
သန်း ဖြစ်ပါသည်။</td></tr>
<tr><td>၁၀။</td><td>ဝန်ဆောင်မှု(၆)နှစ်မြောက်</td><td>
<table>
<tr><th>Particulars</th><th>Gross Floor Area (sq.m)</th><th>Net Floor Area (sq.m)</th><th>Lease Rate (Kyats)</th><th>In come (yea</th></tr>
<tr><td>Phase I</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2-Residence</td><td>၂၇၁၉၀</td><td>၁၇၆၇၃.၅၀</td><td>၂၆၅,၀၀၀</td><td>၄,၆၈၃,၄၇၇,၅</td></tr>
<tr><td>Phase II</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5-Residence</td><td>၆၇၉၈၀</td><td>၄၄၁၈၇.၀၀</td><td>၃၂၀,၀၀၀</td><td>၁၄,၁၃၉,၈၄၀,၀</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>၁၁။</td><td>ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်)</td><td>- ကျပ် ၁၉၇၉၅.၃၆ သန်း</td></tr>
<tr><td>၁၂။</td><td>အသားတင်အမြတ်
(၆ နှစ်မြောက်)</td><td>- ကျပ် ၉၃၅၃.၉၉ သန်း</td></tr>
<tr><td>၁၃။</td><td>နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်
အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်)
- ဝင်ငွေခွန်
- ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်
- အရင်းကြေကာလ
- အရင်းအနှီးအပေါ်
အကျိုးအမြတ်
ပြန်ပေါ်နှုန်း(IRR)</td><td>

- ကျပ် ၃၁၁၇.၉၉ သန်း
- ကျပ် ၉၈၉.၇၆ သန်း
- ၄ နှစ် ၁၁ လ
- ၁၇.၀၃ %</td></tr>
<tr><td>၁၄။</td><td>လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု</td><td>- ၁၀၀၀ KVA</td></tr>
<tr><td>၁၅။</td><td>ဝန်ထမ်းအင်အား
ပြည်တွင်း

ပြည်ပ</td><td>- ၃၇ ဦး
- ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျ
၁၁၀၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး လစာ မှာ ကျပ် ၃၅၀၀
ဖြစ်ပါသည်။
- မရှိပါ။</td></tr>
<tr><td>၁၆။</td><td>ငွေကြေးအထောက်အထား</td><td>- ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Thu Kha Yadan
Co., Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ ဘဏ်၌ (၉-၂-၂၀၁၆)နေ့စွဲ
ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၂၁,၂၉၄၂,၄၅၀ ရှိကြောင်းတင်ပြထား
သည်။</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>၁၇။</td><td>အခြားတင်ပြချက်များ</td><td>(က) Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ချေးငွေ ကျပ်
ဘီလီယံ အား KBZ Bank မှ ချေးယူမည်ဖြစ်ကြော
တင်ပြထားပါသည်။
(ခ) Car Parking ၈၈၀ စီး ထားရှိနိုင်မည် ဖြစ်ကြော
တင်ပြထားပါသည်။
(ဂ) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အ
ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တင်ပြထားပါသည်။</td></tr>
<tr><td>၁၈။</td><td>ကော်မရှင် ရုံးအဖွဲ့မှ
စိစစ်တင်ပြချက်</td><td>(က) ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်
အရင်းအနှီးပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) တို့
ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြချက်အရ ဖော်ပြထားခြင်း သာဖြစ်ပါသ
(ခ) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အ
ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အား စိစစ်
လိုအပ်ချက်ရှိပါက ပြင်ဆင်တင်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။
(ဂ) နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထား တင်ပြထားခြင်း မရှိပါ။
(ဃ) Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောင်ရွက်မ
လုပ်ငန်း အမျိုးအစားများအနက် စီးပွားရေးဆိုင်
တွက်ချက်မှုတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ထည့်သွ
တွက်ချက်ထားခြင်း မရှိပါ။
(င) ပြည်ပမှ အောက်ဖော်ပြပါ မော်တော်ယာဉ်မျ
တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-
<table>
<tr><th>စဉ်</th><th>အမျိုးအစား</th><th>စီးရေ</th></tr>
<tr><td>(၁)</td><td>Toyota Lite Ace
(Model 2012-2016, 1800 CC</td><td>၂</td></tr>
<tr><td>(၂)</td><td>Toyota Alphard</td><td>၂</td></tr>
<tr><td>(၃)</td><td>Toyota Land Cruiser</td><td>၂</td></tr>
</table>
(ဃ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် မော်တော်ယာဉ်များအ
အခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းရမည်ဖြစ်ပါသ</td></tr>
<tr><td>၁၉။</td><td>သဘောထားမှတ်ချက်တောင်း
ခံမည့် ဌာနများ</td><td>- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိ
ရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်
အင်ဂျင်နီယာအသင်းတို့ထံ သဘောထား တောင်းခံမ
ဖြစ်ပါသည်။</td></tr>
</table>

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ မ-၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၂၂၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၇ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Thu Kha Yadanar Co.; Ltd. ၏ (၁၀-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲ ပါ တင်ပြစာ

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်ရှိ နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ် (ဝင်းဟောင်း) နေရာ နှင့် အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဉ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)ရှိ စီမံကိန်းများအတွက် အစားထိုးမြေနေရာ ရရှိထားပြီးဖြစ်သော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထား မှတ်ချက်အား စာလက်ခံ ရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် အဆိုပြုချက် တစ်စုံ နှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးသန်းဝင်းအောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၀၆၄၅၃၇ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ — စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ မ-၁၅၃၄/၂၀၁၆(၂၂၆)

☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉ — ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၆ ရက်

သို့

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

One Stop Service အဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ၏ (၁၀-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲ ပါ တင်ပြစာ

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်ရှိ နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ် (ဝင်းဟောင်း) နေရာ နှင့် အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဥ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)ရှိ စီမံကိန်းများအတွက် အစားထိုး မြေနေရာ ရရှိထားပြီးဖြစ်သော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂွန်းအုပ်စု သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ(၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှင့် အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်ပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် နေရာတွင် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သင့်-မသင့် စသည့်အချက်များအပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီး ဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ ဦးသန်းဝင်းအောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၀၆၄၅၃၇ သို့ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စောင် ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံ အပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)

(ဆန်းမြင့်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

ThukhayadanarForestInv3

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ မ-၁၅၃၄ / ၂၀၁၆(၂၂၇)
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၇ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၂၀-၄-၂၀၁၁) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစ အမှတ်၊ ၃၃/၂၀၁၁

(၂) Thu Kha Yadanar Co., Ltd. ၏(၁၀-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ တင်ပြ စာ

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့နယ်ရှိ နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေးတက္ကသိုလ် (ဝင်းဟောင်း နေရာ နှင့် အမှတ်(၁)မော်တော်ယာဥ်တပ်ရင်း(နေရာဟောင်း)ရှိ စီမံကိန်းများအတွက် အစားထို မြေနေရာ ရရှိထားပြီးဖြစ်သော Thu Kha Yadanar Co., Ltd. မှ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီး ဌာ ပိုင်၊ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ မင်းရဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉)၊ စိန်ဂျွန်းအုပ် သိုလှောင်ရုံရှိ မြေ (၄.၉၈)ဧက တွင် B.O.T စနစ်ဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အထပ်(၁၄)ထပ်နှ အခန်း(၇၃၃)ခန်းပါ Residence (၇)လုံးနှင့် Club House Building(၁)လုံး တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်နိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှ ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးသောင်းထိုက်မင်းမှ ရည်ညွှန်းပါ စာဖြ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇) ပုဒ်မ(၁၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို ကော်မရှင်က စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်နယ် / တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရတို့၏ သဘောထားကို ရယူရန်လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် သို့ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရတို့၏ ထောက်ခံချက်ကို အထူးအလေးထားစဥ်းစားပါသဖြင့် ဝန်ကြီးချုပ် ကိုယ်တိုင်စိစစ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန် နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံး၏ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါ စာပိုဒ် ၃(စ) တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

၄။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံး စိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ တစ်ဖက်ဖော်ပြပါ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ် ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ/မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်/မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ/မရှိ။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ သုံးသပ် အကြံပြုချက်။

၅။ အထက်ဖော်ပြပါ အပိုဒ်(၃)ပါ အချက်များအပြင် အဆိုပြုလွှာပါ Master Plan Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Building Cost နှင့် နည်းပညာရပ်ပိုင်းဆိုင်ရ ရှုထောင့်များကိုပါ ထည့်သွင်း စဉ်းစား၍ သဘောထားမှတ်ချက်များ ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဦးသန်းဝင်းအောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၄၃၀၆၄၅၃၇ သို့ ဆက်သွယ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်) စောင်အား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ် သည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ(အဆိုပြုလွှာ ပူးတွဲ ၁ စောင်)

အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေး ပညာရှင် အဖွဲ့(CQHP) (အဆိုပြုလွှာပူးတွဲ ၁ စောင်)

အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်း စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့(HIC)

Thu Kha Yadanar Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ကန့်သတ်